

matrícula

119.884

ficha

01

São Paulo, 25 de agosto de 2010

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 122, localizado no 12º pavimento do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANUEL DE FALLA", situado na Rua Diana nº 898, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área útil de 65,00m²., a área de uso comum de 65,69m²., e a área total de 130,69m²., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,147478%; cabendo-lhe 02 (duas) vagas na garagem coletiva, localizadas no subsolos do edifício, para estacionamento de 02 (dois) veículos de passeio (automóveis), com auxílio de manobrista e em locais indeterminados.

CONTRIBUINTES: 022.080.0018-8; 022.080.0019-6; 022.080.0020-1; 022.080.0021-8; 022.080.0022-6 e 022.080.0023-4.

PROPRIETÁRIA:- DIANA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Manoel da Nóbrega nº 354, 6º andar, cj. 66, Paraíso, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 10.878.800/0001-63.

REGISTRO ANTERIOR:- R.7 (aquisição) e R.10 (instituição condominial), ambos na M.112.174, feitos em 25/08/2010, nesta Serventia.

O Oficial:-

MARIO PALMA

crevente Substituto Designado

Av. 1 em 02 de dezembro de 2011

REVIGORAÇÃO DE ALVARÁS

Pela petição datada de 11/11/2011, subscrita por DIANA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, e, ainda, de conformidade com o Ofício nº 393/APROV.G/2011, datado de 18/11/2011, assinado pelo Diretor de Departamento Técnico do Departamento de Aprovação das Edificações - APROV, da Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB, da Prefeitura Municipal de São Paulo, é feita a presente averbação para
continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

119.884

ficha

01

verso

constar que o Alvará de Aprovação de Edificação Nova n° 2009/04467-00, e, também o Alvará de Execução de Edificação Nova n° 2009/28693-00, FORAM REVIGORADOS, os quais serviram de provas hábeis para o R.6, Av.9 e R.10, na matrícula anterior, sob n° 112.174, relativos ao registro de incorporação imobiliária, construção e instituição condominial do Condomínio Edifício Manuel de Falla, situado na Rua Diana, n° 898, no 19° Subdistrito - Perdizes, do qual a unidade autônoma objeto desta matrícula faz parte integrante, conforme dispõe o r. despacho datado de 09/11/2011, assinado por Ricardo Pereira Leite, Secretário Municipal de Habitação, no processo administrativo n° 2003.0.321.370-8, publicado no Diário Oficial da Cidade de São Paulo, em data de 10/11/2011.

O escrevente autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi

Av. 2 em 17 de abril de 2015

Prenotação 391.120 - 13/04/2015

CADASTRO ATUAL

Pela escritura de 19 de março de 2015 (Livro 4322, página 207) do 1° Tabelião de Notas desta Capital, reproduzida por certidão datada de 08 de abril de 2015, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado, atualmente, na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte 022.080.0320-6, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em "continua na ficha 02"

matrícula

119.884

ficha

02

São Paulo, 17 de

abril

de 2015

continuação da ficha 01...

05 de março de 2015, pela mesma Prefeitura do Município de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

R. 3 em 17 de abril de 2015
Prenotação 391.120 - 13/04/2015

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na Av. 2, retro, DIANA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 300.000,00, a MARCO ROGERIO BRAZ, brasileiro, psicólogo, RG. nº 33.398.345-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 261.604.458-71, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.667, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, com JOSIANE CRISTINA CREMONIZI GONÇALES BRAZ, brasileira, procuradora do Estado, RG. nº 57.350.804-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 007.350.699/05, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Homem de Melo nº 838, apto. 115, Perdizes.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 4 em 29 de maio de 2017
Prenotação 426.015 - 11/05/2017

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 09 de maio de 2017, protocolo continua no verso

matrícula

119.884

ficha

02

verso

de indisponibilidade n° 201705.0918.00282913-IA-800, processo n° 00440004420075150084, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCO ROGERIO BRAZ, inscrito no CPF/MF sob n° 261.604.458-71, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - São José dos Campos - Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de São José dos Campos.

O Escrevente Autorizado:

Wilson Adolpho

Av. 5 em 06 de outubro de 2017

Prenotação 434.996 - 02/10/2017

PENHORA

Da Certidão datada de 29 de setembro de 2017, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pelo Sr. Danilo Manoel de Paiva, Escrivão Diretor do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de São José dos Campos, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (Processo n° 0044000-44.2007.5.15.0084) da ação de Execução Trabalhista movida por DIVINA DAS DORES FERREIRA, CPF/MF. n° 040.912.038-33, contra G.A.P.C GRUPO DE APOIO AS PESSOAS COM CÂNCER, CNPJ/MF. n° 04.560.782/0001-74; ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ASSISTÊNCIA AS PESSOAS COM CÂNCER - ABRAPEC, CNPJ/MF. n° 05.116.931/0001-73; BENEDITO ALVES

"continua na ficha 03"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

119.884

ficha

03

São Paulo, 06 de outubro de 2017

continuação da ficha 02...

PEREIRA RODRIGUES NETO, CPF/MF. nº 035.795.618-47; LUIZ ANTONIO MOREIRA CHIANELO, CPF/MF. nº 005.292.018-60; ARNALDO BRAZ, CPF/MF. nº 107.565.589-72; WALDEMAR BRAZ, CPF/MF. nº 013.556.789-00; DIRCE RUIZ BRAZ, CPF/MF. nº 144.082.128-30; JOANA SEMPRE BOM BRAZ, CPF/MF. nº 257.680.009-25; MAURICIO RUIZ BRAZ, CPF/MF. nº 252.942.628-78; e MARCO ROGERIO BRAZ, CPF/MF. nº 261.604.458-71, consta que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-1.644.355,42, e nomeado depositário MARCO ROGERIO BRAZ, já qualificado. Integra também a presente penhora os imóveis objeto das Matrículas nºs 52.850, 83.974, 93.322, 124.045 e 124.046, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13