

Matrícula

69.383

Ficha

01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno constante do lote 22 (vinte e dois), da quadra 03 (três), do loteamento fechado denominado **Residencial Sol Nascente**, desta cidade, situado na Rua Haru Kawakami, medindo 18,00 metros de frente para a referida Rua Haru Kawakami, 17,92 metros no fundo, confrontando com o lote 08, 26,74 metros do lado direito, de quem do terreno olha para a rua, confrontando com o lote 21, e 28,17 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 23, encerrando uma área de 491,00 metros quadrados; distante 134,27 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Rua Keizo Uehara.- **Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n°s 21.207/35 e 21.207/40.- PROPRIETÁRIA:** ARAKAKI - **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOL NASCENTE LTDA**, CNPJ nº 11.055.668/0001-52, com sede nesta cidade, na Avenida Expedicionários Brasileiros, nº 607, Jardim América.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 69.317, de 22 de novembro de 2018, deste Cartório.- A Substituta do Oficial: (Aparecida Barbieri Leão).-

Emolumentos: Ofic.R\$9,61- Est.isenta- Ipesp.isenta- Reg.Civil.isenta- T.Just.isenta- MP.isenta- ISS.R\$0,38- Total R\$9,99.-

AV.1/69.383, feita em 22 de novembro de 2018.- (INDIVISIBILIDADE).- Procede-se a presente averbação para constar que no Ato de Aprovação do loteamento, expedido pela Prefeitura Municipal, que se encontra arquivado em Cartório, fundamentado na Lei Municipal nº 1.082, de 06 de janeiro de 1986, bem como na cláusula 12ª, letra "h", do Contrato Padrão do Loteamento, ficou estabelecida a proibição de parcelamento do terreno desta matrícula, a fim de não serem descaracterizadas suas dimensões constantes no projeto. Protocolo nº 198.165, de 25/10/2018.- A Substituta do Oficial: (Aparecida Barbieri Leão).-

Não devido emolumentos.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39

Visualizar disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis