



CNM: 111278.2.0182173-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matricula

182.173

ficha

01

São Paulo, 02 de junho de 2020

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1302, localizado no 12º Pavimento, da Torre 2, do empreendimento imobiliário denominado "SPAZIO PRAIA DA ENSEADA", com frente para a Avenida Aparecida do Rio Negro e entrada pela Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 2.500, no 31º Subdistrito - Pirituba, possui área privativa de 42,7400m², área comum de 50,9825m², cabendo-lhe o direito a vaga de garagem nº 216, tipo M, coberta livre, localizada no 2º pavimento do Edifício Garagem, perfazendo a área total de 93,7225m² e coeficiente de proporcionalidade 0,003483082. Sendo que na matrícula nº 169.185, foi registrada sob nº 863 a instituição de condomínio. CONTRIBUINTES: 078.436.0029-9, 078.436.1584-9, 078.436.1585-7, 078.436.1586-5 (maior área).

PROPRIETÁRIOS: MURILO CENDAMORE HAAS DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, RG nº 48.167.548-6-SSP/SP, CPF nº 418.142.148-10, residente e domiciliado na Rua Vinte e Quatro de Outubro, 58, Vila Dom Pedro, nesta Capital; e GABRIELA MARIA CARVALHO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, analista, RG nº 43.878.628-2-SSP/SP, CPF nº 432.502.658-45, residente e domiciliada na Rua Diogo de Oliveira, 569, Sítio do Morro, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-1102 na Matrícula 169.185, de 01 de junho de 2020.

Selo Digital: 1112783111779B0055135320I

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz

Oficial

AV-1/182.173 - REMISSÃO

Averbado em 02 de junho de 2020 - Prenotação nº 551.353 de 25/03/2020

Selo Digital: 111278331178BB0055135320A

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 388 na matrícula nº 169.185, deste, onde figura como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$175.344,56.

Clovis Fernando de Melo

Escrevente Substituto

continua no verso



CNM: 111278.2.0182173-48

matricula

182.173

ficha

01

verso

AV-2/182.173 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 29 de agosto de 2024 - Prenotação nº 648.895 de 08/03/2024

Selo Digital: 11127833110A840064889524Y

Conforme requerimento datado de 08 de agosto de 2024, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 23 de agosto de 2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 078.531.1979-8.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

AV-3/182.173 - NÚMERO DO CONDOMÍNIO

Averbado em 29 de agosto de 2024 - Prenotação nº 648.895 de 08/03/2024

Selo Digital: 11127833110A860064889524U

Conforme requerimento datado de 08 de agosto de 2024, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 23 de agosto de 2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o "SPAZIO PRAIA DA ENSEADA", com frente para a Avenida Aparecida do Rio Negro, e entrada pela Avenida Raimundo Pereira de Magalhães nº 2500, do qual faz parte o imóvel desta matrícula, recebeu o nº 264 da citada Avenida Aparecida do Rio Negro.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

AV-4/182.173 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 29 de agosto de 2024 - Prenotação nº 648.895 de 08/03/2024

Selo Digital: 11127833110A8A0064889524M

Conforme requerimento datado de 08 de agosto de 2024, instruído com a notificação feita aos fiduciantes MURILO CENDAMORE HAAS DE AZEVEDO e GABRIELA MARIA CARVALHO DOS SANTOS, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do

continua na ficha 02



16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182.173

FICHA

02

CNM - 111278.2.0182173.48

São Paulo, 29 de agosto de 2024

imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, já qualificada. Valor R\$249.005,72. Valor venal de referência R\$298.016,00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes
Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****



182.173



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Prenotação nº 648895

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **182173**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil.** Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 29 de agosto de 2024

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C31ED0500648895240