



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NVR9S-TUGDA-TFZYX-YK6BR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NVR9S-TUGDA-TFZYX-YK6BR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Prot.nº 636815
IN01005996C

Página: 1 / 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0223096-78

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
223.096

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 02 de julho de 2020.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 61, localizado no 6º Pavimento, do Bloco 01, integrante do empreendimento imobiliário denominado **Condomínio “MISTRAL”**, com acesso pela Rua José Gínes, n.º 295, do Jardim das Oliveiras, no **Distrito de Itaim Paulista**, possui uma área privativa de 41,560m², a área comum de 20,137m² (sendo 9,647m² de área coberta e 10,490m² de área descoberta), perfazendo a área total de 61,697m² e a área total edificada de 51,207m², correspondendo à uma fração ideal no solo de 0,003631.

CONTRIBUINTE:- 134.403.0004-7; 134.403.0005-5; 134.403.0026-8; 134.403.0027-6; 134.403.0028-4; 134.403.0029-2; 134.403.0030-6; 134.403.0031-4; 134.403.0032-2; 134.403.0033-0; 134.403.0034-9; 134.403.0035-7; 134.403.0036-5; 134.403.0037-3; 134.403.0038-1; 134.403.0039-1; 134.403.0040-3; 134.403.0041-1; 134.403.0042-1; 134.403.0043-8; 134.403.0044-6; 134.403.0045-4; 134.403.0046-2; 134.403.0047-0; 134.403.0048-9; 134.403.0049-7; 134.403.0050-0; 134.403.0051-9; 134.403.0052-7; 134.403.0053-5; 134.403.0054-3 e 134.403.0055-1 - (em área maior).

PROPRIETÁRIO:- ALEXANDRE DE OLIVEIRA LIBEREK, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, RG n.º 482738248-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 234.363.198-05, residente e domiciliado na Rua Antonio Januario Ferraz, n.º 29, Fundos, Jardim Etelvina, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.882/M.215.028, feito em 02/07/2020. (Especificação de Condomínio R.855/M.215.028, feito em 02 de julho de 2020), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

- continua no verso -

39
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Computarizado

saec

CNM 111187.2.0223096-78

matrícula
223.096

ficha
01

verso

Selo Digital: 111187311000000026257920L

jaqueline.

Av.01/ 223.096, em 02 de julho de 2020. - Prenotação nº 557.529 de 17/06/2020.

Conforme **R.112/M.215.028**, feito em 17/04/2019, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 15/03/2019, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), o proprietário **ALEXANDRE DE OLIVEIRA LIBEREK**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na Cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.100.096,72**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.557,97**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E1000000026258020C

jaqueline.

Av.02/ 223.096, em 02 de julho de 2020. - Prenotação nº 557.529 de 17/06/2020.

Por Instrumento Particular datado de 15 de junho de 2020, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000026258120W

jaqueline.

Av.03/223.096, em 04 de novembro de 2024. Prenotação nº 636.815 de 19/07/2023.

Por Instrumento Particular datado de 09 de outubro de 2024, é

- continua na ficha 02 -

CNM 111187.2.0223096-78

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
223.096ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 04 de novembro de 2024

feita esta averbação para constar que, a credora no R.112/M.215.028, constante da Av.01 nesta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000001155130241

jennyfersilva.

Av.04/223.096, em 04 de novembro de 2024. Prenotação nº 636.815 de 19/07/2023.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancario Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **ALEXANDRE DE OLIVEIRA LIBEREK**, CPF/MF sob nº. 234.363.198-05, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.173.206,34. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000115513124Z

jennyfersilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 636815 GUIA Nº. 213/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 04/11/2024.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000115563924P

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,96
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Registro Civil	R\$ 2,15
Ministério Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
TOTAL	R\$ 68,25

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec