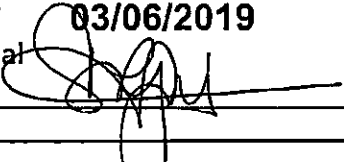


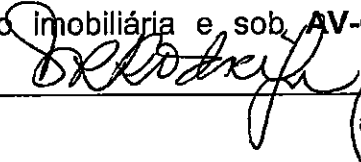
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0026632-55

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0**625**
 Data **03/06/2019**
 Oficial 
Fls. **01**

FICHA COMPLEMENTAR

IMÓVEL. UM APARTAMENTO em construção, sob nº 103 (cento e três), localizado no primeiro pavimento, da Torre 4 (quatro), do **Condomínio Viva Residencial**, situado no Município e Comarca de Monte Mor, na Avenida Magal, constituído por sala para dois ambientes, cozinha integrada, área de serviço, banho social, circulação e dormitórios 1 e 2, com área privativa de **41,2700m²**, área de uso comum de **45,5590m²**, área total de **86,8290m²** e fração ideal de terreno de 19,85570335473340. As vagas de estacionamento para veículos são propriedade comum e terão o uso regulamentado em assembleia. **PROPRIETÁRIO. LONGITUDE MONTE MOR MCMV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.801.817/0001-40, com sede Município de Indaiatuba, na Rua das Orquídeas nº 737 - sala 404 - Jardim Pompeia, registrado na JUCESP sob NIRE 3523091357-1. **REGISTRO ANTERIOR. MATRÍCULA nº 18.559**, deste Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor, em que se encontra registrada sob **R-06** a incorporação imobiliária e sob **AV-07** a constituição do patrimônio de afetação. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.



Selo: 146290314QO000012808XP19Z

Protocolo nº 49.659, em 22/05/2019.**R. Nº 01. Em 31/05/2019.**

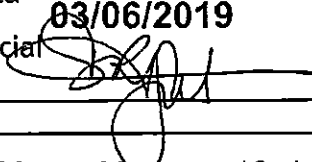
VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de venda e compra de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com utilização dos recursos de conta vinculada do FGTS do

(continua no verso)

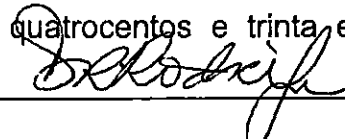
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0026632-55

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0**625**Data **03/06/2019**
Oficial Fls. **01**
verso

FICHA COMPLEMENTAR

devedor, firmado neste Município de Monte Mor, em 10 de abril de 2.019, sob nº 8.7877.0541176-5, **LONGITUDE MONTE MOR MCMV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já qualificada e devidamente representada, **VENDE** o imóvel aqui descrito a **LUCIMAR HIGINO DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portadora da Cédula de Identidade RG nº 579060317-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 123.422.986-25, residente e domiciliada no Município de Campinas, na Rua Cacilda Becker nº 14 - Dic I, pelo preço certo e acordado de **R\$ 163.900,00** (cento e sessenta e três mil e novecentos reais), assim composto: R\$ 27.249,32 de recursos próprios, R\$ 6.153,08 de recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 7.793,00 valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e, ainda, R\$ 122.704,60 de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, adiante qualificada. O terreno foi adquirido pelo valor de R\$ 18.537,28 (dezoito mil, quinhentos e trinta e sete reais e vinte e oito centavos). Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI quitada no valor de R\$ 1.437,43 (um mil, quatrocentos e trinta e sete reais e quarenta e três centavos). A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.



Selo: 146290321IN000012867GL192

Protocolo nº 49.659, em 22/05/2019.

R. Nº 02. Em 31/05/2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Pelo instrumento particular mencionado no R-01, **LUCIMAR HIGINO DE SOUZA**, já qualificada, **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel aqui descrito à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**,

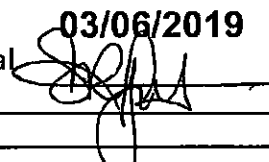
(continua na ficha 02)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0026632-55

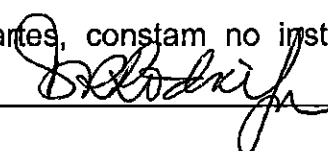
Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0**625**

Data **03/06/2019**
 Oficial 

Fls. **02****FICHA COMPLEMENTAR**

Inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no setor bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, no ato devidamente representada, para garantia de uma obrigação no valor de **R\$ 122.704,60** (cento e vinte e dois mil, setecentos e quatro reais e sessenta centavos), sob as seguintes condições: origem dos recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE; Prazo total: construção/legalização: 11/04/2.022, Amortização: 360 meses; Taxa de Juros: Nominal: 5,00% a.a., Efetiva: 5,1161% a.a. Os encargos financeiros no período de construção estão definidos no instrumento, e os encargos financeiros no período de amortização são: Total: R\$ 682,93 (seiscentos e oitenta e dois reais e noventa e três centavos); prestação inicial mensal (a+j): R\$ 658,70; Seguro: R\$ 24,23. O vencimento do primeiro encargo mensal será em 09/05/2.019. São, ainda, devidos: Taxa de Administração de R\$ 1.916,37, e Diferencial na Taxa de Juros de R\$ 19.083,63. O valor do imóvel para fins de público leilão é de R\$ 163.900,00 (cento e sessenta e três mil e novecentos reais). O prazo de carência é de 30 (trinta) dias. As partes estipulam a aplicação de todo o procedimento da Lei nº 9.514/1997. As demais condições do negócio, de interesse das partes, constam no instrumento, que fica arquivado neste Oficial. A Oficial


 Daniela Rosário Rodrigues.



Selo: 146290321JE000012868IY19F

Protocolo nº 60.178, em 06/12/2021.**AV. Nº 03. Em 12/01/2022.**

DADOS. Por requerimento dos interessados, procede-se a presente averbação para constar que, nos termos do item 227, do Cap. XX das NSCGJSP, a construção desta

(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0026632-55

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

26.632

Data 13/01/2022
Oficial

Fls. 02
verso

unidade foi concluída e esta ficha passa a ser a matrícula nº 26.632. O condomínio foi parcial e devidamente instituído e especificado pelo R-437 da matrícula nº 18.559 deste Oficial e a Convenção de Condomínio se encontra registrada sob R-815 no Livro 3-RA deste Oficial, noticiando-se a instituição e especificação antes mencionada, sob AV-01 de referido registro. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

Selo: 146290331QI000079035OL22Y



Protocolo nº 75.065, em 21/06/2024.

AV. Nº 04. Em 19/11/2024.

CONSOLIDAÇÃO. Por requerimento do credor fiduciário, no ato representado Milton Fontana, brasileiro, economiário, RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme procurações apresentadas e arquivadas neste Ofício, e tendo em vista a notificação dirigida à devedora, mediante edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 12, 13 e 16 de setembro de 2024, para pagamento das prestações em atraso, sem purgação da mora, procede-se a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259/73, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor atribuído de R\$ 170.601,64 (cento e setenta mil, seiscentos e um reais e sessenta e quatro centavos), com valor venal de R\$ 40.219,45 (quarenta mil, duzentos e dezenove reais e quarenta e cinco centavos) e com valor venal para fins de referência de ITBI de R\$ 40.219,45 (quarenta mil, duzentos e dezenove reais e

(continua na ficha 03)

CNM: 146290.2.0026632-55

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

26.632

Data

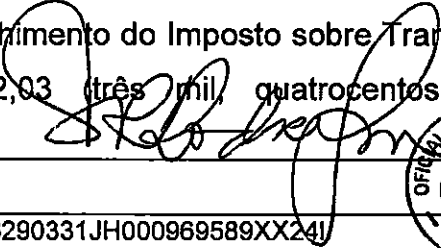
21/11/2024

Oficial

Fls.

03

quarenta e cinco centavos), no exercício de 2024. Foi apresentada guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis quitada, no valor de R\$ 3.412,03 (três mil, quatrocentos e doze reais e três centavos). A Oficial

 Daniela Rosário Rodrigues. Sel
o: 146290331JH000969589XX241



CERTIDÃO

Certifico, para os devidos fins que a presente certidão é cópia fiel dos dados constantes da referida matrícula e foi extraída na forma do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Fernando José Cesar da Silva, Substituto da Oficial, conferi, imprimir e assinei a presente certidão.

Monte Mor-SP, 19 de novembro de 2024.

Para consulta do QR CODE, basta baixar aplicativo de leitura. Consulte Selo Digital em: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



Número Selo Digital:
1462903C3TL000969590GE24B

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Ipesp	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	2,11	2,03	71,69