



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 111575.2.0043742-81

J A Ú

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43.742

FL.

01

UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos e coberta de telhas, com suas dependências e instalações, situada nesta cidade e comarca de Jaú, estado de São Paulo, à **Rua Edgard Ferraz, nº 1.056**, com o terreno respectivo e anexo que mede 8,35 m. (oito metros e trinta e cinco centímetros) de frente, por 17,60 m. (dezessete metros e sessenta centímetros) da frente aos fundos; confrontando por um lado com Bernardino Brandt, e por outro lado e nos fundos com Marino Antonio Cucato.-----

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 25.629 do livro 3-BB, feita em 10 de julho de 1973.-----

PROPRIETARIA: MARIA BENEDITA DA SILVA CAMARGO, brasileira, de prendas domésticas, casada com ORLANDO CAMARGO, residente nesta cidade de Jaú.-----
Jaú, 21 de janeiro de 1997. Eu, (Jorge Luiz Nardy Vasconcellos), Escrevente, datilografei. Eu, (Adilson Wagner Firmino), Escrevente Autorizado, conferi. Eu, (Edson Aparecido Bertonzzin), Oficial Substituto, assino.-----

=====

Av.01/ 43.742 = O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº **06 4 09 60 0263 000**, conforme consta da cópia do talonário de IPTU, que instruiu o formal de partilha a ser mencionado no R.03 adiante.-----
Jaú, 25 de setembro de 2006. Eu, (Jorge Luiz Nardy Vasconcellos), Escrevente, digitei. Eu, (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.-----

Av.02/ 43.742 = O imóvel objeto desta matrícula **confronta-se**, pela frente, com a Rua Edgard Ferraz; do lado esquerdo (de quem do imóvel olha para a via pública), com os prédios nºs 1.050 e 1.050-A, da Rua Edgard Ferraz; do lado direito e nos fundos, com o prédio nº 1.056, da Rua Edgard Ferraz, conforme consta do "croquis" de localização de 04 de setembro de 2006, expedido pela Prefeitura Municipal local, que instruiu o formal de partilha a ser mencionado no R.03 adiante.-----
Jaú, 25 de setembro de 2006. Eu, (Jorge Luiz Nardy Vasconcellos), Escrevente, digitei. Eu, (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.-----

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FET6K-MCB4K-MLWEY-F4TLG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 111575.2.0043742-81

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

J A Ú

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

R.03/ 43.742 = Por FORMAL DE PARTILHA de 11 de maio de 1994, passado pelo Cartório da 2ª Vara Cível local, assinado pelo MM. Juiz de Direito de referida Vara, Dr. Flávio Cunha da Silva, extraído dos autos de Arrolamento - processo nº 1.770/93 - dos bens deixados pelo falecimento de MARIA BENEDITA DA SILVA CAMARGO, ocorrido em 20 de junho de 1993, a qual era brasileira, do lar, dependente do CPF nº 604.187.298-91, já qualificada, cuja partilha foi homologada por sentença de 18 de abril de 1994, que transitou em julgado em 09 de maio de 1994, **A NUA PROPRIEDADE** DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, avaliado em CR\$ 135.332,00, **coube** às herdeiras filhas: **ROSA MARIA CAMARGO VERONEZE**, RG nº 19.425.273 SSP/SP, CPF nº 015.781.158-17, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **IRINEU VERONEZE**, RG nº 6.007.145-X SSP/SP, CPF nº 824.523.938-00, operário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Jaú; **ANA LÚCIA CAMARGO ROSIN**, RG nº 13.500.966 SSP/SP, CPF nº 015.781.258-80, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **LUIZ ROBERTO ROSIN**, RG nº 9.605.611 SSP/SP, CPF nº 793.025.138-15, operário, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 338, na cidade de Cerquillo, SP; **MARIA ALZIRA CAMARGO GOMES**, RG nº 17.446.982 SSP/SP, CPF nº 047.877.728-05, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ CLODOALDO GOMES**, RG nº 4.404.910-9 SSP/SP, CPF nº 825.593.098-15, operário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Jaú; e **MIRTES APARECIDA CAMARGO MUNHOZ**, RG nº 23.985.497-4 SSP/SP, CPF nº 161.929.998-48, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANTÔNIO DONIZETI MUNHOZ**, RG nº 17.742.394 SSP/SP, CPF nº 141.266.578-78, operário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Jaú, na proporção de **25%** a cada uma.

Jaú, 25 de setembro de 2006. Eu, (Jorge Luiz Nardy Vasconcellos), Escrevente, digitei. Eu, *Eduardo Ângelo Pavanato* (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

R.04/ 43.742 = Pelo mesmo formal de partilha mencionado no R.03 supra, o viúvo meeiro, **ORLANDO CAMARGO**, RG nº 8.378.520 SSP-SP, CPF nº 604.187.298-91, brasileiro, motorista, residente e domiciliado na Rua Edgard Ferraz, nº 1.056, nesta cidade de Jaú, em pagamento de sua meação, recebeu o **USUFRUTO VITALÍCIO** do
- continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FET6K-MCB4K-MLWFY-F4TLG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111575.2.0043742-81

MATRÍCULA

43.742

FICHA

02

imóvel objeto desta matrícula, o qual foi avaliado em CR\$ 135.332,00.-----
Jaú, 25 de setembro de 2006. Eu, (Jorge Luiz Nardy Vasconcellos), Escrevente,
digitei. Eu, *Eduardo Ângelo Pavanato* (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto,
conferi e assino.-----

Av.05/ 43.742 = A condômina aqui nomeada, Maria Alzira Camargo Gomes, **separou-se**, cuja sentença que homologou a separação foi proferida em 29 de junho de 1998, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, Dr. João Roberto Casali da Silva, que transitou em julgado em 14 de julho de 1998 (processo nº 1.598/97), voltando ela a assinar o nome de solteira, **MARIA ALZIRA CAMARGO**, conforme consta da certidão do termo nº 5.250 lavrado à fl. 82 do livro B-95, expedida pelo Registro Civil local, que instruiu requerimento firmado nesta cidade, em 13 de setembro de 2006, pela separanda.-----

Jaú, 25 de setembro de 2006. Eu, (Jorge Luiz Nardy Vasconcellos), Escrevente,
digitei. Eu, *Eduardo Ângelo Pavanato* (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto,
conferi e assino.-----

Av.06/ 43.742 = A condômina aqui nomeada, Maria Alzira Camargo, **divorciou-se**, cuja sentença que homologou a conversão da separação em divórcio foi proferida em 11 de setembro de 2000, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, Dr. João Roberto Casali da Silva, que transitou em julgado em 09 de outubro de 2000 (processo nº 490/00), conforme consta da certidão e requerimento mencionados na Av.05 retro.-----

Jaú, 25 de setembro de 2006. Eu, (Jorge Luiz Nardy Vasconcellos), Escrevente,
digitei. Eu, *Eduardo Ângelo Pavanato* (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto,
conferi e assino.-----

R.07/ 43.742 = Por escritura pública de venda e compra de 29 de setembro de 2006, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local – Livro 860, Fls. 356/357 –, o usufrutuário, ORLANDO CAMARGO, aposentado; e os nu-proprietários, ROSA MARIA CAMARGO

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FET6K-MCB4K-MLWEY-F4TLG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

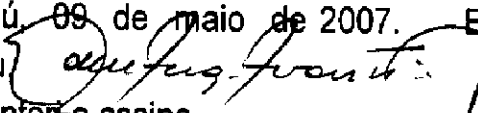
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

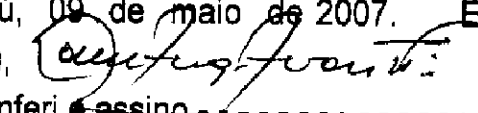
JAÚ

Valide aqui
este documento

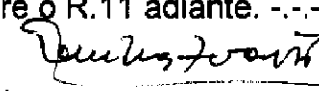
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02
VERSO

VERONEZE, funcionária pública municipal e seu marido IRINEU VERONEZE, aposentado, residentes e domiciliados na Rua Nassib Buchalla, nº 250, nesta cidade de Jaú; ANA LÚCIA CAMARGO ROSIN, professora e seu marido LUIZ ROBERTO ROSIN, autônomo, residentes e domiciliados na Rua Otávio Tedeschi, nº 147, na cidade de Cerquilha, SP; MARIA ALZIRA CAMARGO, técnica em enfermagem, residente e domiciliada na Rua Ítalo Poli, nº 195, nesta cidade de Jaú; e MIRTES APARECIDA CAMARGO MUNHOZ, autorizada por seu marido, ANTÔNIO DONIZETI MUNHOZ, residentes e domiciliados na Rua Zezinho Padim, nº 205, nesta cidade de Jaú, todos já qualificados, transmitiram por venda a **MARIA REGINA ANIZI**, RG nº 21.279.529 SSP/SP, CPF/MF nº 161.958.668-14, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Rua Edgard Ferraz, nº 1.137, nesta cidade de Jaú, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de R\$ 20.000,00, sendo R\$ 6.666,66 relativos à venda do usufruto e R\$ 13.333,34 da nua propriedade.- Jaú, 09 de maio de 2007. Eu, Emerson de Godoi, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

Av.08/ 43.742 = Fica CANCELADO o usufruto objeto do R.04 retro, em virtude da alienação ocorrida no do R.07 supra.- Jaú, 09 de maio de 2007. Eu, Emerson de Godoi, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

Av.09/ 43.742 - Jahu, 16/08/2018 - Protocolo nº 193.278, de 06/08/2018.

A proprietária aqui nomeada, MARIA REGINA ANIZI, **casou-se** em 27/10/2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, com ANTÔNIO APARECIDO NEVES DOS SANTOS, conforme comprova a certidão da matrícula nº 116426 01 55 2012 2 00140 165 0019155-01, expedida pelo Registro Civil local, que instruiu o requerimento constante da escritura a que se refere o R.11 adiante. - Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

- continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FET6K-MCB4K-MLWFY-F4TLG

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNS 11.157-5

DIÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAHU - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16/AGO/2018

CNM: 111575.2.0043742-81

MATRÍCULA

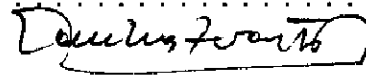
43.742

FICHA

03

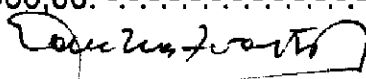
Av.10/ 43.742 - Jahu, 16/08/2018 - Protocolo nº 193.278, de 06/08/2018.

A proprietária aqui nomeada, MARIA REGINA ANIZI, divorciou-se, cuja sentença que homologou o divórcio foi proferida aos 10/11/2016, pela MMª Juíza de Direito do CEJUSC local, Drª Paula Maria Castro Ribeiro Bressan, transitada em julgado – proc nº 00095546720168260302 –, conforme comprova a certidão da matrícula mencionada na Av.09 retro.

Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu, -  - (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

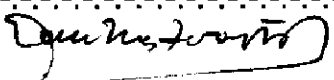
R.11/ 43.742 - Jahu, 16/08/2018 - Protocolo nº 193.278, de 06/08/2018.

Por escritura pública de VENDA e COMPRA de 06/08/2018, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local – Livro 0972, Fls. 223/225, retificada por ata de 14/08/2018, do mesmo Tabelião – Livro 0972, Fl. 299 –, MARIA REGINA ANIZI, contadora, já qualificada, vendeu à **FERRUGEM MATERIAIS DE SEGURANÇA EIRELI - EPP**, CNPJ/MF nº 06.061.613/0001-15, com sede na Rua Edgard Ferraz, 1.050-fundos, Bairro São Benedito, nesta cidade, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de R\$ 20.000,00.

Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu, -  - (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

Av.12/ 43.742 - Jahu, 24/10/2018 - Protocolo nº 195.011, de 18/10/2018.

Do prédio nº 1.056, da Rua Edgar Ferraz, que encerra uma área de 180,99 m², objeto desta matrícula, foi demolida uma área de 25,11 m², passando a conter 155,88 m², conforme comprova a certidão de 27/09/2018, expedida pela Prefeitura Municipal local, apresentada com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002462018-88888163, emitida em 18/10/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que instruíram o requerimento a ser mencionado na Av.13 adiante.

Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu, -  - (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FET6K-MCB4K-MLWFY-F4TLG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

**CIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

JAHU - SP

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

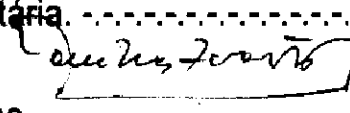
FICHA

03

-VERSO-

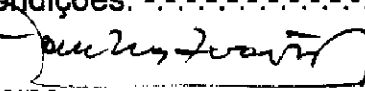
Av.13/ 43.742 - Jahu, 24/10/2018 - Protocolo nº 195.011, de 18/10/2018.

O prédio nº 1.056, da Rua Edgar Ferraz, objeto desta matrícula, teve sua destinação alterada para **comercial e foi ampliado** em 84,12 m², passando a constituir-se de dois pavimentos, perfazendo um total de 240,00 m² de construção, conforme consta da certidão expedida em 27/09/2018, pela Prefeitura Municipal local, apresentada com o "HABITE-SE" nº 0.522/2018, da mesma data e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002462018-88888163, emitida em 18/10/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que instruíram requerimento firmado nesta cidade, em 18/10/2018, por Milena Franceschi Abreu Ribeiro, representante da proprietária.

Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu, -  - (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

R.14/ 43.742 - Jahu, 20/05/2019 - Protocolo nº 198.854, de 26/04/2019.

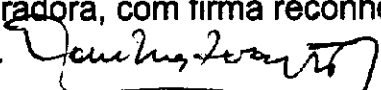
Por **Cédula de Crédito Bancário nº 24.0315.606.0000780-38**, emitida nesta cidade, aos 24/04/2019, SEMPRE ROUPAS PROFISSIONAIS LTDA - ME, já qualificada, **comprometeu-se a pagar**, nesta praça, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília, DF, a **quantia de R\$ 405.800,00**, a ser destinada como capital de giro, sem destinação específica, pagável em 60 parcelas mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, com juros à taxa balcão de 2,19% ao mês e reduzida de 1,25% ao mês, vencendo-se a primeira, no valor de R\$ 9.653,95, em 24/05/2019 e a última em 24/04/2024. Em garantia do crédito concedido, a interveniente garantidora, **FERRUGEM MATERIAIS DE SEGURANÇA EIRELI - EPP**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** à Caixa Econômica Federal, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 405.800,00. Constan da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia, demais cláusulas e condições.

Eu, Emerson de Godoi, Escrevente, digitei. Eu, -  - (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.
Selo Digital 1115753210A0000024662719W.

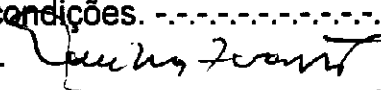
- continua na ficha 04 -



Av.15/ 43.742 – Jahu, 20/12/2019 – Protocolo nº 203.695, de 11/12/2019.

Fica **CANCELADA** a **propriedade fiduciária** objeto do R.14 retro, em virtude do pagamento da dívida ali inscrita, conforme quitação passada por instrumento particular de 10/12/2019, firmado nesta cidade, pela credora, Caixa Econômica Federal, representada por sua procuradora, com firma reconhecida. -.-.-.- Eu, Emerson de Godoi, Escrevente, digitei. Eu, -  - (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino. -.-.-.- Selo Digital 1115753310A00000260912191.-.-.-.-

R.16/ 43.742 – Jahu, 20/12/2019 – Protocolo nº 203.765, de 13/12/2019.

Por **Cédula de Crédito Bancário nº 24.0315.606.0000784-61**, emitida nesta cidade, aos 09/12/2019, SEMPRE ROUPAS PROFISSIONAIS LTDA – ME, já qualificada, **comprometeu-se a pagar**, nesta praça, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília, DF, a **quantia de R\$ 396.500,00**, a ser destinada como capital de giro, sem destinação específica, pagável em 60 parcelas mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, com juros à taxa balcão de 1,99% ao mês e reduzida de 0,86% ao mês, vencendo-se a primeira, no valor de R\$ 8.487,01, em 09/01/2020 e a última em 09/12/2024. Em garantia do crédito concedido, a interveniente garantidora, **FERRUGEM MATERIAIS DE SEGURANÇA EIRELI – EPP**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** à Caixa Econômica Federal, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 405.800,00. Constan da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia, demais cláusulas e condições. -.-.-.- Eu, Emerson de Godoi, Escrevente, digitei. Eu, -  - (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino. -.-.-.- Selo Digital 1115753210A0000026083619V.-.-.-.-

Av.17/ 43.742 – Jahu, 28/04/2020 – Protocolo nº 205.708, de 17/04/2020.

Foram **alterados os vencimentos** das parcelas 04, 05 e 06 da cédula objeto do R.16 retro para os dias 27/07/2020, 27/08/2020 e 27/09/2020, respectivamente, bem como o vencimento da operação de crédito para 27/03/2025.

-continua no verso-

**ICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Valide aqui
este documento

JAHU - SP

FICHA

4

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

cuja averbação é feita à vista de aditivo de 16/04/2020, firmado nesta cidade, pelas mesmas partes contratantes.

Eu, Alexandre Santinelli Mendonça, Escrevente, digitei. Eu,

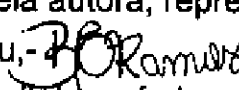
(Alex de Lima Braga), Escrevente Autorizado, conferi e assino.

Selo digital: 1115753310A00000265936203

Av.18/ 43.742 - Jahu, 27/09/2024

Protocolo nº 240.187, de 12/09/2024.

Foi **admitida** pelo Juízo da 35ª Vara do Foro Central Cível de São Paulo, SP, a ação de **Execução de Título Extrajudicial (Nota Promissória)** - processo nº 1139861-38.2024.8.26.0100 - **distribuída** em 29/08/2024, **proposta** pela JGM SECURITIZADORA S/A, CNPJ nº 36.040.898/0001-79, **contra** Marina Franceschi Abreu Ribeiro Poloniato, CPF nº 311.053.658-75; Milena Franceschi Abreu Ribeiro, CPF nº 286.592.808-06; e FERRUGEM MATERIAIS DE SEGURANÇA LTDA., já qualificada, cujo valor da causa é de **R\$ 187.069,96**. Esta averbação é feita à vista de certidão de 03/09/2024, passada pelo Cartório da 35ª Vara do Foro Central Cível de São Paulo, SP, que instruiu o requerimento de 11/09/2024, firmado em São Paulo, SP, pela autora, representada por seu procurador.

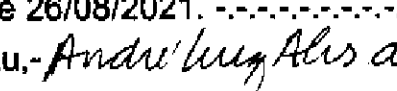
Eu,  (Bruna Caroline Damaceno Ramos), Escrevente Autorizada, digitei, conferi e assino.

Selo digital: 1115753310A0000038306424B

Av.19/ 43.742 - Jahu, 26/02/2025

Protocolo nº 240.185, de 12/09/2024.

Foi alterado o tipo jurídico da empresa devedora fiduciante aqui nomeada (EIRELI) para **Sociedade Limitada**, por força do artigo 41 da Lei nº 14.195, de 26/08/2021.

Eu,  (André Luiz Alves de Tilio), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

Selo digital: 1115753E10A00000453799251

Av.20/ 43.742 - Jahu, 26/02/2025

Protocolo nº 240.185, de 12/09/2024.

A expressão "**EPP**" não faz mais parte da denominação social da

-continua na ficha 5-Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FET6K-MCB4K-MLWFY-F4TLG>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM: 111575.2.0043742-81

AL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAHU - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43.742

FICHA

5

CNS 11.157-5

empresa devedora fiduciante aqui nomeada, em virtude da revogação do art. 72 da LC nº 123/2006 pelo art. 10 da LC nº 155/2016.

Eu, - *André Luiz Alves de Tilio* - (André Luiz Alves de Tilio), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

Selo digital: 1115753E10A0000045380025Q

Av.21/ 43.742 - Jahu, 26/02/2025 - Protocolo nº 240.185, de 12/09/2024.

Fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, NIRE/SP 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97 (processo nº 153/2024), cuja averbação é feita à vista de requerimento firmado pela credora, na cidade do Rio de Janeiro, RJ, em 13/02/2025, instruído com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão.

Eu, - *André Luiz Alves de Tilio* - (André Luiz Alves de Tilio), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

Selo digital: 1115753310A0000045380125A

= continua no verso =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FET6K-MCB4K-MLWFY-F4TLG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

matrícula

43.742

ficha

05

verso

CERTIDÃO - Pedido: 240185

Certifico e dou fé, que a presente certidão da matrícula n.º 43742 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Esta certidão ficará disponível para download por 30 dias. Não pesa sobre o imóvel qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. Existem prenotados os seguintes títulos: 1- Protocolo 243.408, de 10/02/2025 - Certidão de averbação de penhora - Expedida pelo 35º Ofício Cível, do TJSP (Processo: 1139861-38.2024.8.26.0100). 2 - Protocolo 243.598, de 18/02/2025 - Requerimento para averbação de distribuição de ação nos termos do Art. 828, do CPC (Processo TJSP: 1011843-72.2024.8.26.0302). 3- Protocolo 243.648, de 20/02/2025 - Requerimento para averbação de distribuição de ação nos termos do Art. 828, do CPC (Processo TJSP: 1008925-95.2024.8.26.0302).

PRAZO DE VALIDADE

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto nº 93.240/88, e letra "c" do item 60 do Cap. XVI das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.

CUSTAS

Emolumentos	42,22
Estado	12,00
Sec. Fazenda	8,21
Registro Civil	2,22
Trib. Justiça	2,90
Ministério Público	2,03
Imposto Municipal	1,27
TOTAL	70,85

Conferência feita por:

(ASSINATURA DIGITAL)

André Luiz Alves de Tilio

Escrevente

Jaú, 28 de fevereiro de 2025



SELO DIGITAL

1115753C30A00000453797257

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FET6K-MCB4K-MLWFY-F4TLG>