

IMÓVEL:- UNIDADE RESIDENCIAL "8-B" do Condomínio Residencial Jardim da Serra, situado neste município e comarca de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, com frente para a Rua João Erbetta, nº 635, com as seguintes características: Área reservada total 226,040m² ; Área reservada não edificada 162,020 m², Área Comum terreno 157,241m², Área construída privativa 64,02 m² Área construída Comum 0,2905m² ; Fração ideal 1,754%. Descrição: de frente para a Circulação Y, mede 8,38m em curva, mais 4,45m, em linha reta; do lado esquerdo de quem da circulação olha, mede 20,00m até os fundos, confrontando com 9-B; nos fundos, mede 12,11m confrontando com o alambrado do condomínio na divisa com a propriedade de Prefeitura Municipal; do lado direito de quem da circulação olha, mede 24,13m , confrontando com o 7-B, perfazendo área de 226,040m². CIM. em área maior sob nº 02.0683.0100.000.

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO RANGEL SOBRINHO, brasileiro, mecânico de manutenção, RG n.º 7.906.729-3 SSP/SP, CPF/MF n.º 036.778.088-71; e sua mulher **LUZIA APARECIDA DE ANDRADE RANGEL**, brasileira, doméstica, RG n.º 27.185.806-0 SSP/SP, CPF/MF n.º 177.728.548-89, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Pizzo, n.º 44, Jardim Boa Vista, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **ADA SALUSTIANA SILVA GONÇALVES**, brasileira, viúva, escriturária, RG n.º 15.318.575 SSP/SP, CPF/MF n.º 042.826.448-42, residente e domiciliada na Rua Jabor David Debs, n.º 649, Vila Kennedy, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **JOSE AUGUSTO GIARETTA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, gerente, RG n.º 27.590.016-2 SSP/SP, CPF/MF n.º 220.060.718-07, residente e domiciliada na Rua João Nogueira, n.º 359, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **ANDRÉ LUIZ BARBOZA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, técnico agropecuario, RG n.º 30.366.011-9 SSP/SP, CPF/MF n.º 284.718.108-32, residente e domiciliada na Rua das Magnólias, n.º 110, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **ALEXANDRE JOSE SEVERINO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de gerente, RG n.º 23.370.952-6 SSP/SP, CPF/MF n.º 177.607.738-54, residente e domiciliada na Rua Francisco Rosa, n.º 51, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **CALIXTO MARINO NETO**, brasileiro, serviços gerais, RG n.º 17.293.036 SSP/SP, CPF/MF n.º 042.040.398-12; e sua mulher **REGINA DE CÁSSIA FRANCISCO MARINO**, brasileira, doméstica, RG n.º 23.220.261-8 SSP/SP, CPF/MF n.º 154.750.478-12, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Herminio Roberti, n.º 230, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **VALENTIM MARCELO ARANTES**, brasileiro, autônomo, RG n.º 18.894.821 SSP/SP, CPF/MF n.º 071.813.798-10; e sua mulher **LUCINEIDE OLIVEIRA DA COSTA ARANTES**, brasileira, faxineira, RG n.º 21.506.017 SSP/SP, CPF/MF n.º 115.337.528-18, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Major da Silva Lima, n.º 938, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **FABIANO BURIAN**, brasileiro, açougueiro, RG n.º 25.451.690-7 SSP/SP, CPF/MF n.º 177.951.918-43; e sua mulher **JULIANA RUGINSK PIOVATTO BURIAN**, brasileira, telefonista, RG n.º 27.196.133-8 SSP/SP, CPF/MF n.º 282.986.978-80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José da Silva Carvalho, n.º 418, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **MARIA HELOISA PERON PEDROSO DA CRUZ**, brasileira, aposentada, RG n.º 9.534.100 SSP/SP, CPF/MF n.º 301.437.588-88; e seu marido **PAULO**

MATRICULA

13.209

FOLHA

01v°

PEDROSO DA CRUZ, brasileiro, aposentado, RG n.º 5.860.357 SSP/SP, CPF/MF n.º 155.930.538-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nelson Silva Leite, n.º 134, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **LUIZ CARLOS FERNANDES MARINHEIRO**, brasileiro, instrutor de treinamento, RG n.º 6.189.320 SSP/SP, CPF/MF n.º 660.881.518-20; e sua mulher **VERA LÚCIA DE SOUZA MARINHEIRO**, brasileira, do lar, RG n.º 8.442.887 SSP/SP, CPF/MF n.º 079.403.598-19, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Domingos Lot, n.º 86, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **ANA MARIA AVENOSO**, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, RG n.º 13.989.786-0 SSP/SP, CPF/MF n.º 123.335.298-90, residente e domiciliada na Rua Antonio Alves dos Santos, n.º 274, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **RONALDO LUIZ ZURLO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, motorista, RG n.º 25.451.704-3 SSP/SP, CPF/MF n.º 154.744.008-29, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, n.º 1218, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **NELLY RACHEL PEREIRA SANTORO**, brasileira, funcionária pública municipal, RG n.º 9.534.937 SSP/SP, CPF/MF n.º 979.848.688-91; e seu marido **DANTE APARECIDO SANTORO**, brasileiro, funcionário público municipal, RG n.º 8.202.628-2 SSP/SP, CPF/MF n.º 932.148.988-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Alves dos Santos, n.º 246, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **WILSON CARLOS FERREIRA ALVES**, brasileiro, funcionário público estadual, RG n.º 15.616.278 SSP/SP, CPF/MF n.º 514.994.956-68; e sua mulher **MIRIAN FERREIRA COUTO ALVES**, brasileira, funcionário público estadual, RG n.º 12.636.814-4 SSP/SP, CPF/MF n.º 032.285.588-86, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Margarida Ramalho, n.º 88, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **MATHEUS HENRIQUE FIORONI**, brasileiro, maior por emancipação, balconista, RG n.º 29.855.574-8 SSP/SP, CPF/MF n.º 266.562.838-45, residente e domiciliado na Avenida Pericles Matins Sodero, n.º 1.329, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **MARCOS ROBERTO BAPTISTA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, funcionário público municipal, RG n.º 21.128.080 SSP/SP, CPF/MF n.º 115.346.468-33, residente e domiciliado na Rua Sebastião da Silva Borges, n.º 71, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **ALESSANDRO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, funcionário público estadual, RG n.º 21.659.839 SSP/SP, CPF/MF n.º 190.411.938-71, residente e domiciliado na Rua Armando Marisi, n.º 18, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **JEFFERSON BARIONI**, brasileiro, policial militar, RG n.º 18.072.442 SSP/SP, CPF/MF n.º 115.366.648-04; e sua mulher **LUCIANA MARIA GIOTTO BARIONI**, brasileira, secretária, RG n.º 20.199.597-9 SSP/SP, CPF/MF n.º 110.089.288-52, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Baptista Carvalhaes, n.º 78, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **MARIA ANGELA OLIVEIRA ALVES DOS SANTOS**, brasileira, professora, RG n.º 22.112.291-6 SSP/SP, CPF/MF n.º 147.205.518-74; e seu marido **RODRIGO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, auxiliar industrial, RG n.º 25.522.382-1 SSP/SP, CPF/MF n.º 252.985.818-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Angelo Reato, n.º 67, nesta cidade e comarca de

(cont. fls. 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRICULA

13.209

FOLHA

02

Santa Rita do Passa Quatro, 15 de agosto de 19 2.001

Santa Rita do Passa Quatro - SP; **MARIO MARCOS FERNANDES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, açogueiro, RG n.º 24.497.146-8 SSP/SP, CPF/MF n.º 139.361.678-00; e **MARIA CELIA LEITE**, brasileira, solteira, maior, capaz, costureira, RG n.º 30.366.045-4 SSP/SP, CPF/MF n.º 177.698.858-25, residentes e domiciliados na Avenida Major Antonio José de Araújo, n.º 406, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **VERA LUCIA BUCCALON TUCKMANTEL**, brasileira, funcionária pública municipal, RG n.º 15.130.018 SSP/SP, CPF/MF n.º 075.748.578-22; e seu marido **JOSÉ CARLOS TUCKMANTEL**, brasileiro, vendedor, RG n.º 16.421.269 SSP/SP, CPF/MF n.º 062.889.208-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida José do Carmo Borges, n.º 668, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **SILVIO ROSIVALDO TACON**, brasileiro, divorciado, motorista, RG n.º 11.213.943 SSP/SP, CPF/MF n.º 042.040.608-54; e **ROSA SOARES DA SILVA**, brasileira, divorciada, costureira, RG n.º 21.228.060 SSP/SP, CPF/MF n.º 111.834.748-06, residentes e domiciliados na Rua José Pereira de Abreu, n.º 310, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **DANIEL ALEXANDRE FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, RG n.º 19.125.284 SSP/SP, CPF/MF n.º 057.722.948-65; e **CASSILEIDE GONÇALVES CHAVES**, brasileira, solteira, maior, capaz, vendedora, RG n.º 25.309.810-5 SSP/SP, CPF/MF n.º 192.007-418-00, residentes e domiciliados na Avenida Padre Pio Corso, n.º 2487, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **CORNÉLIO DE SOUZA BARBOSA**, brasileiro, auxiliar de laboratório, RG n.º M-4.537.529 SSP/MG, CPF/MF n.º 602.743.876-20; e sua mulher **MARIA CRISTINA DA SILVA BARBOSA**, brasileira, doceira, RG n.º 19.985.301 SSP/SP, CPF/MF n.º 115.335.178-19, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada neste Cartório, sob n.º 4.158 do livro "03"-R.A., residentes e domiciliados na Rua Carlos de Queiroz, n.º 35, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **MARIA CRISTINA PIEROBON COSTA**, brasileira, solteira, maior, capaz, funcionária pública estadual, RG n.º 6.785.741 SSP/SP, CPF/MF n.º 039.989.048-32, residente e domiciliada na Rua Antonio Jacinto, n.º 30, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **JACINTO CANDIDO DE RESENDE**, brasileiro, serralheiro, RG n.º 7.994.430 SSP/SP, CPF/MF n.º 605.277.068-68; e sua mulher **THEREZINHA BECKER DE RESENDE**, brasileira, funcionária pública estadual, RG n.º 3.648.257 SSP/SP, CPF/MF n.º 862.389.148-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada neste Cartório, sob n.º 5.279 do livro "03"-R.A., residentes e domiciliados na Avenida Padre Pio Corso, n.º 1.523, colônia do Hospital Psiquiátrico, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **MARCIO LUIZ E SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro, RG n.º 28.321.732-7 SSP/SP, CPF/MF n.º 190.409.668-93, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, n.º 1131, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **MARILDA APARECIDA SCARABEL RIBEIRO**, brasileira, funcionária pública estadual, RG n.º 8.499.469-1 SSP/SP, CPF/MF n.º 013.678.728-20; e seu marido **JOÃO CARLOS RIBEIRO**, brasileiro, vendedor, RG n.º 9.100.566 SSP/SP, CPF/MF n.º 858.298.898-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada nesta Cartório, sob n.º 3.926 do livro "03"-R.A., residentes e domiciliados na Rua Professor Inácio Lara Filho, n.º 450, nesta

(cont.verso)

MATRICULA

13.209

FOLHA

02v°

cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **JOSÉ CARLOS NUNES DE BRITO**, brasileiro, administrador, RG n.º 13.139.133 SSP/SP, CPF/MF n.º 047.462.568-02; e sua mulher **RAQUEL DA SILVA BRITO**, brasileira, costureira, RG n.º 19.340.084 SSP/SP, CPF/MF n.º 096.184.628-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Descalvado - SP, na Fazenda São Francisco; **MARIO DANIEL MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG n.º 30.546.754-2 SSP/SP, CPF/MF n.º 175.731.948-46; e, **ELZA CLAUDIO DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, RG n.º 13.990.890 SSP/SP, CPF/MF n.º 031.533.318-98 residentes e domiciliados na Rua Barão de Cotegipe, n.º 1569, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **SONIA MARIA FERREIRA COUTO ZAMARO**, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, RG n.º 15.130.755 SSP/SP, CPF/MF n.º 190.274.568-01; residente e domiciliada na cidade de Pirassununga - SP, na Rua Santa Catarina, n.º 3681; **SILVANA APARECIDA VALVERDE**, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, RG n.º 21.660.600 SSP/SP, CPF/MF n.º 267.686.438-60; residente e domiciliada na Rua Inácio Ribeiro, n.º 1064, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **MARCIO DONIZETTI UMBELINO GOMES**, brasileiro, motorista, RG n.º 20.742.764-1 SSP/SP, CPF/MF n.º 081.609.088-22; e sua mulher **MARCIA FERREIRA IBARRA GOMES**, brasileira, do lar, RG n.º 24.628.392-0 SSP/SP, CPF/MF n.º 167.972.178-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Vieira de Andrade Palma, n.º 396, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **EMILIO CARLOS ZANDUZZO**, brasileiro, frentista, RG n.º 15.929.853 SSP/SP, CPF/MF n.º 071.720.938-52; e sua mulher **CLEIDE ALVES DE ALMEIDA ZANDUZZO**, brasileira, do lar, RG n.º 29.513.270-X SSP/SP, CPF/MF n.º 191.653.388-47, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paschoal Barbuio, n.º 140, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **ADEMIR CARDOSO DE MORAES**, brasileiro, funcionário público estadual, RG n.º 7.189.801 SSP/SP, CPF/MF n.º 862.406.338-87; e sua mulher **MARIA DE LOURDES VIEIRA CARDOSO DE MORAES**, brasileira, do lar, RG n.º 9.533.454 SSP/SP, CPF/MF n.º 981.938.648-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Avenida Zequinha de Abreu, n.º 480, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **JOÃO ROBERTO MENDES**, brasileiro, separado judicialmente, sócio-gerente, RG n.º 6.871.708 SSP/SP, CPF/MF n.º 743.722.468-20; residente e domiciliado na Avenida Severino Meirelles, n.º 1.307, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **ADEMILTON MONTEIRO**, brasileiro, serralheiro, RG n.º 13.989.742 SSP/SP, CPF/MF n.º 031.253.378-01; e sua mulher **MARIA CÉLIA AIRES MONTEIRO**, brasileira, doméstica, RG n.º 19.548.189 SSP/SP, CPF/MF n.º 101.709.468-35, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Allan Kardec, n.º 69; **JOSÉ CARLOS ALVES DE CASTRO**, brasileiro, analista de custos, RG n.º 8.100.218 SSP/SP, CPF/MF n.º 870.517.028-15; e sua mulher **MERCY BECKER DE CASTRO**, brasileira, do lar, RG n.º 5.673.910 SSP/SP, CPF/MF n.º 836.303.928-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro-SP, na Rua Inácio Ribeiro, n.º 750; **SILVIO JUNIOR MENON**, brasileiro, autônomo, RG n.º 23.510.133-3 SSP/SP, CPF/MF n.º 132.328.318-85; e sua mulher

(cont. fls. 03)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRICULA

13.209

FOLHA

03

Santa Rita do Passa Quatro, 15 de agosto de 19 2.001

ROSIMEIRE ANTUNES MENON, brasileira, ceramista, RG n.º 27.186.547-7 SSP/SP, CPF/MF n.º 139.664.358-37, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Misael Alves de Araújo, n.º 878, Jardim Botafogo, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **GILMAR BENTLIN**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, marceneiro, RG n.º 21.659.760 SSP/SP, CPF/MF n.º 110.089.308-30, residente e domiciliado na Rua Carlos Augusto Monteiro de Barros, n.º 1.512, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **OSVILDO BOSCO**, brasileiro, solteiro, pedreiro, RG n.º 8.428.423 SSP/SP, CPF/MF n.º 026.431.448-48; residente e domiciliado na Rua José Pereira da Silva, n.º 334, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **SILVIO REGINALDO DE ALMEIDA**, brasileiro, coordenador comercial, RG n.º 19.548.164 SSP/SP, CPF/MF n.º 071.660.658-50; e sua mulher **RITA DE CÁSSIA BOMFIM BUENO DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG n.º 23.617.950-0 SSP/SP, CPF/MF n.º 114.972.138-35, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Pereira da Silva, n.º 233, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **ALEXANDRA APARECIDA BEXIGA**, brasileira, solteira, auxiliar cadastro, RG n.º 28.143.230-2 SSP/SP, CPF/MF n.º 175.594.778-01; e **ELVIRA DE ANDRADES**, brasileira, separada judicialmente, doméstica, RG n.º 19.810.516 SSP/SP, CPF/MF n.º 072.085.308-74, residentes e domiciliadas na Rua Barão de Cotegipe, n.º 1745, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **JOAQUIM HENRIQUE MARTINEZ**, brasileiro, divorciado, motorista, RG n.º 18.562.540-X SSP/SP, CPF/MF n.º 058.987.418-79; e **ELIZABETH CRISTINA DA CUNHA**, brasileira, divorciada, doméstica, RG n.º 21.408.205 SSP/SP, CPF/MF n.º 110.089.878-67, residentes e domiciliados na Rua José Carlos Munford, n.º 225, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **JOSÉ CARLOS MARANHÃO**, brasileiro, pedreiro, RG n.º 12.355.510 SSP/SP, CPF/MF n.º 717.713.958-34; e sua mulher **MARIA DALVA DA SILVA MARANHÃO**, brasileira, funcionária pública estadual, RG n.º 18.028.937 SSP/SP, CPF/MF n.º 032.845.058-81, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Queiroz, n.º 35, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **ABILIO FERRAREZI**, brasileiro, eletricitista autônomo, RG n.º 9.766.839 SSP/SP, CPF/MF n.º 027.321.728-39; e sua mulher **ALICE ISABEL FAUSTINO FERRAREZI**, brasileira, doméstica, RG n.º 28.658.509-1 SSP/SP, CPF/MF n.º 175.733.578-18, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Fernando Rani, n.º 518, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **APARECIDO GONZAGA DA SILVA**, brasileiro, vendedor autônomo, RG n.º 18.744.058 SSP/SP, CPF/MF n.º 071.434.218-12; e sua mulher **CÉLIA MESSIAS DA SILVA**, brasileira, do lar, RG n.º 25.929.885-2 SSP/SP, CPF/MF n.º 160.673.388-58, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na João Della Magiora, n.º 338, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **ALCINO RODRIGUES MARQUES**, brasileiro, pedreiro autônomo, RG n.º 22.110.506 SSP/SP, CPF/MF n.º 027.854.778-80; e sua mulher **ROSANA MARCIA SEVERINO MARQUES**, brasileira, doméstica, RG n.º 29.783.564-6 SSP/SP, CPF/MF n.º 190.412.388-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Formoso, n.º 425, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **JOSÉ JUNIOR DOS SANTOS**, brasileiro, eletricitista, RG n.º 28.143.232-6

(converso)

MATRICULA

13.209

FOLHA

03vº

SSP/SP, CPF/MF n.º 297.048.108-14; e sua mulher **CASSIA APARECIDA MARINHO DOS SANTOS**, brasileira, costureira, RG n.º 34.200.187-5 SSP/SP, CPF/MF n.º 297.020.748-60, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Primaveras, n.º 50, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **PAULO CESAR TURATO**, brasileiro, vendedor autônomo, RG n.º 21.408.051 SSP/SP, CPF/MF n.º 123.336.228-30; e sua mulher **CARLA BIANCA ARANTES NASCIMENTO TURATO**, brasileira, do lar, RG n.º 3151470/2.VIA SSP/GO, CPF/MF n.º 829.955.081-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Augusto Monteiro de Barros, n.º 1347, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **EDIMAR DA SILVA LOPES**, brasileiro, pedreiro autônomo, RG n.º 20.742.776-8 SSP/SP, CPF/MF n.º 027.855.348-67; e sua mulher **ANDRÉIA GILMARA VICENTE LOPES**, brasileira, do lar, RG n.º 29.118.773-0 SSP/SP, CPF/MF n.º 175.733.548-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Bonifácio, n.º 1514, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **OSVALDO ROMAN ESPÓsito**, brasileiro, separado judicialmente, representante de vendas, RG n.º 3.033.261 SSP/SP, CPF/MF n.º 170.017.818-00, residente e domiciliado na Rua Inácio Ribeiro, n.º 556, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **VALDEMAR DOMINGOS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, gerente de vendas, RG n.º 13.559.227 SSP/SP, CPF/MF n.º 340.647.706-25, residente e domiciliado na Rua Alcides Scorsolini, n.º 221, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **JOSÉ HENRIQUE DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, frentista, RG n.º 30.151.861-0 SSP/SP, CPF/MF n.º 285.774.658-02; e, **MARCIA CRISTINA BEXIGA**, brasileira, solteira, maior, capaz, doméstica, RG n.º 25.522.384-5 SSP/SP, CPF/MF n.º 154.750.958-92, residentes e domiciliados na Rua Alcides de Freitas, n.º 546, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **JOSÉ CARLOS DE SOUZA**, brasileiro, motorista, RG n.º 15.929.785 SSP/SP, CPF/MF n.º 062.548.438-03; e sua mulher **GENY REZENDE DA SILVA DE SOUZA**, brasileira, doméstica, RG n.º 16.423.527-9 SSP/SP, CPF/MF n.º 157.087.538-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Miguel Miskulin, n.º 21, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **HERCHIO GIARETTA**, brasileiro, divorciado, advogado, RG n.º 12.399.999 SSP/SP, CPF/MF n.º 019.966.248-73, residente e domiciliado na Avenida Severino Meirelles, n.º 1.680, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **JOÃO PAULO DA PAZ SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, pensionista, RG n.º 27.953.195-3 SSP/SP, CPF/MF n.º 301.997.018-06, residente e domiciliado na Rua Luiz Marchi, n.º 195, nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro - SP; **CAMARGO & LAPASTINA LTDA**, com sede nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, à Rua Adelino Bonetti, n.º 28, Jardim São Vicente, inscrita no CNPJ sob n.º 01.776.563/0001-39.

Registro Anterior:- Registro n.º 48 e 49, datados de 17 de abril de 2.000 e registro n.º 135, datado de 13 de agosto de 2.001, todos da matrícula n.º 11.857 do Livro "2" - Registro Geral, deste Cartório Imobiliário.

O Oficial substituto Designado,

VIDAL PETRENAS.

(cont. fls. 04)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRICULA

13.209

FOLHA

04

Santa Rita do Passa Quatro, 15 de agosto de 19 2.001

R.01-M.13.209:- Através do Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Convenção do Condomínio e Atribuição de Unidades Autônomas, passado nesta cidade no dia 17 de agosto de 2.000, devidamente assinado, com firmas reconhecidas, a UNIDADE AUTÔNOMA objeto da presente matrícula, foi atribuída a **MARIO MARCOS FERNANDES;** e, **MARIA CELIA LEITE**, retro qualificados, pelo valor de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), por força do R.48 da matrícula nº 11.857. Nada mais. Santa Rita do Passa Quatro-SP, 15 de agosto de 2.001.

O Oficial Substituto Designado,

VIDAL PETRENAS.

Av.02-M.13.209:- Em virtude do registro nº 49 da matrícula nº 11.857 do livro "2"R.G., datado de 17 de abril de 2.000, deste Cartório, através "Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para a Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca - Carta de Crédito Associativa - com Recursos do FGTS - Recalculo anual, com força de Escritura Pública, passado pela Caixa Econômica Federal, em 17 de fevereiro de 2.000", o imóvel objeto da presente matrícula, "de propriedade de **MARIO MARCOS FERNANDES;** e, **MARIA CELIA LEITE**, retro(s) qualificado(s), designado(s) DEVEDOR(es), foi dado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios de Limeira, tendo como FIADORA: **MHJ CONSTRUTORA LTDA**, retro qualificada, para a garantia das seguintes obrigações: Destinação do mútuo: Aquisição do terreno e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Condomínio Residencial Jardim da Serra; Valor de aquisição da unidade habitacional: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), sendo: R\$ 0,00 (zero), referente aos recursos próprios, já pagos em moeda corrente; R\$ 435,83 (quatrocentos e trinta e cinco reais e oitenta e três centavos), saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$ 556,32 (quinhentos e cinquenta e seis reais e trinta e dois centavos), desconto concedido diretamente pelo fundo de garantia do tempo de serviço; e, R\$ 22.007,85 (vinte e dois mil, sete reais e oitenta e cinco centavos), mediante financiamento concedido pela credora. Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentada: HH 02.08.04; Valor da Operação: R\$ 22.564,17 (vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e dezessete centavos); Valor da Dívida: R\$ 22.007,85 (vinte e dois mil, sete reais e oitenta e cinco centavos); Valor da Garantia: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais); Sistema de Amortização: SACRE; Prazo de construção: 06 meses; Prazo de amortização: 240 meses; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,0000 - Efetiva: 8,2999". Nada mais. Santa Rita do Passa Quatro-SP, 15 de agosto de 2.001.

O Oficial Substituto Designado,

VIDAL PETRENAS.

PROTOCOLO Nº: 86.117, de 14 de novembro de 2023

SELO DIGITAL: 1203373E1000000007822923U

Av.03/M.13.209: ATUALIZAÇÃO DE DADOS: CADASTRO DE IMÓVEL MUNICIPAL (CIM): Conforme Certidão Municipal emitida em 16/11/2023, arquivada eletronicamente na pasta digital desta prenotação, realizo esta averbação para declarar que este imóvel está inscrito no **Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 02.0683.0100.024**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 17 de novembro de 2023.

MATRÍCULA

13.209

FOLHA

04V

O Substituto do Oficial,

LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO

PROTOCOLO Nº: 86.117, de 14 de novembro de 2023

SELO DIGITAL: 1203373E1000000007823023B

Av.04/M.13.209: ATUALIZAÇÃO DE ESTADO CIVIL (CASAMENTO): Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, Matrícula 119214.01.55.2001.3.00001.083.0000165-34, devidamente digitalizada, realizo esta averbação para declarar que **MARIO MARCOS FERNANDES e MARIA CELIA LEITE**, já qualificados, casaram-se em **17/11/2001** pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar **MARIA CELIA LEITE FERNANDES**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 17 de novembro de 2023.

O Substituto do Oficial,

LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO

PROTOCOLO Nº: 86.117, de 14 de novembro de 2023

SELO DIGITAL: 1203373E10000000078231239

Av.05/M.13.209: ATUALIZAÇÃO DE ESTADO CIVIL (DIVÓRCIO): Conforme Certidão de Casamento, mencionada na averbação anterior, realizo esta averbação para declarar que **MARIO MARCOS FERNANDES e MARIA CELIA LEITE FERNANDES**, já qualificados, **DIVORCIARAM-SE** judicialmente, conforme sentença proferida pelo Juízo de Direito desta Comarca, datada de 18/07/2014, com trânsito julgado em 18/08/2014, no processo nº 0053563-97.2012.8.26.0547, tornando ela a assinar **MARIA CELIA LEITE**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 17 de novembro de 2023.

O Substituto do Oficial,

LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO

PROTOCOLO Nº: 86.117, de 14 de novembro de 2023

SELO DIGITAL: 1203373E10000000078232237

R.06/M.13.209: PARTILHA INTER-VIVOS (POR DIVÓRCIO): Conforme Carta de Sentença expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, nos autos do processo nº 0053563-97.2012.8.26.0547, na Ação de Divórcio Litigioso - Dissolução, devidamente digitalizada, **este imóvel** passou a pertencer a **MARIO MARCOS FERNANDES**, já qualificado, na **proporção ideal de 50%**, e a **MARIA CELIA LEITE**, já qualificada, na **proporção ideal de 50%**. Valor Venal: R\$ 19.189,47. (valores proporcionais à dimensão do imóvel). Não houve excesso de meação, e, portanto, nenhum imposto devido. CIM nº 02.0683.0100.024. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rita do Passa Quatro/SP, 17 de novembro de 2023.

O Substituto do Oficial,

LUIZ EDUARDO DE TONI MAESTRELLO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

5
4
3
2
1