

CNM: 120592.2.0014190-81

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

ANO: 1980

MATRÍCULA N.º 14.190

FICHA N.º 01

DATA 05/Agosto/1980

IMÓVEL - Um lote de terreno sob nº 06 (Seis) da Quadra nº 109-B (Cento e nove-B) da planta do loteamento "INDAI" perímetro urbano da cidade e * Comarca de Caraguatatuba, deste Estado, medindo 14,00 metros (Quatorze * metros) de frente para a Avenida Amazonas; 23,00 metros (Vinte e três * metros) do lado direito, onde divide com o lote nº 07 (Sete); 23,00 metros (Vinte e três metros) do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 05 (Cinco), tendo nos fundos a largura de 13,70 metros (Treze metros * e setenta centímetros), onde divide com os lotes nºs. 04 (Quatro) e 08 (Oito), encerrando a área de 318,55m² (Trezentos e dezoito metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados). Transcrição nº 1692 no Livro 3-A Fls. 196 do Registro de Imóveis desta Comarca de Caraguatatuba, neste * Estado. Identificação nº 03.065.004.

PROPRIETÁRIA: ANA JOAQUINA ALVES, brasileira, maior, solteira, de prendas domesticas, portadora da cédula de identidade RG nº 753.564 e do * CIC nº 209.355.958-72, residente e domiciliada à Rua Antônio Maia, 94, em Perú, neste Estado, Caraguatatuba, 05 de Agosto de 1980. A escrev.* aut. *Masanta*

R.1 - Conforme contrato de compromisso de venda e compra firmado em 17* de Junho de 1980, foi pela proprietária compromissado a venda o lote de terreno objeto desta matrícula à ALICE DUQUE, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.829.388 e do CIC. nº 007.528.288/78, residente e domiciliada à Rua Pernambuco nº 150, Vila Galvão, em Guarulhos, neste Estado, pelo preço de Cr\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil cruzeiros) o qual será pago da seguinte forma: Cr\$ -: 100.000,00 (Cem mil cruzeiros) no ato como sinal e principio de pagamento. b) Os restantes Cr\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil cruzeiros), a * compradora se obriga a pagar, por meio de 10 (Dez) prestações, sem juros, de Cr\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil cruzeiros), cada uma, representada por meio de 10 (Dez) notas promissórias do mesmo valor, vencendo-se * a primeira delas no dia 17 de Julho de 1980 e as demais no mesmo dia - * dos meses subsequentes até final pagamento de toda a dívida. Demais condições: As constantes do título. Caraguatatuba, 05 de Agosto de 1980. A escrev. aut. *Masanta*

R.2- Conforme escritura de venda e compra lavrada no 23º Tabelionato de notas de São Paulo em 08 de junho de 1981 livro 1466 fls.154 foi pela - proprietária vendido à dona ALICE DUQUE, brasileira, solteira, maior, do lar domiciliada e residente à Rua Pernambuco, nº 150, Vila Galvão, em Guarulhos deste Estado, portadora da CI.RG nº 3.829.388 e inscrita no CPF/MF sob nº 007.528.288/78 pelo preço de cr\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil cruzeiros) o imóvel objeto desta matrícula. Caraguatatuba, 16 de abril de 1982. O continua no verso...

CNM: 120592.2.0014190-81

oficial

AV.03- Fica cancelado o compromisso mencionado no R.01 por ter sido outorgada a escritura definitiva conforme R.02.Caraguatatuba,16 de abril de 1982. O oficial,

R.04- Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Cartório de Notas desta comarca em 30 de setembro de 1982 livro 81,fls.48vº foi pela - proprietária Ana Duque vendido à LENINE RUTKOWSKI,brasileiro,proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens com dona ARMINDA DE LOURDES FERREIRA RUTKOWSKI,anteriormente à Lei6515/77,portador do RG nº 1.200.387-SP e do - CIC nº 028.078.158/04,domiciliado e residente em São Miguel Paulista,neste- Estado,à Rua Amadeu Gambeline,nº 174 pelo preço decr\$ 800.000,00(oitocentos mil cruzeiros) o imóvel objeto da presente matrícula.Caraguatatuba, 11 de - outubro de 1982.A oficial maior

AV.05-Conforme requerimento instruído com a certidão nº 372/86 e Habite-se 311/86 expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débito-CND nº 462468 expedida pelo IAPAS agencia de São Sebastião-SP verifica-se que no terreno foi edificado um prédio sob nº 1263 da Avenida- Amazonas contendo as seguintes dependências:tres dormitórios,tres banheiros,copa-cozinha,sala de estar,sala de jantar e área coberta encerrando a área construída de 155,60m2.Caraguatatuba,13 de novembro de 1986.A oficial maior,

R.06-Conforme Formal de Partilha expedido em 03 de maio de 1999 pelo Cartório da Primeira Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V de - São Miguel Paulista,SP pelo MM.Juiz de Direito da respectiva vara,extraído dos autos nº 1211/98 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de - Arminda de Lourdes Ferreira Rutkowski,ocorrido aos 13.07.97,no estado civil de casada,CIC nº 146.292.848/00,conforme partilha homologada por sentença- de 03.02.2000,com transito em julgado,o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$ 53.599,00 foi partilhado a METADE IDEAL ao viúvo LENINE RUTKOWSKI,brasileiro,viúvo,aposentado,RG 1.200.387-SSP/SP e CPF nº 028.078158 /04,residente e domiciliado na Capital,na Rua Amadeu Gamberini,nº 174,São - Miguel Paulista,SP e UMA SEXTA PARTE (1/6) para cada um dos herdeiros filhos:1-MARIANGELA RUTKOWSKI NACHI BORGES,brasileira,professora,RG 6.361.558 SSP/SP e CPF nº 877.422.508/10,casada no regime da comunhão universal de - bens,na vigência da Lei 6515/77,conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3092 no 12º Registro de Imóveis de São Paulo com PAULO CESAR NACHI BORGES,brasileiro,comerciante,RG 7.781.950-SSP/SP e CPF 947.452.- 938/87,residentes e domiciliados na Rua Amadeu Gamberini,nº 174,São Miguel- Paulista,na Capital;02 -MIRIAN RUTKOWSKI MARTINS,brasileira,professora,RG - nº 9.458.497-SSP/SP e CPF nº 877.483.398/72,casada no regime da comunhão - parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com OSMAR MARTINS,brasileiro,comerciante,RG 6.286.993-SSP/SP e CPF nº 579.697.018/68,residentes e domicilia-

continua na ficha 02.....

CNM: 120592.2.0014190-81

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

ANO 2000

MATRÍCULA Nº 14.190

FICHA Nº 02

DATA 13 /JULHO/2000

IMÓVEL - continuação da ficha nº 01:-dos na Rua Amadeu Gamberini,nº 190,São Miguel Paulista,na Capital e 03 -MAURICIO RUTKOWSKI,brasileiro,solteiro,-maior,farmacêutico,portador da CIRG nº 20.366.666-5-SSP/SP e CPF nº 146.-282.938/48,residente e domiciliado na Rua Amadeu Gamberini,nº 174,São Miguel Paulista,na Capital.Caraguatatuba, 13 de julho de 2000.A substa do oficial.

AV.7/14.190 - Prenotação n.º 116.472, de 13/10/2006.

À vista da escritura pública (L. 487 - p. 321/324), de 18 de dezembro de 2001, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de São Miguel Paulista, São Paulo/SP, do requerimento nela incluso, e do aviso-recibo de IPTU n.º 011.455/2006 emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o IMÓVEL acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob n.º 03.065.004-8 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 24 de outubro de 2006.

Ana Lúcia Ituassu Sant'ana
Escrevente Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

R.8/14.190 - Prenotação n.º 116.472, de 13/10/2006.

Por escritura pública referida na AV.7/14.190, os proprietários **LENINE RUTKOWSKI**, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 028.078.158-04, residente e domiciliado na Rua Amadeu Gamberini, nº 174, Distrito de São Miguel Paulista, São Paulo/SP; **MARIANGELA RUTKOWSKI NACHI BORGES**, professora, RG nº 6.361.558-SSP/SP, CPF nº 877.422.508-10, e seu marido **PAULO CESAR NACHI BORGES**, comerciante, RG nº 7.781.950-SSP/SP, CPF nº 947.452.938-87, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 3.092 no 12º Registro de Imóveis de São Paulo/SP, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amadeu Gamberini, nº 174, Distrito de São Miguel Paulista/SP; **MIRIAN RUTKOWSKI MARTINS**, professora, RG nº 9.458.497-SSP/SP, CPF nº 877.483.398-72, e seu marido **OSMAR MARTINS**, comerciante, RG nº 6.286.993-SSP/SP, CPF nº 579.697.018-68, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amadeu Gamberini, nº 190, Distrito de São Miguel Paulista, São Paulo/SP; e **MAURICIO RUTKOWSKI**, brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico, RG nº 20.366.666-5-SSP/SP, CPF nº 146.282.938-48, residente e domiciliado na Rua Amadeu Gamberini, nº 174, Distrito de São Miguel Paulista, São Paulo/SP, DOARAM o IMÓVEL a **LUCIANO ALMEIDA RUTKOWSKI**, comerciante, RG nº 26.451.617-5-SSP/SP, CPF nº 283.160.428-19; **RENATO ALMEIDA RUTKOWSKI**, comerciante, RG nº 26.451.618-7-SSP/SP, CPF nº 294.360.468-20; **RONNY ALMEIDA RUTKOWSKI**, estudante, RG nº 26.451.620-5-SSP/SP, CPF nº 314.119.198-07; e **FERNANDO ALMEIDA RUTKOWSKI**, estudante, RG nº 26.451.619-9-SSP/SP, CPF nº 314.136.678-05, todos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Ivan Marchetti,

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0014190-81

14.190

02V

nº 43-A, Jardim Maia, Guarulhos/SP, pelo valor estimado de R\$ 68.761,19. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2006 é de R\$ 98.211,18.

Caraguatatuba, 24 de outubro de 2006.

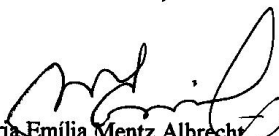

Ana Lídia Ituassu Sant'ana
Escrevente Autorizada


Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.9/14.190 - Procede-se à presente averbação "*ex-officio*", na forma do art. 213, I, da Lei Federal nº 6.015/1973, para consignar que, à vista da inscrição nº 07, registrada em 19 de abril de 1968 (L.Aux. 08 - f. 20), a correta denominação do loteamento onde o **IMÓVEL** se situa é "Vila Indaiá", e não como equivocadamente constou.

Caraguatatuba, 24 de outubro de 2006.

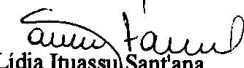

Ana Lídia Ituassu Sant'ana
Escrevente Autorizada


Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

R.10/14.190 - Prenotação nº 116.959, de 01/12/2006.

Por escrituras públicas (L. 2717 - p. 085/092), de 14 de novembro de 2006, do 4º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, os proprietários **LUCIANO ALMEIDA RUTKOWSKI**, RG nº 26.451.617-5-SSP/SP, CPF nº 283.160.428-19; **RENATO ALMEIDA RUTKOWSKI**, RG nº 26.451.618-7-SSP/SP, CPF nº 294.360.468-20; **RONNY ALMEIDA RUTKOWSKI**, RG nº 26.451.620-5-SSP/SP, CPF nº 314.119.198-07; e **FERNANDO ALMEIDA RUTKOWSKI**, RG nº 26.451.619-9-SSP/SP, CPF nº 314.136.678-05, brasileiros, solteiros, maiores, empresários, residentes e domiciliados na Rua Ivan Marchetti, nº 43, Jardim Maia, Guarulhos/SP, **GRAVARAM** o **IMÓVEL** com **HIPOTECA** em favor da empresa **SHELL BRASIL LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 33.453.598/0001-23, com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, salas 101/701, Bloco 05, salas 101/601, Bloco 06 Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, para garantia de dívidas presentes ou futuras da empresa **POSTO JOTAS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 62.604.012/0001-82, com sede na Rua Tamainde, nº 778, Vila Carrão, São Paulo/SP, na forma do art. 1.487 do Código Civil, limitadas ao valor máximo de R\$ 168.600,00. A presente garantia hipotecária vigorará pelo prazo máximo de 8 anos.

Caraguatatuba, 11 de dezembro de 2006.


Ana Lídia Ituassu Sant'ana
Escrevente Autorizada


Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.11/14.190 - Prenotação nº 120.042, 12/09/2007.

Pela escritura pública de aditamento e ratificação (L.2753 - fls.051/056), de 05 de setembro de 2007, e pela escritura pública referida no **R.10/14.190**, ambas do 4º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, os **PROPRIETÁRIOS**, já qualificados, estenderam o **GRAVAME HIPOTECÁRIO** do **IMÓVEL** em favor da **SHELL BRASIL LTDA.**, já qualificada, para garantir também as transações comerciais e contratuais entre a **CREDORA** e **KAPOR AUTO POSTO DE SERVIÇOS LTDA.**, sociedade empresarial com sede em São Paulo/SP, na Avenida Casa Verde nº 3332, CNPJ nº 08.715.795/0001-26 e **AUTO POSTO MARICA LTDA**, com sede em Mogi das Cruzes/SP, à Avenida Engº Edson Consolmagno nº 200, Parque Ponte Grande, CNPJ nº 03.767.673/0001-60 e ainda para prorrogar o prazo da referida garantia hipotecária por mais 5 (cinco) anos, contados a partir da data da escritura

.....continua na ficha 03.....

CNM: 120592.2.0014190-81

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

14.190

ficha

03F

Caraguatatuba, 15 de outubro de 2007

aditada, ou seja, até trinta e um (31) de outubro de 2019 (dois mil e dezenove), ratificada em todos os seus demais termos, relações e dizeres.

Caraguatatuba, 15 de outubro de 2007.

Ana Lídia Ituassu Sant'ana
Escrevente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.12/14.190 - Prenotação nº 197.841, de 29/04/2020.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 25 de abril de 2020, protocolo da indisponibilidade nº 202004.2516.01128940-IA-710, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - processo nº 10007574620165020321, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **FERNANDO ALMEIDA RUTKOWSKI**, inscrito no CPF nº 314.136.678-05.

Caraguatatuba, 04 de maio de 2020.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J101978419NQFLO20L

AV.13/14.190 - Prenotação nº 198.581, de 03/07/2020.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 01 de julho de 2020, protocolo da indisponibilidade nº 202007.0117.01207796-IA-950, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução São Paulo/SP - processo nº 10014825320165020315, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **FERNANDO ALMEIDA RUTKOWSKI**, inscrito no CPF nº 314.136.678-05.

Caraguatatuba, 10 de julho de 2020.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10198581A3700120Z

AV.14/14.190 - Prenotação nº 225.998, de 07/07/2023.

À vista da certidão judicial de 06 de julho de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000473635, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0010601-28.2023.5.15.0063, da ação requerida por **ADRIANA CRISTINA DE LIMA**, CPF nº 184.910.788-27, em face do proprietário **FERNANDO ALMEIDA RUTKOWSKI**, CPF nº 314.136.678-05,

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0014190-81

matrícula

14.190

ficha

03V

consigna-se que o consigna-se que a **PARTE IDEAL correspondente a 25% do IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 21.151,21, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **FERNANDO ALMEIDA RUTKOWSKI**, já qualificado.

5 03 04.100 Caraguatatuba, 14 de julho de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210225998T82ZUC23I

AV.15/14.190 - Prenotação nº 238.058, de 26/09/2024.

À vista da certidão judicial de 26 de setembro de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000535721, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Vara do Trabalho do Foro de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0011456-70.2024.5.15.0063, da ação requerida por **RODRIGO SANTOS OLIVEIRA**, CPF nº 400.407.008-28, em face do executado **FERNANDO ALMEIDA RUTKOWSKI**, CPF nº 314.136.678-05, (conforme decisão judicial para penhora de fração superior pertencente ao executado pelo MM. Juiz de Direito no processo, em 06 de setembro de 2024 - fls. id 68be7c1, - CPC art. 790 e 792), consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 151.464,08, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **FERNANDO ALMEIDA RUTKOWSKI**, já qualificado.

Caraguatatuba, 04 de outubro de 2024.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210238058TXGQAW24I