

LIVRO N.º 2- DB

MATRÍCULA N.º 17.672.-

DATA 26 de outubro de 1994.-

IMÓVEL: UM LOTE designado pelo nº 08 da Gleba "B", destacado da propriedade agrícola de nominada "FAZENDA SANTA ADELAIDE", no Bairro da Roseira, neste distrito, município e comarca de Caçapava, confrontando com o lote 09 da gleba "B" de José Antonio do Rosário, com o lote 06 da gleba "C", de Arthur Pacheco e finalmente com o lote 07 da gleba "B", lote esse com a área de 6,88 alqueires paulistas.

INCRA: 635.022.000.248-1, área total: 36,0, mód. fiscal: 16, nº mód. fiscais: 2,24.

Proprietários: NALTOMIR SPINELLI, brasileiro, dentista, RG. 1.764.819-SSP-SP, CIC. 018.220.208-91, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, com HYEDA DE MATTOS SPINELLI, brasileira, professora, RG. 2.412.641-SSP-SP, CIC. 741.307.738-87, domiciliados na Rua Alfredo Camilher de Sã, nº 46, nesta cidade.

Registro anterior: R.1/8.6644, em 12 de abril de 1982.-

Matriculado por.-

(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

R.1/17.672, em 26 de outubro de 1994.- VENDA E COMPRA.-

Por escritura de 08 de julho de 1994, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade, Lª 270, fls. 206, o imóvel desta matrícula foi vendido à TONOR HIROSSE, brasileiro, comerciante, RG. 4.741.412-1-SSP-SP, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515 / 77, com MIEKO SUGAWARA HIROSSE, brasileira, do lar, RG. 5.072.144-6-SSP-SP, CIC. (conjunto) 534.061.508-10, domiciliados na Avenida Paraizo, nº 156, Jardim Oriente, em São José dos Campos-SP, pelo preço de R\$ 11.160,00.

Registrado por.-

(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

D: 146,32	Rec. 30.927
E: 39,51	
C: 29,26	Guia 203/94

AV.2/17.672, em 14 de fevereiro de 2003.- CADASTRO.-

Certifico e dou fé, nos termos de documentos apresentados e arquivados em cartório, que o imóvel desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 635022 000248-1; Área Total: 36,0ha Mód.Rural: 11,8ha; Nº Mód.Rurais: 3,93; Mód.Fiscal: 16ha; Nº Mód.Fiscais: 2,25; F.Mínima' Parc.: 2,0ha; Nº Imóvel Rec. Federal: 3.961.299-6, quitado até o ano de 2003.-

Averbado por.-

(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

Em 718	Rec. 50386
E 204	C. 151
RC 038	TJ. 038 Guia nº 032/03

R.3/17.672, em 14 de fevereiro de 2003.- VENDA E COMPRA.-

Por escritura de 08 de janeiro de 2003, lavrada no 4º Cartório de São José dos Campos-SP, Lª 497, fls. 362, Tonor Hirosse e s/m. Mieko Sugawara Hirosse, CIC. 273.777.048-37, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a EVERALDO FELIPE SERRA, brasileiro, divorciado, RG. 9.564.738-7-SSP/SP, CIC. 519.320.918-15, advogado, residente e domiciliado em São José dos Campos-SP., na Rua dos Eletricistas, 820, Parque Novo Horizonte, pelo preço de R\$ 27.817,63 (vinte e sete mil oitocentos e dezessete reais e sessenta e três centavos).

Registrado por.-

(Anna Expedicta da Costa-Oficial).-

Em 27039	Rec. 50386
E 7683	C. 5690
RC 1423	TJ. 14.23 Guia nº 032/03

A esonituação desta matrícula continua à ficha 2
sob forma de ficha corida, estando extinta sua
substituição.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 17.672

FICHA - 02

AV. 04/17.672 em 01 de junho de 2020 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n° 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0017672-35.-

Prenotação n.º 79.942.-

Selo digital 122010331YB000083495PL202

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0017672-35

AV. 05/17.672 em 22 de abril de 2024 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n° 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0017672-81. Prenotação n.º 100.092.-

Selo digital 122010331LK000246680VB240

Averbado por.-

DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0017672-81 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

AV.06/17.672 em 02 de agosto de 2024 - **INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 24/10/2023, protocolo de indisponibilidade n° 202310.2417.03000522-IA-820 PROCESSO 00104572220195150119, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - CACAPAVA -> VARA DO TRABALHO DE CACAPAVA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de EVERALDO FELIPE SERRA, CPF n° 519.320.918-15, gravado sob o N° 17.750 do Livro de Indisponibilidades, conforme protocolo n° 103.548.-

Selo Digital 122010331YU0002620106E24T

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0017672-81 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

AV.07/17.672 em 02 de agosto de 2024 - **INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 17/04/2024, protocolo de indisponibilidade n° 202404.1717.03277704-IA-710 PROCESSO 00104572220195150119, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - CACAPAVA -> VARA DO TRABALHO DE CACAPAVA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de EVERALDO FELIPE SERRA, CPF n° 519.320.918-15, gravado sob o N° 17.751 do Livro de Indisponibilidades, conforme protocolo n° 103.549.-

Selo Digital 122010331FA000261006KA249

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0017672-81 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

AV.08/17.672 em 02 de agosto de 2024 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 01/08/2024, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000526362, pela Vara do Trabalho de Caçapava, da Ação de Execução Trabalhista, Processo n° 0010457-22.2019.5.15.0119, **Exequente: VALDECI BARBOSA DA SILVA, CPF. 769.248.826-68, Executados: EVERALDO FELIPE SERRA, CPF. 519.320.918-15 e EVERALDO FELIPE SERRA, CNPJ. 08.591.001/0001-60**, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP



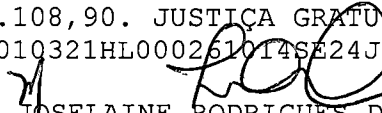
LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 17.672

FICHA - 02

de R\$ 878.217,81 (juntamente com outro imóvel), data do auto ou termo: 01/08/2024, nome do depositário: EVERALDO FELIPE SERRA, já qualificado. Valor Atribuído R\$ 439.108,90. JUSTIÇA GRATUITA. VIA ONR. Prenotação n.º 103.538.- Selo digital 122010321HL000261014SE24J
Averbado por.- 

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA
Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0017672-81 (PROVIMENTO CNJ N.º 143/2023)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br