

Matrícula	Ficha
206.026	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 6 de junho de 2012.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

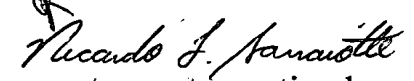
Avenida CARLOS MARCONDES

O terreno sem benfeitorias, com a área de 1.185,21 metros quadrados, da Avenida CARLOS MARCONDES, situado no Bairro do Limoeiro, desta cidade, com área e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 09; sendo que este se encontra no alinhamento da Avenida Carlos Marcondes a 290 metros distantes da Praça Mario Malta Guimarães; deste ponto inicial, segue no sentido horário com rumo de 65°03'29"NE extensão de 25,04 metros, seguindo pelo alinhamento da Avenida Carlos Marcondes, até o ponto 10; neste, deflete a direita com rumo de 25°25'40"SE extensão de 36,00 metros, confrontando com o imóvel nº 240 da Avenida Carlos Marcondes de propriedade de José Aparecido Rodrigues, até o ponto 11; deste, segue com rumo de 25°25'40"SE extensão de 11,25 metros, confrontando com o imóvel nº 1495 da Rua Pedro Luiz de Oliveira da Costa de propriedade de José Aparecido Rodrigues, até o ponto 12; neste, deflete a direita com rumo de 63°04'20"NE extensão de 24,68 metros, seguindo pelo alinhamento da Rua Pedro Luiz de Oliveira da Costa, até o ponto 13; neste, deflete a direita com rumo de 25°51'41"NW extensão de 23,11 metros, confrontando com o imóvel nº 1453 da Rua Pedro Luiz de Oliveira da Costa de propriedade de Grimaldo de Oliveira Mendes, até o ponto 14; deste, segue com rumo de 25°51'41"NW extensão de 25,00 metros confrontando com o imóvel nº 210 da Avenida Carlos Marcondes de propriedade de Grimaldo de Oliveira Mendes, até o ponto inicial 09.

Cadastro Municipal: 99.0099.0050.0004.

Registro Anterior: Matrícula nº 22.924, em 07/11/1978, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 484.986 em 23 de maio de 2012.

Eu,  Jacqueline Andréia da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 06 de junho de 2012.

Usucapião

Por Mandado de Registro de Usucapião passado nesta cidade em 20 de outubro de

vide verso

Matrícula	Ficha
206.026	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

2011, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, extraído dos autos da Ação de Usucapião - Usucapião Extraordinária, processo nº 0371875-94.2008.8.26.0577, foi proferida no dia 09 de agosto de 2011, transitada em julgado em 13 de setembro de 2011, a sentença declaratória de Usucapião, do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor R\$15.583,10, em favor de AIRTON JOSÉ DA SILVA, brasileiro, comerciante, CPF nº 556.512.759-91, RG nº 4.076.608-SSP/PR, e sua mulher ROSANA DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, do lar, CPF nº 274.868.388-93, RG nº 26.877.142-X-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Carlos Marcondes, nº 250, Jardim Limoeiro, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 484.986 em 23 de maio de 2012.

Eu,  Jacqueline Andréia da Silva, Auxiliar digitei.

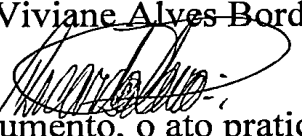
Eu,  Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 18 de setembro de 2013.

Inscrição Imobiliária

Por Requerimento passado nesta cidade em 13 de setembro de 2013, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **99.0099.0050.0139**, conforme certidão de dados cadastrais imobiliários do exercício de 2013, emitida via internet em 16/08/2013. Protocolo nº 515.214 em 13 de setembro de 2013.

Eu, Viviane Alves Bordinhon dos Reis, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 - Em 23 de setembro de 2014.

Alienação Fiduciária

Por Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/0225/0001,

continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
206.026	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

passado nesta cidade em 18 de setembro de 2014, AIRTON JOSÉ DA SILVA e sua mulher ROSANA DE OLIVEIRA SILVA alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO BRADESCO S/A** CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Nucleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, para garantia da dívida contraída pela empresa **RESTAURANTE RAILU LTDA ME**, CNPJ nº 09.253.941/0001-01, com sede na Rua Carlos Marcondes, nº 320, Jardim Limoeiro, São José dos Campos-SP, no valor de R\$300.000,00, a ser paga através de 60 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$7.782,16, vencendo-se a primeira delas em 29/10/2014 e a última em 29/09/2019, com taxa de juros pré-fixada efetiva de 20,74% ao ano, efetiva de 1,50% ao mês, pagável na praça de São José dos Campos-SP. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$315.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 15 dias com as demais cláusulas constantes no título. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 99.0099.0050.0139. Protocolo nº 539.455 em 19 de setembro de 2014.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 18 de abril de 2017.

Cancelamento

Por Instrumento Particular passado nesta cidade em 23 de janeiro de 2017, BANCO BRADESCO S/A, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do ato 03. Protocolo nº 600.679 em 06 de abril de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Matrícula 206.026	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

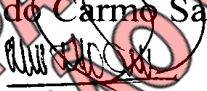
Imóvel:

R. 05 - Em 18 de abril de 2017.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular passado nesta cidade em 23 de janeiro de 2017, AIRTON JOSÉ DA SILVA, CPF nº 556.512.759-91, RG nº 552211096-SSP/SP e sua mulher ROSANA DE OLIVEIRA SILVA, CPF nº 274.868.388-93, RG nº 26.877.142-X-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, para garantia da dívida, no valor de R\$287.000,00 a ser paga da seguinte forma: 60 parcelas no valor de R\$6.384,16, cada, vencendo-se a primeira em 23/02/2017 e as demais nos mesmos dias subsequentes, com liquidação final prevista para o dia 23 de janeiro de 2022, com juros remuneratórios de 1,00% ao mês. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$315.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 15 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 600.679 em 06 de abril de 2017.

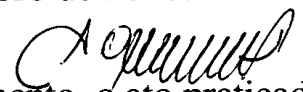
Eu, Adeniza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.06 - Em 27 de novembro de 2020.

Cancelamento

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 17 de novembro de 2020, faço a presente para constar o **cancelamento do ato 5**. Protocolo nº 680.253 em 18 de novembro de 2020.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000314654201.

continua na ficha 3

Matrícula	Ficha
206.026	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0206026-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

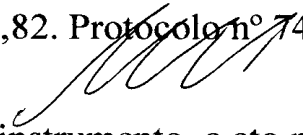
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.07 - Em 28 de setembro de 2023.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 19 de setembro de 2023, PH000484333, dos autos do processo nº 00109942620195150084 da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, movida por **VALDIR DOS SANTOS PEDROSO**, CPF/MF nº 199.184.908-70 contra AIRTON JOSE DA SILVA, CPF/MF nº 556.512.759-91 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$23.168,82. Protocolo nº 749.609 em 20 de setembro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000818860233.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registroes.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis