



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0011285-19.2023.5.15.0138**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/10/2023

Valor da causa: R\$ 52.816,21

Partes:

AUTOR: MARIA RODRIGUES DA SILVA

ADVOGADO: MARIA DA PENHA CAVALCANTE BARBOSA PEDULLO

RÉU: SONILTON CORREA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011285-19.2023.5.15.0138
AUTOR: MARIA RODRIGUES DA SILVA
RÉU: SONILTON CORREA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: ba02bda

2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado expedido pela **3ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS**, nos autos do **Processo 0001747-20.2012.5.02.0313**, compareci, em **10/11/23**, no período entre 15h 15min e 15h 45min, na **Rua 05, Lote 12, Quadra H-1, Canto das Águas - Igaratá**, onde efetuei a **AVALIAÇÃO** do respectivo imóvel, inscrito na matrícula **8.691** do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Isabel, conforme auto de avaliação anexo.

Certifico que **NÃO INTIMEI** o executado **Sonilton Correa**, pois não encontrei ninguém naquele endereço, cujo imóvel é um terreno que não possui nenhuma construção. Esclareço que no local existe um **gramado**, que ocupa tanto o terreno do **lote 12** quanto o terreno do **lote 13**, entre os quais, entretanto, não existe **nenhuma divisória**.

Observo que o terreno do **lote 13** faz parte de uma chácara denominada **"Rancho do Vovo"**, que, conforme informação dos vizinhos, pertence a **Atilio Celso Lazarini**, em cuja chácara também não encontrei ninguém.

Certifico também, que compareci, em **10/11/23**, às 16h 10min, na **Prefeitura Municipal de Igaratá**, onde solicitei uma via do **Demonstrativo de Débito** do referido imóvel, em cujo documento consta débitos de **IPTU** no valor de **R\$ 1.864,22**.

Certifico, finalmente, que, conforme a **Ficha Cadastral do Município de Igaratá**, o proprietário do referido imóvel é **Sonilton Correa**, porém, nesse documento consta que **Atilio Celso Lazarini** é o compromissário

Diligências Urbanas (Art. 789-A, II, CLT): 02 x R\$ 11,06 = R\$ 22,12

JACAREI/SP, 11 de novembro de 2023.

CELIO COSTA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CELIO COSTA - Juntado em: 11/11/2023 19:37:44 - d9c787a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23111119003038000000215839049?instancia=1>
Número do processo: 0011285-19.2023.5.15.0138
Número do documento: 23111119003038000000215839049



2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

Avenida Pensylvania, 412, Jardim Flórida - Jacareí, CEP 12321-050

PROCESSO: 0011285-19.2023.5.15.0138

RECLAMANTE: MARIA RODRIGUES DA SILVA

RECLAMADO: SONILTON CORREA

VALOR DO DÉBITO: R\$ 52.816,21

DATA: 18/08/2020

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em cumprimento à carta precatória expedida pela **3ª Vara do Trabalho de Guarulhos**, nos autos do **Processo 0001747-20.2012.5.02.0313**, nesta data, efetuei a **AVALIAÇÃO** do imóvel inscrito na matrícula **8.691** do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Isabel, conforme indicado a seguir:

DESCRIÇÃO: Lote de terreno sob nº **12**, da quadra H-1, do loteamento denominado **Canto das Águas**, situado no município de **Igaratá**, desta Comarca de Santa Isabel, o qual mede 15,00 metros de frente para a **Rua 05**, mede 74,00 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 13, mede 78,50 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote 11, e mede 16,00 metros nos fundos, onde confronta com o **Sistema de Recreio**, encerrando uma área de **1.143,75 m²**.

SITUAÇÃO: O imóvel não possui nenhuma **construção**, mas no local existe um **gramado**, em que parte dele também está localizado no **lote 13**, que confronta com o **lote 12**. Ressalto que não existe **nenhuma divisória** entre esses dois terrenos. Observo, porém, que o **lote 12** está cercado na frente, nos fundos e no lado direito, onde confronta com o **lote 11**. A maior parte do terreno, que está **abaixo do nível da estrada**, apresenta uma **topografia plana**. O imóvel está localizado em uma **rua de terra**, que não possui **rede de água**, nem canalização de **esgoto**, mas apresenta rede de **energia elétrica**, inclusive **iluminação pública**.

OCUPAÇÃO: No terreno do **lote 12** não existe **nenhum morador**, porém, o imóvel é utilizado pelo possuidor do **lote 13**, o qual faz parte da chácara denominada "**Rancho do Vovo**", que, conforme informação dos vizinhos, pertence a **Atilio Celso Lazarini**, em cuja chácara também não encontrei ninguém.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ **81.446,00** (oitenta e um mil, quatrocentos e quarenta e seis reais).

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: O método utilizado foi o **comparativo de preços** no mercado imobiliário de Igaratá, através de anúncios de imóveis em oferta na região.

Jacareí, 10 de novembro de 2023

Célio Costa

Oficial de Justiça Avaliador Federal





2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

PROCESSO: 0011285-19.2023.5.15.0138
RECLAMANTE: MARIA RODRIGUES DA SILVA
RECLAMADO: SONILTON CORREA

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

ANUNCIANTE	LOCAL	CÓDIGO	VALOR (R\$)	ÁREA (M²)	VALOR M² (R\$)
MBIGARATA IMÓVEIS	CANTO DAS ÁGUAS	TE 871	300.000,00	3.742,00	80,17
MBIGARATA IMÓVEIS	CANTO DAS ÁGUAS	TE 870	300.000,00	3.913,00	76,67
BIAACORRETORA	CANTO DAS ÁGUAS	D2HFIN	88.000,00	975,00	90,26
ERIKA F.	CANTO DAS ÁGUAS	TE 134	60.000,00	918,00	65,36
JOSUÉ ALEXANDRE ALMEIDA	CANTO DAS ÁGUAS	178	50.000,00	802,00	62,34
VALOR MÉDIO DO M² (R\$)	74,96				
DEPRECIAÇÃO 5,0 % (R\$)	3,75				
VALOR REAL DO M² (R\$)	71,21				
ÁREA (M²)	1.143,75				
VALOR DO IMÓVEL (R\$)	81.446,44				

Jacareí, 10 de novembro de 2023

Célio Costa
Oficial de Justiça Avaliador Federal





2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

PROCESSO: 0011285-19.2023.5.15.0138
RECLAMANTE: MARIA RODRIGUES DA SILVA
RECLAMADO: SONILTON CORREA

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO



Jacareí, 10 de novembro de 2023

Célio Costa
Oficial de Justiça Avaliador Federal





JL SOFT

MUNICIPIO DE IGARATA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO
DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

ID: dani.cardoso

10/11/23 16:09

Exercício: 2023

Página: 1/1

Cadastro: 3.104 **Inscrição Cadastral:** 0003104

Proprietário: SONILTON CORREA

Endereço: AVENIDA DAS ÁGUAS

Bairro: CANTO DAS ÁGUAS

Cidade: IGARATA **Estado:** SP **Quadra:** H1 **Lote:** 012

Descrição	Exercício	Processo	Parcela	Situação	Dt Vencimento	Valor	Multa	Juros	Correção	Total
D.A. IPTU	2.020		1	Juridico	30/04/2020	28,66	7,06	9,89	6,65	52,26
D.A. IPTU	2.020		2	Juridico	10/05/2020	28,66	7,06	9,80	6,65	52,17
D.A. IPTU	2.020		3	Juridico	30/05/2020	28,66	7,06	9,80	6,65	52,17
D.A. IPTU	2.020		4	Juridico	10/06/2020	28,66	7,06	9,73	6,65	52,10
D.A. IPTU	2.020		5	Juridico	10/07/2020	28,66	7,06	9,66	6,65	52,03
D.A. IPTU	2.020		6	Juridico	10/08/2020	28,66	7,06	9,61	6,65	51,97
D.A. IPTU	2.020		7	Juridico	10/09/2020	28,66	7,06	9,55	6,65	51,92
D.A. IPTU	2.020		8	Juridico	10/10/2020	28,66	7,06	9,49	6,65	51,86
D.A. IPTU	2.020		9	Juridico	10/11/2020	28,66	7,06	9,44	6,65	51,81
D.A. IPTU	2.020		10	Juridico	10/12/2020	28,64	7,06	9,38	6,64	51,72
						286,58	70,60	96,35	66,49	520,01
D.A. IPTU	2.021		1	Juridico	10/03/2021	30,02	7,06	9,21	5,28	51,57
D.A. IPTU	2.021		2	Juridico	10/04/2021	30,02	7,06	9,14	5,28	51,50
D.A. IPTU	2.021		3	Juridico	10/05/2021	30,02	7,06	9,04	5,28	51,40
D.A. IPTU	2.021		4	Juridico	10/06/2021	30,02	7,06	8,93	5,28	51,29
D.A. IPTU	2.021		5	Juridico	10/07/2021	30,02	7,06	8,81	5,28	51,16
D.A. IPTU	2.021		6	Juridico	10/08/2021	30,02	7,06	8,65	5,28	51,01
D.A. IPTU	2.021		7	Juridico	10/09/2021	30,02	7,06	8,50	5,28	50,86
D.A. IPTU	2.021		8	Juridico	10/10/2021	30,02	7,06	8,33	5,28	50,68
D.A. IPTU	2.021		9	Juridico	10/11/2021	30,02	7,06	8,12	5,28	50,48
D.A. IPTU	2.021		10	Juridico	10/12/2021	30,04	7,06	7,85	5,28	50,24
						300,22	70,60	86,58	52,80	510,19
D.A. IPTU	2.022		1	Em aberto	10/03/2022	27,33	5,79	5,74	1,63	40,49
D.A. IPTU	2.022		2	Em aberto	10/04/2022	27,33	5,79	5,50	1,63	40,25
D.A. IPTU	2.022		3	Em aberto	10/05/2022	27,33	5,79	5,20	1,63	39,95
D.A. IPTU	2.022		4	Em aberto	10/06/2022	27,33	5,79	4,90	1,63	39,66
D.A. IPTU	2.022		5	Em aberto	10/07/2022	27,33	5,79	4,60	1,63	39,36
D.A. IPTU	2.022		6	Em aberto	10/08/2022	27,33	5,79	4,27	1,63	39,02
D.A. IPTU	2.022		7	Em aberto	10/09/2022	27,33	5,79	3,96	1,63	38,71
D.A. IPTU	2.022		8	Em aberto	10/10/2022	27,33	5,79	3,66	1,63	38,41
D.A. IPTU	2.022		9	Em aberto	10/11/2022	27,33	5,79	3,37	1,63	38,12
D.A. IPTU	2.022		10	Em aberto	10/12/2022	27,41	5,81	3,05	1,64	37,90
						273,38	57,92	44,25	16,31	391,87
						860,18	199,12	227,18	135,60	1.422,07
IPTU	2.023		1	Exercício	10/03/2023	28,75	5,75	2,10	0,00	36,60
IPTU	2.023		2	Exercício	10/04/2023	28,75	5,75	1,83	0,00	36,33
IPTU	2.023		3	Exercício	10/05/2023	28,75	5,75	1,51	0,00	36,01
IPTU	2.023		4	Exercício	10/06/2023	28,75	5,75	1,20	0,00	35,70
IPTU	2.023		5	Exercício	10/07/2023	28,75	5,75	0,89	0,00	35,39
IPTU	2.023		6	Exercício	10/08/2023	28,75	5,75	0,57	0,00	35,07
IPTU	2.023		7	Exercício	10/09/2023	28,75	5,75	0,29	0,00	34,79
IPTU	2.023		8	Exercício	10/10/2023	28,75	2,94	0,00	0,00	31,69
IPTU	2.023		9	Exercício	10/11/2023	28,75	0,00	0,00	0,00	28,75
IPTU	2.023		10	Exercício	10/12/2023	28,77	0,00	0,00	0,00	28,77
						287,52	43,19	8,39	0,00	339,10
						287,52	43,19	8,39	0,00	339,10

Valor Original	Multa	Juros	Correção Monetária	Valor Atualizado
1.147,70	242,31	235,57	135,60	1.761,18
Honorários	Expediente/Restituição	Custas		Valor Total
103,04	0,00	0,00		1.864,22

IGARATA, 10 de Novembro de 2023.





JL SOFT

MUNICÍPIO DE IGARATA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO
FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

ID: dani.cardoso

10/11/23 16:09

Exercício: 2023

Página: 1/1

Registro Cadastral									
Nº CADASTRO 3104	INSCRIÇÃO CADASTRAL 0003104		ZONA Ref. 10	BAIRRO 27 CANTO DAS ÁGUAS			DATA CADASTRO 29/12/1993	DATA ALTERAÇÃO 07/02/2023	
TRECHO	SETOR	QUADRA H1	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO		HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)	
Proprietário									
PROPRIETÁRIO									
1560 SONILTON CORREA									
CPF/CNPJ 038.595.098-53	RG/IE	O.E.	TEL RES.			TEL COM.			
Contribuintes(s)/Compromissário(s)									
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO		TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.				
ATILIO CELSO LAZARINI		COMPROMISSÁRIO	496.908.338-04	27.89.560					
Localização da Unidade Imobiliária									
LOGRADOURO 464 AVENIDA DAS ÁGUAS			NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO CANTO DAS ÁGUAS		QUADRA H1	LOTE 012	
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO		ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR		
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA							CEP 12350-000	
Endereço de Entrega do Compromissário									
ENDEREÇO RUA MEXICO , 454				BAIRRO CIDADE VISTA VERDE					
CIDADE SAO JOSE DOS CAMPOS	CEP 12223-410	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO				
Outras Informações					Resumo Geral				
ISENÇÃO SEM ISENÇÃO		Dt. Encerramento	ALÍQUOTA (%) 2,00	VALOR VENAL TOTAL 10.111,89		TOTAL ÁREA EDIFICADA			
Terreno									
Testada Principal 15,0000	-	-	-	ÁREA TERRENO 1.143,0000	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	VALOR M2. TERRENO 8,85	VALOR VENAL DO TERRENO 10.111,89		
Características do Terreno					Serviços e Equipamentos				
Classificação do Terreno: Terreno Área média D					COLETA DE LIXO REGISTRO				



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
d9c787a	11/11/2023 19:37	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
e906ea5	11/11/2023 19:37	Auto de Avaliação de Imóvel - M. 8.691	Documento Diverso
f2e8cb5	11/11/2023 19:37	Demonstrativo de Avaliação de Imóvel - M. 8.691	Documento Diverso
09ded00	11/11/2023 19:37	Fotos do Imóvel do Imóvel Avaliado	Fotografia
d29e0fd	11/11/2023 19:37	Demonstrativo de Débitos de IPTU - Lote 12 - Quadra H1	Documento Diverso
ecce45c	11/11/2023 19:37	Ficha Cadastral - Lote 12 - Quadra H1	Documento Diverso