

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

23708

FICHA

1

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL, tipologia TI 24 C – 2 dormitórios, área total construída de 39,57 metros quadrados, situada nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a AVENIDA “L”, nº 1520, e o respectivo terreno, correspondente ao LOTE nº 18 da QUADRA “K” do CONJUNTO HABITACIONAL 1º DE MAIO (Conjunto Habitacional Orlândia C2), com frente para a citada AVENIDA “L”, lado direito ou par das vias públicas, medindo nove -09- metros e dezenove -19- centímetros com frente para a AVENIDA “L”; dezoito -18- metros e vinte e três -23- centímetros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a casa nº 1510 da Avenida “L” (Lote nº 17), dezoito -18- metros e quinze -15- centímetros pelo lado esquerdo, confrontando com a casa nº 1530 da Avenida “L” (lote nº 19); e nove -09- metros e trinta e nove -39- centímetros nos fundos, confrontando com a casa nº 1521 da Travessa “L” (lote nº 05), encerrando uma área de 169,28 metros quadrados; cadastro imobiliário municipal nº 084.069.018.

Proprietária: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – C.D.H.U.**, sociedade de economia mista, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Boa Vista, nº 170, inscrita no CGC (MF) sob nº 47.865.597/0001-09.

Registro anterior: Matrícula nº 23457, de 19 de abril de 2016 (R. 4 matrícula nº 10.430, de 1º de julho de 1994, livro AN, à fl. 049 verso), e Av. 2 matrícula nº 23457, de 19 de abril de 2016 (CONJUNTO HABITACIONAL 1º DE MAIO).

Matrícula aberta aos dezenove -19- dias do mês de abril -04- do ano de dois e dezesseis -2016- a requerimento da proprietária, datado de 03 de dezembro de 2015.

O Oficial Interino *[Assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento). PROTOCOLO 089889.

(PRENOTAÇÃO 102.858, de 23/01/2023).

R.01/23.708: Orlândia/SP, 24 de Janeiro de 2023. (VENDA E COMPRA) – Por instrumento particular de venda e compra nº 9757436/3209806 de 21 de Novembro de 2022, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380, de 21/08/1964 e Decreto Lei nº 70, de 21/11/1966, a proprietária **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 6.741,36 (seis mil, setecentos e quarenta e um reais, trinta e seis centavos), na proporção de 1/2 ou 50% a cada um dos outorgados: 1º) **CLÁUDIO HENRIQUE SOARES LIMA**, RG nº 65.887.964-9 SSP/SP e CPF/MF nº 262.943.808-20, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Dois, nº 1.679; e, 2º) **MARIVALDA DE JESUS DAS PEDRAS**, RG nº 22.729.688-6-SSP/SP e CPF/MF nº 131.184.108-33, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida “L”, 1.520, Jardim Boa Vista. Valor venal exercício 2023: R\$ 22.826,89 (vinte e dois mil, oitocentos e vinte e seis reais, oitenta e nove centavos), que também serviu de base para cobrança do I.T.B.I. Nº 18/2023. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013210A00000042066237).

O Substituto da Oficial *[Assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 105.590, de 22/07/2024).

AV.02/23.708: Orlândia/SP, 22 de Julho de 2024. (PENHORA) – Por certidão expedida em 22 de Julho de 2024, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Judicial da Comarca de Orlândia - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0000638-53.2021.8.26.0404 de Execução Civil, movida por **MARIVALDA DE JESUS DAS PEDRAS**, CPF/MF: 131.184.108-33, contra **CLÁUDIO HENRIQUE SOARES LIMA**, CPF/MF: 262.943.808-20, fração ideal correspondente a 1/2 ou 50% do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA** nos autos supra, sendo de R\$ 28.822,39 (vinte e oito mil, oitocentos e vinte e

Continua no verso.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

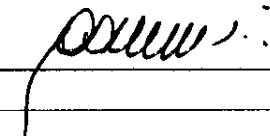
MATRÍCULA

23.708

FICHA - VERSO

1

dois reais, trinta e nove centavos) o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário, o senhor Cláudio Henrique Soares Lima. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A autora é beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 18/01/2018. Folhas: 68 autos principais. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013E10A00000052199244).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis