

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NUPORANGA - EST. S. PAULO

MATRICULA FICHA
N.º 2453 01

Nuporanga, 27 de novembro de 1981

Um terreno urbano situado nesta cidade com frente para a RUA 15 DE NOVEMBRO, lado par, a uma distância de 110,65 metros da rua Voluntário Etelvino Borges, localizado entre as ruas 15 de Novembro, Ponte Nova, Espírito Santo e Voluntário Etelvino Borges, medindo 12,00 metros de frente para a rua 15 de Novembro, do lado direito 106,00 metros com Sebastião Batista de Godoy, do lado esquerdo 106,00 metros com herdeiros de Antonio Fabrini Filho e nos fundos 12,00 metros com o córrego Espírito Santo, encerrando a área de 1.260,00m². Imóvel cadastrado na municipalidade sob nº 677/79. Proprietário: SEBASTIÃO BATISTA DE GODOY, tabelião, Rg.3950856-sp., casado no regime da comunhão de bens com Irlandina Macedo Nunes Godoy, antes da Lei 6515/77, professora, Rg.4740512-sp., brasileiros, CPF. 152600038-53, residente à rua Dez, 219 em Orlândia. Título aquisitivo: R.3-1119 de 13/11/79 e av.4. Dou fé. Nuporanga, 27 de novembro de 1981. Of. Maior: Waves - Waves - .escr.200,00.est.40,00.ap.30,00.Guias 05/6 Rec.3050.

R.1-VENDA: em 27 de novembro de 1981

Por escritura de 27 de novembro de 1981 do 2º Cartório local, Livro 49, fls.96, os proprietários venderam o imóvel a ANTONINHO JOSÉ FERREIRA, bancário, Rg.6646943-sp., casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com Anésia de Souza Ferreira, do lar, brasileiros, ela Rg.9527497-sp., residentes nesta cidade, CPF. 746758938/72, no valor de cr\$150.000,00 com quitação. A declaração imobiliária foi expedida pelo cartório de notas. Dou fé. Of. Maior: Waves - Waves - .escr.1500,00.est.300,00ap.225,00.Guias 05/6 Recibo 3050

Av.2-Construção: em 04 de outubro de 1985

Por petição de 30.9.85o proprietário juntando certidão municipal nº 137/85 e CND-IAPAS protocolo n.000341 de 25.9.85, ag. Ituverava, requereu averbação da construção de um prédio residencial na rua XV de NOVEMBRO, n. 604, para dentro do alinhamento, com 99,83m², edificado em 1981/5, valor venal de cr\$1.608.000 e cadastrado na municipalidade sob nº 01.02.021.0295. Dou fé. Escrivã: Waves - Waves - .escr. 7.500. - est. 2.025. ap. 1.500 . Guia nº 224 recibo nº5539

Av.3-2453 - indisponibilidade: em 29 de novembro de 2000.

Por ofício n.1307/00, Processo n.937/00 deste Juízo foi decretada a indisponibilidade de bens do proprietário. Dou fé. Oficial: Waves (Teresa P. Tavares)

Av.4-2453 = indisponibilidade: em 20 de março de 2001
cont. verso

Livro n. 2 - Registro Geral - Matrícula n. 2453 - Ficha um verso

Por ofício n.294/STB/DEGE 5.3, Prot.CG 54.253/2000 de 19.01.2001 da ECGJ e determinação deste Juízo, face a ação pública n.937/2000 e nos termos do Provimento 17/99 procede-se esta averbação da indisponibilidade de bens de Antoninho José Ferreira. Dou fé. Oficiala: Teresa Passero Tavares (Teresa Passero Tavares).

Av.5-2453: Penhora em 02 de dezembro 2021

Por Certidão de Penhora de 01/12/2021, expedida nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009, sob o protocolo de penhora online nº **PH000395317**, expedida pelo Juízo desta comarca, no processo de execução civil nº **00004631820008260397**, movida por MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº.01.468.760/0001-90, em face de ANTONINHO JOSE FERREIRA, fica o imóvel desta matrícula penhorado em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de **R\$270.041,67**. Percentual penhorado: **50%**. Data do auto ou termo: 04/03/2020. Foi nomeado como depositário o próprio executado. Escrevente - Davi Augusto Miotto Paulino, redigi: Davi Augusto Miotto Paulino. Oficial - Teresa Passero Tavares, subscrevi e dou fé: Teresa Passero Tavares. Selo Digital: 1220933G10000000025957210. Protocolo nº.50.168 de 01.12.2021.

Av.6-2453: Penhora em 29 de julho de 2022.

Por Certidão de Penhora de 29/07/2022, expedida nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009, sob o protocolo de penhora online nº **PH000427801**, expedida pelo Juízo desta comarca, no processo de execução civil nº **15005315320218260397**, movida por MUNICIPIO DE NUPORANGA, CNPJ nº.46.754.388/0001-17, em face de ANTONINHO JOSE FERREIRA, já qualificado, fica o imóvel desta matrícula penhorado em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de **R\$4.951,65**. Percentual penhorado: **100%**. Data do auto ou termo: 14/06/2022. Foi nomeado como depositário o próprio executado. Escrevente Substituto - Davi Augusto Miotto Paulino, redigi e dou fé: Davi Augusto Miotto Paulino. Selo Digital: 1220933F1000000003258422G. Protocolado e arquivado sob nº.51.162 desta data.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13