

COMUNICADO
Solicitamos o comparecimento da SRA. MICHEL-
LI LEMOS PIRES DE FILIPPO, portadora da
CTPS 29683 - Série 344, em nosso estabelecimento
BANCOS BRADESCO S/A, no endereço Av. Pau-
lo Faccini, nº 334, Centro Guarulhos/SP, CEP
07111-000, no PRAZO DE 03 DIAS, a contar a
partir da publicação desta, para tratar de assunto de
seu interesse.

Spinola Consultoria Imobiliária Ltda
CNPJ nº 26.597.631/0001-23
REDUÇÃO DE CAPITAL SOCIAL
Spinola Consultoria Imobiliária Ltda, inscrita no
CNPJ nº 26.597.631/0001-23, vem através de seu
sócio único, declarar a redução do Capital Social,
com base no artigo 1082 do Código Civil, inciso II.
O Capital Social é reduzido de R\$ 100.000,00, devi-
damente integralizado, para R\$ 70.000,00.

**DIRETORIA DE ENSINO REGIÃO DE MOGI MIRIM - PREGÃO
ELETROÔNICO Nº 90001/2024 - Processo Administrativo nº
015.00349769/2024-31 - UASG 080324 - Toma-se público que
a Secretaria da Educação do Estado de São Paulo, por meio da
Diretoria de Ensino Região de Mogi Mirim, realizará licitação, na
modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, nos termos da
Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 de acordo com as con-
dições estabelecidas neste Edital e em seus Anexos. O objeto da
presente licitação é Contratação de Serviços de Transporte de
Passageiros, mediante fretamento, em caráter eventual, através
de Sistema de Registro de Preços. A sessão pública dar-se-á no dia
18/10/2024 às 10:00 horas através do Sistema de Compras
do Governo Federal, no endereço eletrônico www.gov.br/compas
praz onde os interessados poderão verificar o Edital na íntegra
através do Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).**

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
Encontra-se aberta na Penitenciária "Jairo
de Almeida Bueno", localizada no município
de Itapetininga, PREGÃO ELETRÔNICO
número 90024/2024, destinado a Aquisição
de Material de Consumo – Utensílios de Co-
zinha, do tipo MENOR PREÇO, a realização
da sessão pública será na data 17/10/2024,
às 09h00, no correio eletrônico: www.comprasnet.gov.br. O Edital estará disponível
em sua íntegra para leitura e impressão no
correio eletrônico: www.gov.br/pncp, seção
CONTRATAÇÕES > EDITAIS E AVISOS DE
CONTRATAÇÕES, podendo ainda ser con-
sultado junto ao Núcleo de Finanças e Su-
primentos da Penitenciária "Jairo de Almeida
Bueno" de Itapetininga.

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
Encontra-se aberta na Penitenciária "Jairo de
Almeida Bueno", localizada no município de
Itapetininga, PREGÃO ELETRÔNICO número
90025/2024, destinado a Aquisição de aparelhos
de ar condicionado para adequação das salas de
scanner/raio x e demais salas administrativas, do
tipo MENOR PREÇO, a realização da sessão
pública será na data 16/10/2024, às 09h00, no
correio eletrônico: www.comprasnet.gov.br. O
Edital estará disponível em sua íntegra para leitu-
ra e impressão no correio eletrônico: www.gov.br/pncp, seção
CONTRATAÇÕES > EDITAIS E AVISOS DE
CONTRATAÇÕES, podendo ainda
ser consultado junto ao Núcleo de Finanças e
Suprimentos da Penitenciária "Jairo de Almeida
Bueno", localizada no município de Itapetininga.

**CIVAP - Consórcio Intermunicipal
do Vale do Paranapanema**
Comunicado de Habilitação. Ref. Cha-
mamento Público 002/2024 - Proc. 25/2024. Ob-
jeto: Credenciamento de Pessoa(s) Jurídica(s)
para a prestação de serviços na realização de
exames de diagnóstico por imagem em regime
ambulatorial para atuar junto ao(s) municí-
pio(s) de ASSIS, CAMPOS NOVOS PAULISTA,
CÂNDIDO MOTA, CRUZALIA, JOÃO RAMA-
LHO, OURINHOS, PALMATI, PIRAPOZINHO
e RANCHARIA. Empresa habilitada: SANTA
CASA DE MISERICÓRDIA DE ASSIS, CNPJ
nº 44.364.826.0001-05. Regência: Lei nº
14.133/2021. Aberta vista ao processo e prazo
recursal. Integra em www.civap.com.br. Assis,
02 de outubro de 2024. Ida Franzoso de Souza
– P/ Comissão de Contratação

MUNICÍPIO DE GUARANTÁ/SP
**AVISO DE ADJUDICAÇÃO
E HOMOLOGAÇÃO**
PROCESSO Nº 075/2024
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/2024
MARCOS ROBERTO FRUGERI – Prefeito
Municipal, ADJUDICA e HOMOLOGA o Pregão
Eletrônico nº 021/2024, cujo objeto é a
Contratação de empresa para prestação de
serviços médicos – Clínico Geral, conforme
Ata da Sessão Pública, à favor da empresa:
CMT SERVIÇOS MEDICOS LTDA, CNPJ:
31.763.090/0001-04, no item 01, totalizando
R\$ 95.900,00. O montante do presente pro-
cesso ficou homologado em R\$ 95.900,00
(noventa e cinco mil e novecentos reais).
Não houve itens declarados DESERTOS E/
OU FRACASSADOS.
Garantã, 02 de outubro de 2024.
MARCOS ROBERTO FRUGERI
Prefeito Municipal.

**FACULDADE DE ODONTOLOGIA DE RIBEIRÃO
PRETO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO**
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 05/2024 – FORP/USP
PROCESSO SEI 154.0003981/2024-97
Toma-se público, para conhecimento dos interessados, que a Faculda-
de de Odontologia de Ribeirão Preto da Universidade de São Paulo, por
meio do Serviço de Material e Tesouraria, torna público que realizará
procedimento licitatório na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo
menor preço por grupo, de acordo com as condições estabelecidas
neste Edital e seus anexos. Objeto: Constitui objeto do pregão a a-
quisição, instalação e desinstalação de aparelhos de ar condicionado
e cortina de ar para unidades da USP - Campus de Ribeirão Preto,
nas condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e
seus anexos, bem como no Termo de Referência. Data da sessão pú-
blica: 21/10/2024. Horário: 09h00min - Oficial de Brasília (DF). Local/
Ambiente: Portal de Licitações Compras BR, no site eletrônico www.compras.gov.br. Os interessados poderão adquirir o presente
Edital e seus anexos bem como o Termo de Referência, gratuitamente,
na forma eletrônica, por meio digital, através de download (via inter-
net), nos sites eletrônicos oficiais (www.compras.gov.br). Publique-
-se, Ribeirão Preto, 21/10/2024. Prof. Dr. Ricardo Gariba Silva – Diretor

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
SANTA ROSA DE VITERBO**
Processo nº 83/2024
Pregão Eletrônico 90030/2024 - Contratação
de empresa para aquisição de materiais de
psicomotricidade e playground infantil para os
alunos matriculados no Berçário, Creche e Pré
Escola da Rede Pública Municipal de Ensino
de Santa Rosa de Viterbo, conforme
condições, quantidades e exigências
estabelecidas neste Edital, Termo de
Referência e demais anexos, pelo período de
12 meses. **Abertura da sessão: 15/10/2024**
às 09 h – Horário de Brasília. **Endereço**
Eletrônico: www.gov.br/compas. O Edital na
íntegra, está disponível na página da Prefeitura
Municipal de Santa Rosa de Viterbo-SP.
www.santarosa.sp.gov.br, no link Processo
Licitação. Informações pelo telefone (16) 3954
8802/39548827
Santa Rosa de Viterbo/SP, 02/10/2024
Omar Nagib Moussa-Prefeito Municipal

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS
AVISO DE ABERTURA
Encontra-se aberto na Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP o Pregão Eletrônico PE DGA Saúde
90139/2024, UASG 450161, Processo nº. 01-P-25317/2024, do tipo menor preço, destinado à Aquisição de pinça de
biópsia para endoscopia autoclavável e pinça de biópsia para colonoscopia autoclavável. O prazo de entrega das
propostas eletrônicas será até o dia 17/10/2024 às 09h30min, sendo que a sessão pública será no mesmo dia e horário,
pela página virtual do Portal de Compras do Governo Federal (<https://www.gov.br/compas/pl-pt-br>). O Edital na íntegra
encontra-se disponível na página virtual do Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP
(<https://www.gov.br/pncp/pl-pt-br>), no Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compas) e no Diário
Oficial do Estado de São Paulo - D.O.E.

SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE TUPÃ - SINCOMERCIÁRIOS
ELEIÇÕES SINDICAIS - AVISO
Será realizada eleição neste Sindicato dos Empregados no Comércio de Tupã, no dia 18 de março
de 2025 (3ª feira), no horário das 8:00 às 18:00 horas; através de Mesas Coletoras Itinerantes de
votos, que percorrerão os locais de trabalho da categoria profissional, no âmbito dos municípios
indicados para cada uma; para composição da Diretoria, do Conselho Fiscal, do Conselho de
Representantes junto à Federação a que está filiada a Entidade, bem como dos respectivos
Suplentes, devendo o registro de chapa ser apresentado, no horário diário das 08:00 (oito) às 12:00
(doze) horas, na Secretaria do Sindicato, à Rua Guaianazes, 596, Centro, nesta cidade de Tupã,
estado de São Paulo, no período de 5 (cinco) dias, que ocorrerá nos dias 07, 08, 09, 10 e 11 de
outubro de 2024, nos termos dos artigos 74 e 76 do Estatuto Social. Em caso de empate entre as
chapas mais votadas, realizar-se-á nova eleição no dia 25 de março de 2025. Edital de Convocação
da eleição encontra-se afixado na sede deste Sindicato.
Tupã-SP, 03 de outubro de 2024
AMAURI SÉRGIO MORTAGUA - Presidente

FRAZÃO
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Seib, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10145036803, no qual figura(m) como **Fiduciante(s)** RAFAELA REGINA CELANTE, brasileira, solteira, viúva, portadora do RG nº 37.662.120-5-SP/SP, CPF nº 426.392.858-07, residente e domiciliada em São Paulo/SP, leilará a **PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 14/10/2024, às 16h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 620.484,16 (Seiscentos e vinte mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e dezesseis centavos), o imóvel objeto da matrícula nº 188.795 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário constituído por: "UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO", situados à Rua Jorge Ogushi, nº 169, Vila Antoneta, no 2º SUBDISTRITO – TATUAPÉ, medindo 8,00m de frente para a referida rua, por 19,00m de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área de 152,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 179, do lado esquerdo com o prédio nº 438 e 440 da Rua Engenheiro Guilherme Cristiano Frender, e nos fundos com o prédio nº 450 da Rua Engenheiro Guilherme Cristiano Frender, estando localizado a 10,00m da esquina da Rua Quatro". **Inscrição Municipal:** 116.319.0078-0. **Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 25/10/2024, às 16h30min, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 437.916,45 (Quatrocentos e trinta e sete mil novecentos e dezesseis reais e quatrocentos e dezesseis centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão www.frazaoleiloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os (s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo os (s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do lote do modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciário, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceita habilitação no mesmo prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus", no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira real e quarenta e nove centavos). As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (RENAVAC-2924-03)

VEGAS LEILÕES
SICOOB
EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS
Leilão online - WWW.VEGASLEILÕES.COM.BR
1º Leilão – 14/10/2024 às 15h / 2º Leilão – 18/10/2024 às 15h (DF)
Hugo Alexandre Pedro Alem, Leiloeiro Oficial, Jucesp 935, autorizado por COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO DA ALTA MOGIANA – SICOOB CREDIMOGIANA – CNPJ 69.346.856/0001-10, venderá em 1º ou 2º Público Leilões na modalidade online, na forma da Lei 9.514/97, o(s) seguinte(s) bem(ns): 1) Matrícula 39.249 do Ri de Monte Alto/SP: UM TERRENO na cidade de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote 31 da quadra "I", com frente para a Rua Cristiano Carlos Ehmke, com 300,00m². Cadastro municipal 9.151. 1º LEILÃO lance inicial R\$207.157,10; 2º LEILÃO lance inicial R\$81.710,00. 2) Matrícula 39.250 do Ri de Monte Alto/SP: UM TERRENO na cidade de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote 32 da quadra "I", com frente para a Rua Cristiano Carlos Ehmke, com 300,00m². Cadastro municipal 9.152. 1º LEILÃO lance inicial R\$207.157,10; 2º LEILÃO lance inicial R\$81.710,00. 3) Matrícula 39.251 do Ri de Monte Alto/SP: UM TERRENO na cidade de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote 33 da quadra "I", com frente para a Rua Cristiano Carlos Ehmke, com 300,00m². Cadastro municipal 9.153. 1º LEILÃO lance inicial R\$207.157,10; 2º LEILÃO lance inicial R\$81.710,00. 4) Matrícula 39.252 do Ri de Monte Alto/SP: UM TERRENO na cidade de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote 37 da quadra "I", com frente para a Rua Cristiano Carlos Ehmke, com 300,00m². Cadastro municipal 9.157. 1º LEILÃO lance inicial R\$207.157,10; 2º LEILÃO lance inicial R\$81.710,00. 5) Matrícula 39.253 do Ri de Monte Alto/SP: UM TERRENO na cidade de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote 38 da quadra "I", com frente para a Rua Cristiano Carlos Ehmke, com 300,00m². Cadastro municipal 9.158. 1º LEILÃO lance inicial R\$207.157,10; 2º LEILÃO lance inicial R\$81.710,00. 6) Matrícula 39.322 do Ri de Monte Alto/SP: UM TERRENO na cidade de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote 08 da quadra "I (linha)", com frente para a Rua José Oliver Filho, com 360,00m². Cadastro municipal 9.888. 1º LEILÃO lance inicial R\$248.588,53; 2º LEILÃO lance inicial R\$98.010,00. 7) Matrícula 33.802 do Ri de Monte Alto/SP: UM TERRENO na cidade de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote 09 da quadra "I (linha)", com frente para a Rua José Oliver Filho, com 360,00m². Cadastro municipal 9.889. 1º LEILÃO lance inicial R\$248.588,53; 2º LEILÃO lance inicial R\$98.010,00. 8) Matrícula 39.323 do Ri de Monte Alto/SP: UM TERRENO na cidade de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote 10 da quadra "I (linha)", com frente para a Rua José Oliver Filho, com 360,00m². Cadastro municipal 9.890. 1º LEILÃO lance inicial R\$248.588,53; 2º LEILÃO lance inicial R\$98.010,00. 9) Matrícula 39.324 do Ri de Monte Alto/SP: UM TERRENO na cidade de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote 11 da quadra "I (linha)", com frente para a Rua José Oliver Filho, com 360,00m². Cadastro municipal 9.891. 1º LEILÃO lance inicial R\$248.588,53; 2º LEILÃO lance inicial R\$98.010,00. 10) Matrícula do 39.325 Ri de Monte Alto/SP: UM TERRENO na cidade de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote 12 da quadra "I (linha)", com frente para a Rua José Oliver Filho, com 360,00m². Cadastro municipal 9.892. 1º LEILÃO lance inicial R\$248.588,53; 2º LEILÃO lance inicial R\$98.010,00. **PAGAMENTO:** Totalidade do valor do lance em até 24 horas da arrematação mais a comissão de 5% sobre o lance total ofertado em favor do Leiloeiro, no mesmo prazo. O arrematante fica responsável pelos débitos de IPTU e/ou ITR e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação, bem como ITBI e custas cartoriais para lavratura e registro da escritura e/ou outro documento/taxa/imposto necessário a transferência. Venda em caráter ad corpus. E para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital, sendo que os interessados deverão tomar ciência do Edital completo e regras para participação no site www.vegaseleiloes.com.br. Ficam os devedores/fiduciante(s)/garantidores intimados por meio deste edital das datas, horários e local dos leilões. Cadastre-se no site para dar seu lance. Informações (16) 3877-9797.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
DORA PLAT, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, em São Paulo/SP, devidamente autorizada pela Credora Fiduciária BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ sob nº 14.511.781/0001-93, situada à Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, C.J. 02, Água Verde, Curitiba/PR, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, e da Cédula de Crédito Mobiliário nº 009716-P-0, Série 2020, datados de 04/09/2020, no qual figura como Fiduciante JOÃO LUIZ MENEZES, brasileiro, assessor imobiliário, portador do RG nº 17.461.453-SP, inscrito no CPF/ME sob nº 076.063.018-67, com anulação de sua esposa ANA PAULA MOREIRA STANIS-
CIA MENEZES, brasileira, empresária, portadora do RG nº 30.064.250-7, inscrita no CPF sob nº 252.254.388-14, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, leilará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 15 de outubro de 2024, às 11:30 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 816.607,99 (oitocentos e dezesseis mil, seiscentos e sete reais e noventa e nove centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade já consolidada em nome da credora Fiduciária, constituído por A Residência sob número 01 localizada no andar térreo do "Residencial Mirante do Vale", situado à Rua Pierre Bienvenu nobiliários, número 219, no 8º Subdistrito Santana contendo a área privativa coberta de 90,40m² metros quadrados, área comum coberta 65,284m² metros quadrados, área total construída de 156,684 metros quadrados, área privativa descoberta de 3.000 metros quadrados, a área comum descoberta de 30,814 metros quadrados, totalizando a área construída + descoberta de 190,498 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no solo de 0,089265%, cabendo-lhe o direito de utilizar 02 vagas individuais e indeter-
minadas, para estacionamento e guarda de 02 veículos do tipo passeio ou utilitário, localizadas no subsolo. **Imóvel objeto da matrícula nº 124.220 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação:** Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22 de outubro de 2024, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 416.470,07 (quatrocentos e dezesseis mil, quatrocentos e setenta reais e sete centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.portalzuk.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes, correrão por conta do adquirente. Os (s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados, já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. A ata de arrematação será firmada em até 05 dias da data do leilão e a Escritura Pública de Compra e Venda será lavrada em até 60 dias, em Tabelionato de Notas a ser indicado pela Credora Fiduciária. O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-a ao protesto, por falta de pagamento, se por o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília-DF. Pelo presente, fica intimado o alienante fiduciante JOÃO LUIZ MENEZES e sua esposa ANA PAULA MOREIRA STANIS-
CIA MENEZES, já qualificado, ou seu representante legal ou procurador regularmente constituído, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenha sido identificado. Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

VERT
LEILÃO DE IMÓVEL
SOMENTE ONLINE
Dia 29 de Outubro de 2024 às 11:00 horas
Casa no Bairro Cará-Cará em Ponta Grossa/PR. Imperdível! Confira e Aproveite!
Somente à vista. Mais informações: (11) 4083-2575 ou www.biasileiloes.com.br
Leiloeiro Oficial Eduardo Consentino – JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – Preposto em exercício)

inter
LEILÃO DE IMÓVEIS
SOMENTE ONLINE
Dia 08 de Novembro de 2024 às 11:00 horas
09 imóveis (Residenciais e Comercial) em: RJ, MG, SC, RS, PE e MA
À vista ou Financiado em até 240 meses conforme edital. Mais informações: (11) 4083-2575 ou www.biasileiloes.com.br
Leiloeiro Oficial Eduardo Consentino – JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – Preposto em exercício)

FRAZÃO
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 14 de outubro de 2024, às 14h00min *
2º LEILÃO: 16 de outubro de 2024, às 14h00min *. (*horário de Brasília)
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pela Credora Fiduciária VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ nº 08.769.451/0001-08, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública firmado em 25/09/2024, com os **fiduciante(s)** EVERTON ADOLFO DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 335.039.208-38 e **PRISCILA SILVA DE CARVALHO DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 278.538.788-00, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 121.298,76 (cento e vinte e um mil duzentos e noventa e oito reais e setenta e seis centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel matriculado sob nº 150.350 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, com propriedade consolidada em nome do credor fiduciário conforme Av.05, constituído por: "O lote nº 24 da Quadra Y, situado no loteamento denominado Jardim dos Buritis, situado nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Projetada 16; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 23; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 01 e parte do lote 02 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 04; encerrando uma área superficial total de 200,00m², distante 9,23 metros da esquina da Rua Projetada B." Inscrição Municipal: 26473000 (Av. 01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Imóvel sem construção. Havendo qualquer edificação irregular, não averbada na referida matrícula, a regularização é por conta do adquirente. **ONUS:** Consta ação judicial, processo nº 1006886-79.2024.8.26.0576. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 218.412,71 (duzentos e dezoito mil quatrocentos e doze reais e setenta e um centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066. (AF VIRGO_2941)

bradesco
EDITAL DE LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" DE CASA - DUMONT/SP
Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **Bradesco Administradora de Consórcios Ltda.**, inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraditados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitaseleiloeiro.com.br. **Localização do imóvel: Dumont-SP.** Centro. Rua Silvano Biagi, 74. **Casa.** Áreas totais: terr. 363,72m² e constr. lançada no IPTU 271,40m². Matr. 53.578 do Ri de Sertãozinho/SP. Obs.: Consta Ação de Consignação em Pagamento, processo nº 1002494-33.2024.8.26.0597, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro de Sertãozinho/SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Numeração predial pendente de averbação no Ri. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no Ri, bem como de eventual alteração na destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF). **1º Leilão:** 17/10/2024, a partir das 10h00. Lance mínimo: **R\$ 950.000,00.** **2º Leilão:** 21/10/2024, a partir das 10h00. Lance mínimo: **R\$ 570.000,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Para mais informações e -tel.:(11) 3117-1001. Os interessados deverão consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.COM.BR> e www.FREITASELEILOIRO.COM.BR

SENAD
EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 09/2024
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
“POLÍCIA FEDERAL - OUTROS CRIMES”
DIA: 29 DE OUTUBRO DE 2024 A PARTIR DAS 10H
A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria nº 3012 de 29/05/2023, publicada em aditamento semanal nº 23 de 02/06/2023, torna público que no local, data e horário indicados no item 1º do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO**, do tipo maior lance, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **ANDERSON LOPES DE PAULA**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 1.083. Lt. 01 – Sucata Fiat Tempra, Chassi 98D159000N9014122. 1ª Hasta R\$ 278,50. 2ª Hasta R\$ 222,80. Lt. 02 – Sucata I MMC Galant ES, Chassi 4433GE1WRR053933. 1ª Hasta R\$ 556,65. 2ª Hasta R\$ 445,32. Lt. 03 – Sucata IMP Citroen ZXI 1.8i Furio, Chassi 9U7N2E30S51E32725. 1ª Hasta R\$ 255,75. 2ª Hasta R\$ 204,60. Lt. 04 – Sucata Ford F1000 HSD XL, Chassi 98FE2UEJH0TD813118. 1ª Hasta R\$ 3.425,00. 2ª Hasta R\$ 2.740,00. Lt. 05 – Sucata GM Omega GLS, Chassi 98GVPI9HVBT021207. 1ª Hasta R\$ 1.007,80.