

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRA-JUDICIAL "ONLINE"

A **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDSAOPAULO – SICOOB CRESAOPAULO**, inscrita sob CNPJ/MF 02.197.569/0001-14, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 35400046520, com sede na cidade de São José dos Campos/SP, na Rua Pedro de Toledo, nº 78, Vila Adyana, aqui por diante denominado simplesmente COMITENTE, leva ao conhecimento dos interessados que, por intermédio do **LEILOEIRO OFICIAL Anderson Lopes de Paula Matrícula 1083**, com endereço a Av. Brigadeiro Faria Lima, 3729 – 5º Andar, Itaim Bibi, fará realizar LEILÃO PÚBLICO EXTRA-JUDICIAL nas modalidades ONLINE, para alienação do bem imóvel, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra, regendo-se o presente leilão pelas disposições legais vigentes, em especial a Lei n.º 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecida neste Edital e eventuais anexos.

Serão aceitos lances via "internet on line", pelos licitantes previamente cadastrados no "portal" do (os) leiloeiro (os), www.e-leiloeiro.com.br, restando vencedor o maior lance.

O cadastro dos licitantes interessados em participar do leilão através da "internet", deverá ser feito no próprio "portal" www.e-leiloeiro.com.br, e enviado o Termo de Habilitação com firma reconhecida ou com Assinatura Digital com no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência do horário marcado para encerramento do leilão.

1 - RELAÇÃO DE BENS/LOTES:

Lote 01 – Taubaté/SP – Terreno área total 15.900m² - Matrícula nº 31.933 do Registro de Imóveis de Taubaté/SP: Terreno situado nesta cidade, no Jardim Julieta, bairro do Belém medindo 10,00m de frente para a Rua Luiz Tuan, do lado direito de quem da rua olha, partindo da linha da frente, numa extensão de 30,00m, dividindo com o lote 21, deflete à direita numa extensão de 59,00, dividindo com os lotes 21, 22, 23, 24, 25 e com Vicente C. Figueiredo, deflete à esquerda em 100,00m confrontando com imóvel de Bendito Filadelfo da Silva, pelo esquerdo, partindo da linha da frente, numa extensão de 30,00m, confronta com o lote 19, deflete à esquerda numa extensão de 87,00m dividindo com os lotes 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11 deflete à direita numa distância de 100,00m, onde confronta com imóvel de Serraria Taubaté Ltda, nos fundos onde mede de largura 156,00m, confrontando com imóvel de Benedito Filadelfo da Silva, encerrando a área de 15.900m², coletado sob BC 2.2.029.004.002, sendo que os lotes todos pertencem a quadra A do Jardim Juieta.

Av.3/M-31.933 – Construção: Por petição de 18.02.1988, certidão expedida pela Prefeitura Municipal local aos 23.12.1988, sob nº 1.314 e CND/IAPAS, série A, nº 438.951, expedida aos 11.02.1988 pela agência local do MPAS/IAPAS, é feita a presente para constar que no imóvel acima, foi construído um prédio que recebeu o nº 185, com lançamento de tributos à partir de 1989, em nome de Abrelino Dalla Rosa, inscrito sob o BC nº 2.2.029.004.002, com uma área construída de 549,50m².

Obs.: "IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO E O PROCEDIMENTO PARA DESOCUPAÇÃO SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE".

São Paulo SP

Av Brigadeiro Faria Lima 3729 5º Andar
Itaim Bibi - CEP 04538-905

Brasília DF SCS Quadra 09, Bloco C, Torre C, Asa Sul
Ed. Pq. Cidade Corporate – CEP 70308-200

E-mail: andersondepaula@e-leiloeiro.com.br
Fone: 0800-355-8000 Cel.: 11 99717.6740 

Localização do Bem: Rua Luiz Tuan, nº 185 – Jardim Juliéte – Taubaté/SP.

Compromissário(s): **Dalla Rosa Industria e Comercio de Madeiras Ltda**, inscrito no CNPJ nº 12.664.698/0001-29, localizada na Rua Luís Tuan, nº 185 – Jardim Juliéte – Taubaté/SP, representada por **Juliano Dalla Rosa**, inscrita no CPF/MF nº 268.137.668-80, RG nº 33.906.457-SSP/SP, residente na Rua Luiz Tuan, nº 185 – Jardim Juliéte - Taubaté/SP, brasileiro, Solteiro, Avalista, **Maria Helena Dalla Rosa**, inscrita no CPF nº 057.944.918-17, RG nº 571.112.900-SSP/SP, brasileira, Do lar, Casada, sobre o regime da comunhão universal com **Abrelino Dalla Rosa**, inscrito no CPF nº 015.887.619-91, RG nº 487.127-8-SSP/PR, brasileiro, residente na Rua Luiz Tuan, nº 185 – Jardim Juliéte - Taubaté/SP, garantidor fiduciante.

2 - DATAS DA REALIZAÇÃO E ENCERRAMENTO DOS LEILÕES: Os bens ficarão disponíveis para lances a partir da publicação deste edital e se estendera até o dia **23 de outubro de 2024 às 11h00**. Não havendo licitante que ofereça preço maior ou igual ao lance mínimo estabelecido no primeiro leilão, será iniciado a realização do segundo leilão, com início do dia **23 de outubro de 2024 às 11:30horas**, e se manterá aberto até o dia **24 de outubro de 2024 às 11h00**.

3 – DOS PREÇOS MÍNIMOS E LANCES: O lance mínimo para venda dos bens será **divulgado nos 10 dias que antecederem ao primeiro leilão**. Não havendo licitante por preço maior ou igual do primeiro leilão, serão aceitas propostas para o segundo leilão. Os lances deverão ser feitos via "internet online", pelos licitantes previamente cadastrados no "portal" do (os) leiloeiro (os), www.e-leiloeiro.com.br. Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo estipulado e apresentado no respectivo leilão.

4 - DOS PAGAMENTOS E FORMAS DE PAGAMENTO: O arrematante pagará o valor do lance vencedor seguido da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o mesmo. Cientifique-se o licitante que os pagamentos far-se-ão em moeda nacional através de depósito ou transferência bancária nas contas do COMITENTE e LEILOEIRO, que serão informadas após o encerramento do respectivo leilão, e/ou por emissão de cheque, nos valores correspondentes. Em nenhuma hipótese o arrematante será isento do pagamento da comissão do leiloeiro nem terá o valor devolvido.

5 – DO AUTO DE ARREMATÇÃO: Pelo leiloeiro será expedido auto positivo ou negativo de arrematação, contendo todos os dados necessários e relevantes a concretização ou não do lance, logo após o encerramento do respectivo leilão.

6 - DA RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE: É de inteira responsabilidade do arrematante a iniciativa necessária à lavratura da escritura do bem e todas as despesas, recolhimento do laudêmio incidente sobre a venda, quando houver, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

São Paulo SP
Av Brigadeiro Faria Lima 3729 5º Andar
Itaim Bibi CEP 04538-905

Brasília DF SCS Quadra 09, Bloco C, Torre C, Asa Sul
Ed. Pq. Cidade Corporate – CEP 70308-200

E-mail: andersondepaula@e-leiloeiro.com.br
Fone: 11 4372 9034 **Cel.:** 11 98288 1000 

7 - DAS CONDIÇÕES E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS BENS: Não reconhecerá o COMITENTE qualquer reclamação de terceiros com quem venham os arrematantes a transacionar os imóveis objetos do leilão.

8 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS: A participação no presente leilão público implica, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público", bem como submissão às demais obrigações legais vigentes, no momento em que for dado o lance. Os arrematantes serão responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados. No caso de o arrematante não efetuar os pagamentos devidos, serão convocados para exercer o direito os demais lançadores, sucessivamente, na ordem decrescente e pelos seus respectivos lances, os quais serão consignados no auto de arrematação, sem prejuízo das sanções legais cabíveis ao mesmo. O COMITENTE prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio do LEILOEIRO e/ou demais REPRESENTANTES. Outras informações sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório da Organização Confiança, Av. Braz Olaia Acosta, 727 Cj. 510 Jd. Califórnia Ribeirão Preto SP, ou através dos telefones: (16) 0800-355-8000, (16) 99240-8000, ou ainda, através do e-mail: atendimento@e-leiloes.com.br.

9 – ADVERTÊNCIA LEGAL: Aos interessados na participação do presente leilão importante informar que é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma dos artigos 335 e 358, ambos do Código Penal Brasileiro.

Pelo presente EDITAL ficam INTIMADOS, os eventuais credores, senhorios diretos, usufrutuários, ou mesmo credores com garantia real ou c/ penhora anteriormente averbada, que não sejam de qualquer modo parte na referida Alienação Fiduciária, responsáveis tributários e coproprietários dos bens imóveis dados em garantia, das datas e horários dos leilões públicos; assim como os **DEVEDORES E A GARANTIDORA E FIDUCIANTE DOS BENS**, caso não seja possível a intimação pessoal.

Ribeirão Preto, 02 de setembro de 2024.

COOPERATIVA DE CRÉDITO CRESAOPAULO – SICOOB CREDSAOPAULO
CNPJ/MF 02.197.569/0001-14

Anderson Lopes de Paula
Leiloeiro Oficial – Matrícula 1083

São Paulo SP
Av Brigadeiro Faria Lima 3729 5º Andar
Itaim Bibi CEP 04538-905

Brasília DF SCS Quadra 09, Bloco C, Torre C, Asa Sul
Ed. Pq. Cidade Corporate – CEP 70308-200

E-mail: andersondepaula@e-leiloeiro.com.br
Fone: 11 4372 9034 **Cel.:** 11 98288 1000 