

Matrícula 270.441	Ficha 01
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 7 de Outubro de 2022

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

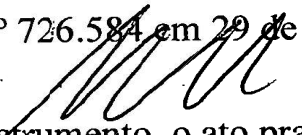
O **terreno** sem benfeitorias, com área de **150m²**, constituído de parte dos lotes nºs 01 e 02, da quadra 22, situado com frente para a Rua GUSTAVO SONNEWEND FILHO, do loteamento denominado **JARDIM COLONIAL**, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 7,5 metros de frente para a Rua Gustavo Sonnewend Filho; 20 metros pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, com o remanescente dos lotes nºs 01 e 02; 20 metros pelo lado esquerdo, com a Rua Anacleto Deolindo Liberato, com a qual faz esquina; 7,5 metros nos fundos, com parte do lote nº 03.

Cadastro Municipal: 57.0022.0017.0001

Proprietários: **GILMAR GERALDO DOS ANJOS**, brasileiro, comerciante, CPF/MF nº 365.354.609-59, RG nº 308738251-SSP/SP e sua mulher **NEIDE DE ALMEIDA DOS ANJOS**, brasileira, comerciante, CPF/MF nº 214.825.648-31, RG nº 231356195-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Anacleto Deolindo Liberato, nº 524, Jardim Colonial, São José dos Campos-SP, **JOSÉ CARLOS REIS**, brasileiro, motorista, CPF/MF nº 026.075.318-10, RG nº 144080151-SSP/SP e sua mulher **SELMA DE FÁTIMA REIS**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 060.531.488-81, RG nº 164988324-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gustavo Sonnewend Filho, nº 148, Jardim Colonial, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula 79.637

Protocolo nº 726.584 em 29 de setembro de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000633725224.

R.01 - Em 07 de outubro de 2022.

Divisão Amigável

Por Escritura de Divisão Amigável de 27 de setembro de 2022, do 3º Tabelião de Notas

continua no verso

Matrícula	Ficha
270.441	01 verso

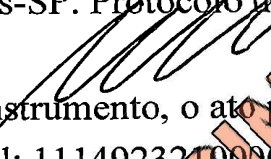
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

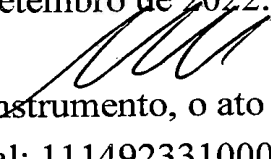
da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 1.028, páginas 22/25 JOSÉ CARLOS REIS, CPF/MF nº 026.075.318-10, RG nº 144080151-SSP/SP e sua mulher SELMA DE FÁTIMA REIS, CPF/MF nº 060.531.488-81, RG nº 164988324-SSP/SP atribuíram o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$48.000,00 para **GILMAR GERALDO DOS ANJOS**, brasileiro, comerciante, CPF/MF nº 365.354.609-59, RG nº 308738251-SSP/SP e sua mulher **NEIDE DE ALMEIDA DOS ANJOS**, brasileira, comerciante, CPF/MF nº 214.825.648-31, RG nº 231356195-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Anacleto Deolindo Liberato, nº 524, Jardim Colonial, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 726.584 em 29 de setembro de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492321000000063372622Q.

Av.02 - Em 07 de outubro de 2022.

Construção

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 29 de setembro de 2022, faço a presente para constar a construção de um **prédio residencial** que recebeu o nº 144 da **RUA GUSTAVO SONNEWEND FILHO** com **área total construída de 59,65m²**, conforme Certidão expedida pela Municipalidade em 31/08/2016, avaliada em R\$5.000,00, tendo sido declarado sob as penas da lei, que a construção foi executada sem mão-de-obra assalariada e é destinada a moradia permanente, deixando desta forma de apresentar a CND do INSS, nos termos da legislação vigente. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **57.0022.0017.0001**. Protocolo nº 726.585 em 29 de setembro de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492331000000063372722M.

continua na ficha 2

Matrícula	Ficha
270.441	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0270441-44

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

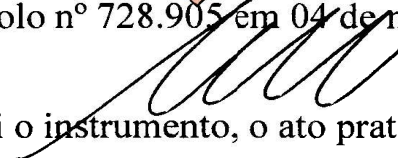
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R.03 - Em 16 de novembro de 2022.

Alienação Fiduciária

Por **Cédula de Crédito Bancário**, nº 158442, emitida nesta cidade em 01 de novembro de 2022, NEIDE DE ALMEIDA DOS ANJOS, CPF/MF nº 214.825.648-31, RG nº 231356195-SSP/SP e seu marido GILMAR GERALDO DOS ANJOS, CPF/MF nº 365.354.609-59, RG nº 308738251-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **COOPERATIVA DE CREDITO CREDSAOPAULO - SICOOB CREDSAOPAULO**, CNPJ/MF nº 02.197.369/0001-14, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35400046520 com sede na Rua Pedro de Toledo, nº 78, Vila Adyana, São José dos Campos-SP, para garantia da dívida no valor de R\$265.433,04, a ser paga através de 60 prestações mensais, no valor inicial de R\$7.764,70, vencendo-se a primeira delas em 09/01/2023, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$450.000,00, atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título, tendo como emitente e devedora NEIDE DE ALMEIDA DOS ANJOS GRELHADOS, CNPJ/MF nº 45.208.643/0001-63, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35861838687 com sede na Rua Gustavo Sonnewend Filho, nº 144, Jardim Colonial, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 728.905 em 04 de novembro de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000065417822O.

Av.04 - Em 18 de agosto de 2023.

Cancelamento

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 21 de julho de 2023, faço a presente para constar o **cancelamento do ato 3**. Protocolo nº 746.121 em 31 de julho

continua no verso

Matrícula	Ficha
270.441	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0270441-44

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

de 2023.

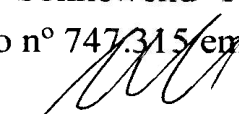
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000079960323D.

R.05 - Em 21 de agosto de 2023.

Alienação Fiduciária

Por **Cédula de Crédito Bancário**, nº 198732, emitida nesta cidade em 11 de julho de 2023, NEIDE DE ALMEIDA DOS ANJOS, CPF/MF nº 314.825.648-31, RG nº 231356195-SSP/SP e seu marido GILMAR GERALDO DOS ANJOS, CPF/MF nº 365.354.609-59, RG nº 308738251-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDSÃO PAULO - SICOOB CREDSÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 02.197.569/0001-14, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35400046520 com sede na Rua Pedro de Toledo, nº 78, VILA ADVANA, São José dos Campos-SP, para garantia da dívida no valor de R\$477.620,28, a ser paga através de 96 prestações mensais, no valor inicial de R\$10.939,47, vencendo-se a primeira delas em 10/10/2023, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$450.000,00, atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título, tendo como emitente e devedora NEIDE DE ALMEIDA DOS ANJOS GRELHADOS, CNPJ/MF nº 45.208.643/0001-63, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 35861838687, com sede na Rua Gustavo Sonnewend Filho, nº 144, Jardim Colonial, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 747.315 em 16 de agosto de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000080024023F.

continua na ficha 3

Matrícula	Ficha
270.441	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0270441-44

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.06 - Em 22 de agosto de 2023.

Correção

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/73, faço a presente para constar que o valor do leilão objeto do ato 5 representa 94,22% do valor da dívida. Protocolo nº 747.644 em 22 de agosto de 2023.

Oficial

Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni

Selo Digital: 1114923E1000000080065323C.

Av.07 - Em 01 de julho de 2024.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado nesta cidade em 13 de junho de 2024, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de NEIDE DE ALMEIDA DOS ANJOS e seu marido GILMAR GERALDO DOS ANJOS a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO**

CREDSÃO PAULO SICOOP CREDSÃO PAULO, CNPJ/MF nº 02.197.569/0001-14, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35400046520, com sede na Rua Pedro de Toledo, nº 78, Vila Adyana, São José dos Campos-SP, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$491.783,85. Protocolo nº 763.606 em 24 de abril de 2024.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000094829324J.