



Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13280-000
(19) 3886 4588
www.rivinhedo.com.br



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VINHEDO - SP

MATRÍCULA

FICHA

21.002

1

Vinhedo, 21 de setembro de 2015.

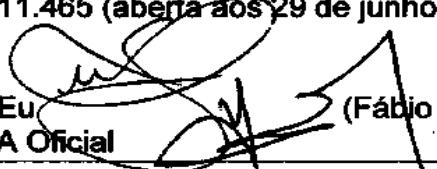
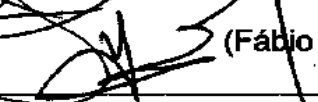
Matrícula nº 11.465 - Apart. nº - 15 - Edifício Milão (Tipo B)

IMÓVEL: O Apartamento nº 15 (em construção) "tipo 1" localizado no 1º pavimento do "Edifício Milão" (Tipo B), integrante do empreendimento denominado "Condomínio Vienna I", situado na Rua Julio Palaro, nº 420, na cidade e comarca de Vinhedo, contendo uma área útil real de 52,2500m²; área de vaga de 11,2500m²; área comum real de 12,1147m²; área total real de 75,6147m²; fração de terreno de 80,9659m²., fração ideal de terreno de 0,8531%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem.

CADASTRO MUNICIPAL: 06.159.003-0 (em área maior).

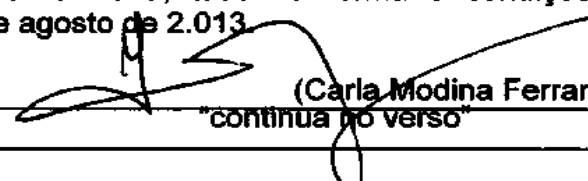
PROPRIETÁRIA: IAS CONSTRUTORA LTDA., com sede na cidade de Vinhedo, deste Estado, na Rua Eugênio Trevisan, nº 50, piso superior, sala 1, Jardim Itália, inscrita no CNPJ/MF nº 12.707.572/0001-94

REGISTRO ANTERIOR: R.3 feito aos 10 de setembro de 2.012 na Matrícula nº 11.465 (aberta aos 29 de junho de 2.012) desta Serventia.

Eu  (Fábio Teixeira Spoladore), escrevente, digitei e conferi.
A Oficial  (Carla Modina Ferrari).

Prenotação nº 20.679 de 16 de agosto de 2.013.

Av.1 - TRANSPORTE - HIPOTECA: Consta no registro nº 7 da Matrícula nº 11.465 desta Serventia (da qual esta ficha auxiliar faz parte integrante), que por instrumento particular firmado na cidade de Vinhedo, deste Estado, aos 31 de julho de 2.013, a proprietária IAS CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, **HIPOTECOU** o imóvel objeto da referida matrícula (sobre o qual será edificado o Condomínio Vienna I, constituído de 112 unidades autônomas residenciais), em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da abertura de crédito no valor de R\$ 5.150.000,00 (cinco milhões e cento e cinquenta mil reais), a ser paga através de 24 prestações mensais, com a taxa de juros de 9,1098% a.a., correspondente à taxa efetiva de 9,5001% a.a., calculado pelo Sistema de Amortização Constante SAC, vencendo-se a primeira prestação de acordo com a cláusula décima nona, tudo na forma e condições constantes do título. Vinhedo, 20 de agosto de 2.013.

A Oficial  (Carla Modina Ferrari).

"continua no verso"

MATRÍCULA

21.002

1

VERSO

Prenotação n.º 23.100 de 12 de fevereiro de 2014.

Av.2 – ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: Pelo instrumento particular firmado no Município de Vinhedo/SP aos 20 de dezembro de 2013, lavrado pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH, averba-se que atualmente o imóvel encontra-se cadastrado na Municipalidade de Vinhedo sob o n. 06.159.085, nos termos do aviso recibo de imposto fornecido por esta municipalidade. Vinhedo, 13 de fevereiro de 2014.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n.º 23.100 de 12 de fevereiro de 2014.

Av.3 – CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo instrumento particular mencionado na Av.2, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto da Av.1, tendo em vista a autorização emitida pelo instrumento particular firmado no Município de Vinhedo/SP aos 20 de dezembro de 2013, pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, que noticia a liquidação da dívida. Vinhedo, 13 de fevereiro de 2014.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n.º 23.100 de 12 de fevereiro de 2014.

R.4 – VENDA E COMPRA: Pelo instrumento particular mencionado na Av.2, lavrado pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH, a proprietária IAS CONSTRUTORA LTDA, já qualificada VENDEU a fração ideal de 0,8531% que corresponderá ao Apartamento nº. 15 (tipo 1), do Edifício Milão (Tipo B), integrante do Condomínio Vienna I, em construção, pelo valor de R\$ 24.287,74 (vinte e quatro mil, duzentos e oitenta e sete reais e setenta e quatro centavos), para JOSE DELLA BRUNA, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, RG n. 399725398-SSP-SP, CPF/MF n. 458.797.889-20, e sua mulher ISMENIA GORETTI PEREIRA DELLA BRUNA, brasileira, agente administrativo, RG n. 36957056X-SSP-SP, CPF/MF n. 172.862.768-08, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados em Rua Luis Brisque, n. 950, Nova Vinhedo, Vinhedo/SP, sendo que do preço acima, juntamente com o valor para a construção do imóvel a ser erigido, equivale a R\$ 193.313,62 (cento e noventa e três mil, trezentos e treze reais e sessenta e dois centavos), a serem pagos da seguinte forma: R\$ 19.331,36 (dezenove mil, trezentos e trinta e um reais e trinta e seis centavos) com recursos próprios, e R\$ 173.982,26 (cento e setenta e três mil, novecentos e oitenta e dois reais e vinte e seis centavos) com o financiamento concedido. Vinhedo, 13 de fevereiro de 2014.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n.º 23.100 de 12 de fevereiro de 2014.

"continua na ficha n.2"

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compromisso
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por MAIARA CRISTINA GOMES - 19/12/2023 16:45

CNM 148437.2.0021002-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VINHEDO - SP

MATRÍCULA

FICHA

21.002

2

Vinhedo, 21 de setembro de 2015.

Matrícula nº 11.465 - Apart. nº - 15 - Edifício Milão (Tipo B)

R.5 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular mencionado na Av.2, os proprietários JOSE DELLA BRUNA e sua mulher ISMENIA GORETTI PEREIRA DELLA BRUNA, já qualificados **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal de 0,8531% que corresponderá ao Apartamento nº. 15 (tipo 1), do Edifício Milão (Tipo B), integrante do Condomínio Vienna I, em construção, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ n.00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$ 173.982,26 (cento e setenta e três mil, novecentos e oitenta e dois reais e vinte e seis centavos), a ser paga através de 192 prestações mensais e consecutivas, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa de juros anual de 8,5101% nominal e de 8,8500% efetiva, vencendo-se a primeira das prestações aos 20/01/2014, no valor inicial de R\$ 2.633,76 (dois mil, seiscentos e trinta e três reais e setenta e seis centavos), sendo o financiamento com recursos do SBPE, constando do título outras cláusulas e condições. Vinhedo, 13 de fevereiro de 2014.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação nº 30.766, de 11 de setembro de 2015.

Av.6 - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Tendo sido averbada sob nº 96 da Matrícula nº 11.465 desta Serventia, a construção do empreendimento denominado "Condomínio Vienna I" e realizada a instituição e especificação do condomínio, conforme registro nº 97 da referida matrícula, o imóvel constante do descerramento desta ficha passa a constituir-se a presente matrícula. Vinhedo, 21 de setembro de 2015.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n. 42.644, de 17 de maio de 2018.

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201805.0921.00345662-IA-840 datado de 09/05/2018 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 01038002720095150021, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Jundiaí - 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de ISMENIA GORETTI PEREIRA DELLA BRUNA, inscrita no CPF/MF nº 172.862.768-08 e JOSÉ DELLA BRUNA, inscrito no CPF/MF nº 458.797.889-20. Vinhedo, 08 de junho de 2018.

"continua no verso"

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletônico Completo

MATRÍCULA

21.002

FICHA

2

VERSO

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Vendiana Leite Subitoni Samogim
(escrevente autorizada)

Prenotação nº 48.889, de 05 de setembro de 2019.

Av.8 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Cancelamento de Indisponibilidade protocolado sob nº 201909.0509.00921440-TA-000, datado de 05/09/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 01038002720095150021, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** mencionada na Av.7. Vinhedo, 05 de setembro de 2019. Selo digital nº 1484373E10000000029926196

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Vendiana Leite Subitoni Samogim
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 70.750, de 22 de novembro de 2022.

Av.9 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: À vista do instrumento particular firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 31/05/2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, instruído com a intimação feita aos fiduciários JOSÉ DELLA BRUNA e sua mulher ISMENIA GORETTI PEREIRA DELLA BRUNA, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do Artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se esta averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 225.378,14 (duzentos e vinte e cinco mil, trezentos e setenta e oito reais e quatorze centavos). Valor venal do exercício fiscal atual é de R\$ 71.591,67. Vinhedo, 14 de dezembro de 2023. Selo digital nº 148437331000000026149323A

Carla Modina Ferrari
(oficial)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13280-000
(19) 3886 4588
www.rivinhedo.com.br



Certifico e dou fé que a presente foi extraída da **matrícula 21002**, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Consta, entretanto, o(s) seguinte(s) título(s) prenotados nessa serventia que tem este imóvel como objeto: Prenotação nº 77.291 - PENHORA - ON-LINE, de 20/09/2023.** Vinhedo-SP, 14 de dezembro de 2023.

MAIARA CRISTINA GOMES
ESCREVENTE

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao IPESP....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município..	R\$	2,15
Ao Min.Púb....	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,57

Certidão de ato praticado protocolo nº: 70750

Controle:



294443

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1484373C30000000261494230

ONR

Certificado emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec