



Valide aqui
este documento

Pedido n. 73.999

CNM: 148411.2.0006602-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

MATRÍCULA

6.602

FICHA

01

Taboão da Serra - SP, 25 de novembro de 2011

IMÓVEL: O Apartamento nº 23, localizado no 2º andar ou 4º pavimento, do Edifício Solar da Serra, situado na Rua Maria Simão da Silva nº 86, Jardim Kuabara, nesta cidade, contendo: área útil de 56,8575 metros quadrados, área de uso comum de 22,5376 metros quadrados, e área total de 79,3951 metros quadrados, com fração ideal do terreno de 6,2501% ou 31,2505 metros quadrados; o qual confronta pela frente com o apartamento de final 01 do mesmo pavimento; do lado direito de quem do imóvel olha para a rua confronta com o hall de circulação do pavimento, escadarias e o vão entre os dois blocos; do lado esquerdo confronta com o recuo lateral da edificação; pelos fundos confronta com o recuo de fundos da construção; correspondendo ao mesmo uma vaga para estacionamento de um veículo de passeio na garagem comum do sub-solo ou andar térreo do edifício, sujeito a manobrista, com área total de 14,7938 metros quadrados, inclusa na área de uso comum da unidade; localizado na parte posterior do edifício, do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua.

Código Cadastral Municipal: 36.23262.63.82.0444.01.011.4

Proprietário: RENATO WAGNER DANTAS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, portador do RG nº 34.148.410-6-SP, inscrito no CPF/MF nº 316.743.208-09, residente e domiciliado na Rua José Ferreira da Rocha Filho nº 94, Jardim Monte Kemel, em São Paulo-SP.

Registro Anterior: Registro nº 03, de 01 de novembro de 2007, da Matrícula nº 46.843 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itapeverica da Serra-SP.

Ana Claudia Marques Benneti
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Av.1/6.602 - Prenotação nº 8.240, em data de 11 de novembro de 2011.
CASAMENTO – Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 08 de outubro de 2011, e Certidão de Casamento extraída do assento nº 1381, folha nº 283, do Livro B-Auxiliar 0005, expedida em 17 de novembro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, e documentos arquivados nesta Serventia Registral, é procedida a presente averbação para constar que o proprietário, **RENATO WAGNER DANTAS DOS SANTOS**, já qualificado, se casou em 13 de outubro de 2007, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/ZGJ54-QNTU2-K4P9Y-PEUJN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 148411.2.0006602-60

MATRÍCULA

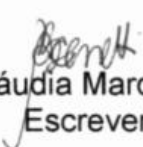
6.602

FICHA

01

verso

da Lei nº 6.515/77, com **MONIQUE BEATO BAHIA**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 36.948.746-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 358.957.228-06, que passou a usar o nome **MONIQUE BEATO DANTAS DOS SANTOS**. Taboão da Serra-SP, 25 de novembro de 2011.


Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

R.2/6.602 - Prenotação nº 10.179, em data de 14 de março de 2012. **VENDA E COMPRA** – Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, com caráter de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 09 de março de 2012, na forma prevista na Lei nº 4.380/64, o proprietário, **RENATO WAGNER DANTAS DOS SANTOS** com anuência de sua esposa **MONIQUE BEATO DANTAS DOS SANTOS**, já qualificados, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **RUHAMA DA ROCHA VIEIRA**, brasileira, solteira, maior, jornalista, portadora do RG nº 44.811.324-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 373.149.138-97, residente e domiciliada na Rua Domingos Nogueira nº 551, Jardim Luisa, em São Paulo-SP e **DAVI FELICIANO DE CAMPOS SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do RG nº 41.768.176-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 351.313.138-05, residente e domiciliado na Rua Carlos Faria nº 232, Jardim Educandário, em São Paulo-SP, pelo preço de R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). Consta do contrato que do valor da compra e venda, a quantia de R\$17.000,00 refere-se a recursos próprios e R\$153.000,00 refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA, sendo que a origem dos recursos é o SBPE. Uma via do referido contrato ficou arquivada neste Serviço Registral. Taboão da Serra-SP, 29 de março de 2012.


Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

R.3/6.602 - Prenotação nº 10.179, em data de 14 de março de 2012. **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme contrato referido no registro anterior sob o nº 02, os proprietários **RUHAMA DA ROCHA VIEIRA** e **DAVI FELICIANO DE**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGJ54-QNTU2-K4P9Y-PEUJN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGJ54-QNTU2-K4P9Y-PEUJN>

CNM: 148411.2.0006602-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

MATRÍCULA

6.602

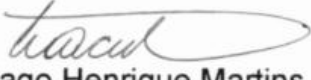
FICHA

02

Taboão da Serra - SP ,29 de março de 2012

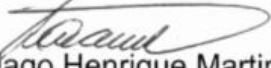
CAMPOS SOUZA, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes nº 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$153.000,00, que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.703,25. Vencimento do primeiro encargo mensal: 09 de abril de 2012. Juros à taxa nominal de 9,5690% a.a. e efetiva de 10,0000% a.a. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$170.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Taboão da Serra-SP, 29 de março de 2012.


Ana Cláudia Marques Benetti
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Av.4/6.602 - Prenotação nº 73.999, em data de 21 de setembro de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado em Florianópolis - SC, em 08 de janeiro de 2024, arquivado nesta serventia, é procedida a presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores fiduciários **RUHAMA DA ROCHA VIEIRA** e **DAVI FELICIANO DE CAMPOS SOUZA**, já qualificados, e transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora relativa à dívida garantida pela alienação fiduciária constante do registro nº **03** desta matrícula, à vista da prova de pagamento do imposto de transmissão, conforme previsto no parágrafo 7º, do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade plena deste imóvel fica **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor declarado de R\$186.161,26 (cento e oitenta e seis mil cento e sessenta e um reais e vinte e seis centavos). Selo digital: 14841132139000200260XY245, Taboão da Serra, 14 de fevereiro de 2024.


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) fichas(s) da matrícula nº **6.602** do livro nº2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. **Cientificamos que o processo de execução que ensejou a consolidação supra (Av. 04), ainda encontra-se pendente do brigatório leilão extrajudicial do imóvel, sendo que a disponibilidade plena da atual proprietária somente se dará quando vier a ser averbado que tais leilões foram negativos.** presente matrícula retratada à situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.

referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra - SP, 21 de fevereiro de 2024. Eu, Léia Soares e Souza Escrevente, procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

EMOLUMENTOS:	R\$40,91
ESTADO:	R\$11,63
SEC. FAZENDA:	R\$7,96
REG. CIVIL:	R\$2,15
TRIBUNAL DE JUSTIÇA:	R\$2,81
IMP. MUNICIPAL:	R\$1,23
MINISTÉRIO PUBLICO:	R\$1,96
TOTAL:	R\$68,65

Selo Digital: 1484113C3K4000201198XE24C



EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGJ54-QNTU2-K4P9Y-PEUJN>