



CNM nº 112607.2.0119546-06

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

119.546

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 17 de janeiro de 2018.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada CASA 29 - TIPO 1 - QUADRA B, integrante do condomínio denominado "RESIDENCIAL LISBOA", com entrada pelo nº 6.105, da Avenida Dr. Américo Figueiredo, nesta cidade, com uma área privativa construída de 47,200 metros quadrados que somada a área comum construída de 1,46620 metros quadrados, totaliza a área construída de 48,66620 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00338100 nas partes comuns do condomínio; cabendo ainda a essa unidade o direito ao uso privativo de um terreno com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a rua 05, onde mede 7,00 metros, no lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, onde mede 18,00 metros, confronta-se com a casa 30, no lado esquerdo, onde mede 18,00 metros, confronta-se com a casa 28; e nos fundos onde mede 7,00 metros, confronta-se com a Área Verde, encerrando essa área de uso privativo de 126,00 metros quadrados. A parte frontal do terreno serve de abrigo para guarda de 1 veículo de passeio de pequeno ou médio porte, em lugar descoberto.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTROS ANTERIORES: R.899 e R.927 da matrícula nº 108.449, em 17 de janeiro de 2018, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIO: LUCIANO APARECIDO SILVA, RG nº 438073563-SSP/SP, CPF/MF nº 222.646.918-40, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua Lamartine Babo, nº 842, Conjunto Habitacional Júlio de Mesquita Filho, nesta cidade. (Protocolo nº 316.366 - 12/12/2017)

(c/j)


Tiago Aurélio Barbosa/Luciene Aparecida Meiga
Substituto do Oficial/Escrevente Autorizado

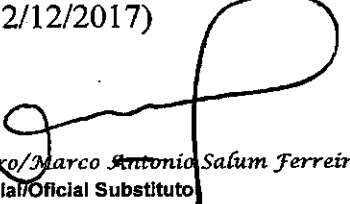

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.1-119.546, em 17 de janeiro de 2018.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida financiada pelo SFH, no valor de R\$143.040,00, conforme R.780 da matrícula nº 108.449, procedência desta. (Protocolo nº 316.366 - 12/12/2017)

(c/j)


Tiago Aurélio Barbosa/Luciene Aparecida Meiga
Substituto do Oficial/Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.02-119.546, em 28 de dezembro de 2023. (Prenotação nº 406.141, de 11/08/2023).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelos requerimentos datados de 10 de
(CONTINUA NO VERSO)

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO JORGE DE OLIVEIRA - 02/01/2024 09:56
www.registradores.onr.org.br

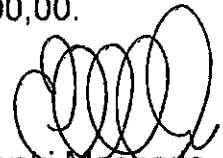
CNM nº 112607.2.0119546-06

MATRÍCULA
119.546

FOLHA
01
VERSO

Agosto de 2023, em Bauru/SP e 19 de Setembro de 2023, em Florianópolis/SC, e à vista da intimação realizada em 25 de Agosto de 2023, na qual o devedor fiduciante, **LUCIANO APARECIDO SILVA**, já qualificado, foi intimado a pagar as prestações vencidas e as que venceram até a data do pagamento, tendo sido constituído em mora, decorreu-se o prazo de 15 (dias) estipulado nos § 1.º e § 4.º, ambos do artigo n.º 26, da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997, sem que houvesse a sua purgação. Assim, procede-se a presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo n.º 26, da referida Lei, para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor de dívida: R\$7.166,45. Valor fiscal atribuído: R\$178.800,00.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto



(eh/lr)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331BO000558020VF23Z

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0e848826-74fe-42bd-8c6a-397f7ad1be9f
 Este documento foi assinado digitalmente por RODRIGO JORGE DE OLIVEIRA - 02/01/2024 09:56
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Comercializado
 saec

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP**"CERTIDÃO"**

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, 'no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão.

(Assinado Digitalmente)

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 28/12/2023

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.



Selo Digital nº 112607391MT000558019AE231
Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP