



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
214.136

folha
01

São Paulo,

04 de junho de 2009

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 54-C, localizado no 5º pavimento do **"CONDOMÍNIO GIRASSOLINAS III"**, integrante do CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BONIFÁCIO - ITAQUERA II/III, situado à Rua Silvio Barbini, número 488, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, com a área útil de 51,55m², área comum de 4,69m², área total de 56,24m², e correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 49,51m², ou 1,666%.

PROPRIETÁRIA:- **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, com sede nesta Capital, à Rua São Bento, número 405, 12º ao 14º andares, CNPJ/MF número 60.850.575/0001-25.

REGISTROS ANTERIORES:- R.01, feito em 21/11/1.977, nas matrículas números 19.715 e 19.718 (Matrícula número 135.810 - FUSÃO), (Especificação Condominial registrada sob nº 04, em 04/01/1.994, na Matrícula número 136.779), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 230.086.0360-0.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.1/214.136

Em 04 de junho de 2009

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 20 de Março de 2.009, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$43.026,80, a 1) **MARIA BENEDITO DE PAULA SANTOS**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 13.189.784-SSP/SP, CPF/MF nº 010.269.388-99; e 2) **MARIA CRISTINA DE PAULA SANTOS**, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, RG nº 12985200-4-SSP/SP, CPF/MF nº 034.651.558-07, ambas residentes e domiciliadas nesta Capital, à Rua Silvio Barbini, nº 488,

continua no verso

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula
214.136

ficha
01

verso

aptº 54-C. A vendedora declarou no título que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.2/214.136 Em 04 de junho de 2009

Pelo instrumento particular mencionado no R.1, 1) **MARIA BENEDITO DE PAULA SANTOS**, viúva; e 2) **MARIA CRISTINA DE PAULA SANTOS**, solteira, maior, ambas já qualificadas, ALIEVARAM FIDUCIARIAMENTE, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB/SP**, já qualificada, pelo valor de R\$8.806,72, pagável no prazo de 47 encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$43.026,80.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.03/214.136 Em 19 de setembro de 2014

Pelo Instrumento Particular datado de 16 de agosto de 2013, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, já qualificada, autorizou o CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada sob nº02, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 484.673 de 12/09/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.04/214.136 Em 19 de setembro de 2014

Pela escritura datada de 09 de setembro de 2014, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Guaianases-SP, livro 505, fls. 392/394, 1) **MARIA BENEDITO DE PAULA SANTOS**, viúva, e **continua na ficha 02**

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
214.136

ficha
02

São Paulo,

19 de setembro de 2014

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

2) **MARIA CRISTINA DE PAULA SANTOS**, solteira, maior, já qualificadas, **VENDERAM** a **AMANDA TONIOLI LIMA**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 47.853.928-9-SSP/SP, CPF/MF nº 376.148.748-70, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Silvio Barbini, nº 488, Apto 54-C, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$40.000,00. PROTOCOLO Nº 484.675 de 12/09/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.05/214.136 Em 13 de novembro de 2014

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1.444.0730294-0), datado de 24 de outubro de 2014, **AMANDA TONIOLI LIMA**, solteira, maior, representante comercial, já qualificada, **VENDEU** a **CINTHIA ROBERTO XAVIER**, brasileira, servidora pública municipal, RG nº 34.567.027-9-SSP/SP, CPF/MF nº 330.829.458-30, e seu marido **EZER XAVIER FERREIRA**, brasileiro, marceneiro, RG nº 44.989.656-0-SSP/SP, CPF/MF nº 368.467.888-08, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Imburucu nº 112, Vila Carolina, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$181.280,00. PROTOCOLO Nº 488.295 de 29/10/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.06/214.136 Em 13 de novembro de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.05. **CINTHIA ROBERTO XAVIER** e seu marido **EZER XAVIER FERREIRA**, já qualificados, **ALIEUDAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$163.152,00, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do

continua no verso

matrícula
214.136

ficha
02

vêto

imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$188.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/214.136 Em 13 de novembro de 2014
Pelo Instrumento Particular mencionado no R.05, a fiduciária: - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, EMITIU, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL** nº 1.444.0730294-0, Série 1014, datada de 24 de outubro de 2014, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, no valor de R\$163.152,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.08/214.136 Em 12 de janeiro de 2024
Pelo Instrumento Particular datado de 27 de dezembro de 2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou, o CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO emitida através da Av.07, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 742.904 de 16/12/2022.

Selo: 113779381G|001436108UO24M
CNM: 113779.2.0214136-54

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.09/214.136 Em 12 de janeiro de 2024.
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.08, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 742.904, feita aos devedores fiduciários **CINTHIA ROBERTO XAVIER** e seu marido **EZER XAVIER FERREIRA**, já qualificados, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL constituída

(continua na ficha 03)

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
214.136

ficha
03

São Paulo, 12 de janeiro de 2024

CNM: 113779.2.0214136-54
9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

fiduciariamente através do R.06 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$203.582,88.

Selo: 113779331VH0014361090H24B
CNM: 113779.2.0214136-54

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.214136 - PROTOCOLO: 742904

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0214136-54

Emolumentos:	R\$: 40,91	São Paulo, 12/01/2024.
Estado:	R\$: 11,63	
Sec. Fazenda:	R\$: 07,96	
Registro Civil:	R\$: 02,15	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,81	
Ministério Público:	R\$: 01,96	
ISS:	R\$: 00,83	
Total:	R\$: 68,25	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3DY001436110YY24J