

CERTIDÃO

THIAGO RAPHAEL AGUIAR COELHO, Escrevente Autorizado do 2º Registro de Imóveis e Anexos de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros deste Registro, a seu cargo, deles verificou constar o seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO

Matricula

32.886

Ficha

1

S. C. do Sul, 04 de junho de 2007.

IMÓVEL: - "A unidade autônoma designada apartamento nº 51, localizado no 5º andar do "Edifício Palazzo Della Fortuna", situado na Rua São Paulo nº 701, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, composto de um dormitório suite com banheiro e sacada, um dormitório simples com sacada, um dormitório simples, hall interno de circulação, banheiro completo, sala com lavabo e cozinha com área de serviço, com a área útil de 91,25m², a área comum de 29,84m², a área total de 121,09m² e a fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 3,23%, confrontando, tomando-se por base o alinhamento da via pública e de quem desta olhar o prédio, pela frente com o recuo do edifício em relação à Rua São Paulo, pelo lado direito com o recuo lateral direito do edifício, pelo lado esquerdo com o recuo lateral esquerdo do edifício e pelos fundos com a caixa de escadas, o hall de acesso e poço dos elevadores, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme inscrição nº 03.030.309."

PROPRIETÁRIA: - INCORPORADORA E CONSTRUTORA PEPPE LTDA., com sede na Rua Rio Branco nº 41, aptº 2, Bairro Fundação, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.376.298/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: - R. 1/16.187, feito em 11 de dezembro de 1989, neste 2º Oficial de Registro. (Condomínio registrado sob nº 5/16.187, em 23 de dezembro de 1987, neste 2º Oficial de Registro).

O Preposto Substituto,

(Eriston Carlos Sanches Peres)

R. 1/32.886.

S. C. do Sul, 04 de junho de 2007.

VENDA E COMPRA: - "Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, aos 23 de maio de 2007, páginas 351/353, do livro 576, subscrita pelo Substituto Floriano Fedrighi, protocolada e microfilmada sob nº 74.050, a proprietária INCORPORADORA E CONSTRUTORA PEPPE LTDA., já qualificada, representada na forma do título, transmitiu a FLASIO DONIZETE PATRIANI, técnico em contabilidade, RG nº 5.690.999-8-SSP/SP, CPF/MF nº 674.438.508-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22 de setembro de 1979, com LIDIA GUSMAN PATRIANI, do lar, RG nº 11.591.045-1-SSP/SP, CPF/MF nº 991.800.228-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Paulo nº 701, aptº 51, nesta cidade, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$144.200,00; que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 028722007-21032040, expedida pela Secretaria da Receita Federal, aos 04 de maio de 2007 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, aos 16 de maio de 2007, as quais ficaram arquivadas no Tabelionato de Notas, e declarou que o imóvel está quite com as despesas e taxas condominiais, conforme consta do título."

A Escrevente Autorizada, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

(continua no verso)

Matrícula
32.886

ficha
1
verso

R. 2/32.886.

S.C. do Sul, 08 de maio de 2013.

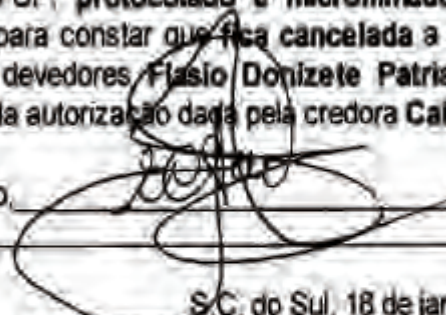
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - "Conforme cédula de crédito bancário - crédito especial CAIXA empresa - parcelado - taxa de juros flutuante nº 21.3859.737.1/50, emitida em São Bernardo do Campo-SP, aos 26 de abril de 2013, protocolada e microfilmada sob nº 105.079, procede-se ao presente registro para constar que os proprietários **FLASIO DONIZETE PATRIANI** e sua mulher **LIDIA GUSMAN PATRIANI**, ambos já qualificados, deram o imóvel desta matrícula e o box duplo nº 23, matriculado sob nº 32.887, neste 2º Oficial de Registro, em alienação fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.380.305/0001-04, para garantia do crédito no valor de **R\$2.000.000,00**, concedido a DVA Express Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Pará nº 16, sala 1, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.820.647/0001-02, que será pago em 48 (quarenta e oito) meses, através do Sistema de Amortização Constante - SAC, com vencimento em 26 de abril de 2017, as demais condições constam do título."

A Preposta Substituta  (Marli Romera de Oliveira).

AV. 3/32.886.

S.C. do Sul, 18 de janeiro de 2016.

CANCELAMENTO: - "Conforme instrumento particular de consolidação, confissão, renegociação de dívida e outras obrigações, celebrado em São Bernardo do Campo-SP, aos 29 de outubro de 2015, na presença de duas testemunhas, com firmas reconhecidas pelos 4º Tabelionato de Notas local, Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca e Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da comarca de São Bernardo do Campo-SP, protocolado e microfilmado sob nº 118.900, procede-se à presente averbação para constar que fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R. 2 (dois), em que são devedores **Flasio Donizete Patriani** e sua mulher **Lidia Gusman Patriani**, em virtude da autorização dada pela credora **Caixa Econômica Federal - CEF**."

O Preposto Substituto  (Eriston Carlos Sanches Peres).

R. 4/32.886.

S.C. do Sul, 18 de janeiro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - "Nos termos do instrumento particular objeto da Av. 3 (três), procede-se ao presente registro para constar que os proprietários **FLASIO DONIZETE PATRIANI** e sua mulher **LIDIA GUSMAN PATRIANI**, ambos já qualificados, deram o imóvel desta matrícula e o box duplo nº 23, matriculado sob nº 32.887, neste 2º Oficial de Registro, em alienação fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, também já qualificada, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de **R\$1.147.131,32**, contraída por DVA Express Ltda, com sede nesta cidade, na Rua Pará nº 16, sala 1, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº (continua na ficha nº 2)

Matrícula

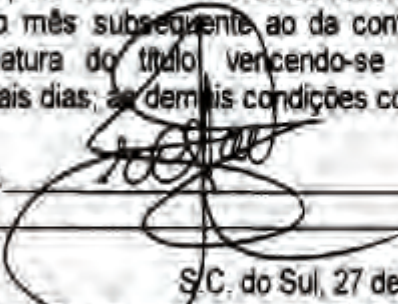
32.886

Ficha

2

S. C. do Sul, 18 de janeiro de 2016.

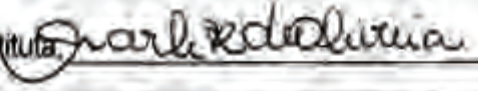
59.820.647/0001-02, que será amortizada em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculada pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação no mês subsequente ao da contratação, com vencimento no dia do aniversário da assinatura do título, vencendo-se a demais prestações nos meses subsequentes, em iguais dias; as demais condições constam do título."

O Preposto Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

AV. 5/32.886.

S.C. do Sul, 27 de janeiro de 2017.

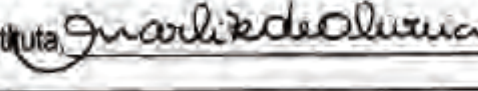
INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Laércio Aparecido Dias, protocolada sob nº 201701.1612.00228186-IA-430, aos 16 de janeiro de 2017, na Central de Indisponibilidade, processo nº 282442015006090000, em que figuram Dacampinas Transporte e Logística Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 08.571.387/0002-29, DVA Express Eireli, CNPJ/MF nº 59.820.647/0001-02, Dacampinas Transporte e Logística Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 08.571.387/0001-48, Flavia Cristina Viana, CPF/MF nº 251.335.768-03, Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, Paulo Cesar Lucio Ribeiro, CPF/MF nº 988.552.048-15 e Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, **protocolada e microfilmada sob nº 123.790**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos direitos sobre imóvel desta matrícula**, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani."

A Preposta Substituta,  (Marli Romera de Oliveira).

AV. 6/32.886.

S.C. do Sul, 09 de maio de 2017.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Eliane Schmidmeier, protocolada sob nº 201703.2716.00260741-IA-240, aos 27 de março de 2017, na Central de Indisponibilidade, processo nº 034992015014090005, em que figuram Dacampinas Apoio Administrativo Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 08.571.387/0001-48, Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91 e Paulo Cesar Lucio Ribeiro, CPF/MF nº 988.552.048-15, **protocolada e microfilmada sob nº 124.932**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula**, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani."

A Preposta Substituta,  (Marli Romera de Oliveira).

AV. 7/32.886.

S.C. do Sul, 12 de novembro de 2018.

PENHORA - "Conforme certidão de penhora, expedida aos 09 de outubro de 2018, pelo (continua no verso)

Matricula
32.886

ficha
2
VERSO

Escrivão Diretor do 5º Ofício Cível desta comarca, Carlos Eduardo Cervantes Justino, nos autos de execução civil, em que é exequente Condomínio do Edifício Palazzo Della Fortuna, CNPJ/MF nº 03.056.347/0001-44 e executados Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91 e Lidia Gusman Patriani, CPF/MF nº 991.800.228-04, processo nº 1000881-8420188260565, protocolada e microfilmada sob nº 132.370, em 10/10/2018, procede-se à presente averbação para constar que os direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Flásio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani, foram penhorados." (Valor da dívida: R\$16.724,38)

A Preposta Substituta Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 8/32.886.

S.C. do Sul, 05 de fevereiro de 2019.

CANCELAMENTO:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 9ª Região - 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR - Marília Ramalho Marinho, protocolada sob nº 201811.2010.00654918-PA-060, aos 20 de novembro de 2018, na Central de Indisponibilidade, processo nº 282442015006090000, em que é parte Flásio Donizete Patriani, protocolada e microfilmada sob nº 133.823, em 30/01/2019, procede-se à presente averbação para constar que fica cancelada a indisponibilidade objeto da Av. 5 (cinco)."

Selo digital: 112664391000000000965601F

A Preposta Substituta Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 9/32.886.

S.C. do Sul, 16 de abril de 2019.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Sueli Aparecida Queiroz, protocolada sob nº 201902.1913.00720553-IA-410, aos 19 de fevereiro de 2019, na Central de Indisponibilidade, processo nº 075512015005090001, em que é parte Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, protocolada e microfilmada sob nº 134.622, em 03/04/2019, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, sobre o box duplo nº 23, sobre o apartamento nº 111, sobre o box simples nº 13 e sobre o box simples nº 14, matriculados sob nºs 32.887, 27.547, 27.548 e 24.549, neste 2º Oficial de Registro, de propriedade de Flásio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani."

Selo digital: 112664391000000001628701J

A Preposta Substituta Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 10/32.886.

S.C. do Sul, 14 de maio de 2019.

(continua na ficha nº 3)

Matrícula

32.886

Ficha

3

S. C. do Sul, 14 de maio de 2019.

CANCELAMENTO:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR - Eliane Schmidmeier, protocolada sob nº 201904.2515.00780922-MA-540, aos 25 de abril de 2019, na Central de Indisponibilidade, processo nº 03499201501409005, em que é parte Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, **protocolada e microfilmada sob nº 134.925, em 26/04/2019**, procede-se à presente averbação para constar que **fica cancelada a indisponibilidade objeto da Av. 6 (seis).**"

Selo digital: 112664391000000020638011

A Preposta Substituta Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 11/32.886.**

S.C. do Sul, 28 de maio de 2020.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretária do Juízo Auxiliar em Execução, Fernando Salcedo Doria Vieira, protocolada sob nº 202005.1209.01143213-IA-170, aos 12 de maio de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 020827420065020081, em que são partes Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91 e DVA Express Eireli, CNPJ/MF nº 59.820.647/0001-02, **protocolada e microfilmada sob nº 139.943, em 13/05/2020**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flásio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**"

Selo digital: 112664391000000008946220A

A Preposta Substituta Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 12/32.886.**

S.C. do Sul, 09 de setembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Yuri Dias Leite, protocolada sob nº 202008.1111.01267925-IA-061, aos 11 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00019254920155020026, em que são partes Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Carla Andrea Patriani Monte, CPF/MF nº 192.223.448-83, Victor Hugo Patriani Monte, CPF/MF nº 192.318.168-88 e Mauricio Gomes, CPF/MF nº 004.442.987-89, **protocolada e microfilmada sob nº 140.972, em 12/08/2020**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flásio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**"

Selo digital: 112664391000000009942020G

A Preposta Substituta Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

(continua no verso)

Matrícula
32.886

Ficha
3
VERSO

AV. 13/32.886

S.C. do Sul, 02 de outubro de 2020.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - Vivian Vieira Henriques, protocolada sob nº 202008.2016.01259342-IA-170, aos 20 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00102089520135010014, em que são partes D. A. Matrix Rio Apoio Administrativo Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 08.812.338/0001-17, Logiscooper Cooperativa de Trabalho de Profissionais da Área de Transporte Rodoviário de Cargas e Passageiros (Logiscooper), CNPJ/MF nº 04.135.801/0001-15, Carla Andrea Patriani Monte, CPF/MF nº 192.223.448-63, Mauricio Gomes, CPF/MF nº 004.442.987-89, José Antonio Barbosa, CPF/MF nº 477.072.758-53 e Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, **protocolada e microfilmada sob nº 141.145, em 21/08/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**"

Selo digital: 1126643910000000104143200

A Preposta Substituta *Marli Romera de Oliveira* (Marli Romera de Oliveira).

AV. 14/32.886

S.C. do Sul, 02 de outubro de 2020.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Maristela Sequeira de Oliveira Magalhães, protocolada sob nº 202008.2410.01286297-IA-010, aos 24 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00016197620145020071, em que são partes Marlene Ferreira Costa, CPF/MF nº 157.358.768-05, Caio Magno Patriani Monte, CPF/MF nº 302.591.488-22, Karina Gusman Patriani, CPF/MF nº 320.083.328-96 e Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, **protocolada e microfilmada sob nº 141.195, em 25/08/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**"

Selo digital: 112664391000000010429720L

A Preposta Substituta *Marli Romera de Oliveira* (Marli Romera de Oliveira).

AV. 15/32.886

S.C. do Sul, 22 de outubro de 2020.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tayna Almeida Clement Oliveira, protocolada sob nº 202009.0819.01309432-IA-850, aos 08 de setembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00013175620145020068, em que são partes Devex Apoio Administrativo Ltda. - ME, (continua na ficha nº 4)

Matrícula
32.886Ficha
4

S. C. do Sul, 22 de outubro de 2020.

CNPJ/MF nº 05.546.967/0001-97, DVA Express Eireli, CNPJ/MF nº 59.820.647/0001-02, D. A. Apoio Administrativo Ltda. - EPP (D.A Transporte e Logística Ltda.); Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, Caio Magno Patriani Monte, CPF/MF nº 302.591.488-22, Karina Gusman Patriani, CPF/MF nº 320.083.328-96, Xisleide Ribeiro dos Santos Brossi, CPF/MF nº 094.067.998-12, Marlene Ferreira Costa, CPF/MF nº 157.358.768-05 e Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, **protocolada e microfilmada sob nº 141.422, em 09/09/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flásio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**

Selo digital: 1126643910000000109909207

A Preposta Substituta Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 16/32.886**

S.C. do Sul, 07 de dezembro de 2020.

PENHORA - "Em cumprimento ao ofício nº 1.204/2020, expedido ao 1º de setembro de 2020, pelo MM Juiz de Direito Substituto da 5ª Vara Cível da comarca de Curitiba-PR, Exmo. Sr. Dr. Fábio Luis Decoussau Machado, reiterando o ofício nº 1.757/2019, nos autos de execução de título extrajudicial, em que é exequente Valentini Promotora de Eventos Empresariais Ltda., CNPJ/MF nº 00.436.098/0001-24, com endereço na Rua Jacarezinho nº 183, Mercês, em Curitiba-PR, e executados Antonieta Patriani, RG nº 5.266.580-X, CPF/MF nº 182.857.808-80, DVA Express Ltda., CNPJ/MF nº 59.820.647/0001-02, Flásio Donizete Patriani, RG nº 5.690.999-8, CPF/MF nº 674.438.508-91 e Lidia Gusman Patriani, CPF/MF nº 991.800.228-04, todos com endereço na Rua João Ribeiro nº 865, aptº 111, Campestre, em Santo André-SP, processo nº 0029001-84.2015.8.16.0001, **protocolado e microfilmado sob nº 141.970, em 06/10/2020, procede-se à presente averbação para constar que a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, a propriedade resolúvel do apartamento nº 111, a propriedade resolúvel do box simples nº 13 e a propriedade resolúvel do box simples nº 14, matriculados sob nºs 27.547, 27.548 e 27.549, neste 2º Oficial de Registro, de propriedade de Flásio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani, foram penhoradas.**" (Valor da causa: R\$379.939,26) (Valor para efeito de custas: R\$94.984,81)

Selo digital: 112664391000000011668420G

A Preposta Substituta Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 17/32.886**

S.C. do Sul, 18 de dezembro de 2020.

RETIFICAÇÃO - "Nos termos do artigo nº 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar que fica retificada a averbação nº 16 (dezesseis), consignando-se que o número correto do selo digital é 112664391000000011712820N, e não como constou erroneamente na referida averbação."

(continua no verso)

Matrícula
32.886

ficha
4
verso

A Preposta Substituta Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 18/32.886.

S.C. do Sul, 18 de dezembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luciano Aires, protocolada sob nº 202010.1613.01356032-IA-440, aos 16 de outubro de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00000155520155020068, em que é parte Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, **protocolada e microfilmada sob nº 142.192, em 19/10/2020**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Flásio Donizete Patriani** e sua mulher **Lidia Gusman Patriani**."

Selo digital: 112664391000000011668420G

A Preposta Substituta Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 19/32.886.

S.C. do Sul, 03 de fevereiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Gabriel Rocha Netto, protocolada sob nº 202011.1618.01394969-IA-021, aos 16 de novembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10001327720165020073, em que são partes Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Xisleide Ribeiro dos Santos Brossi, CPF/MF nº 094.067.998-12, Marlene Ferreira Costa, CPF/MF nº 157.358.768-05, Caio Magno Patriani Monte, CPF/MF nº 302.591.488-22, Karina Gusman Patriani, CPF/MF nº 320.083.328-96 e Mauricio Gomes, CPF/MF nº 004.442.987-89, **protocolada e microfilmada sob nº 142.686, em 18/11/2020**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Flásio Donizete Patriani** e sua mulher **Lidia Gusman Patriani**."

Selo digital: 112664391000000012834321M

A Preposta Substituta Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 20/32.886.

S.C. do Sul, 27 de abril de 2021.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Simone Rangel Martins da Silva, protocolada sob nº 202101.2511.01462114-IA-280, aos 25 de janeiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, (continua na ficha nº 5)

Matrícula

32.886

ficha

5

S. C. do Sul, 27 de abril de 2021.

processo nº 10000198020155020034, em que são partes DVA Transportes Ltda., CNPJ/MF nº 71.716.849/0001-04, D.A Apoio Administrativo Ltda. - EPP (D.A Transporte e Logística Ltda.), CNPJ/MF nº 08.568.145/0001-03, V.H.R Apoio Administrativo Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 03.515.267/0001-00, Devex Apoio Administrativo Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 05.546.967/0001-97, Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91 e Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, **protocolada e microfilmada sob nº 143.798, em 27/01/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman.**

Selo digital: 1126643910000000154669210

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 21/32.886.

S.C. do Sul, 08 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Ana Cristina de Souza Neves Pessuti, protocolada sob nº 202102.2712.01507669-IA-110, aos 27 de fevereiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00018406120155020059, em que são partes Xisleide Ribeiro dos Santos Brossi, CPF/MF nº 094.067.998-12, Marlene Ferreira Costa, CPF/MF nº 157.358.768-05, Caio Magno Patriani Monte, CPF/MF nº 302.591.488-22, Karina Gusman Patriani, CPF/MF nº 320.083.328-96, Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91 e Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, **protocolada e microfilmada sob nº 144.422, em 01/03/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman.**"

Selo digital: 112664391000000016657821Z

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 22/32.886.

S.C. do Sul, 23 de agosto de 2021.

RETIFICAÇÃO - "Nos termos do artigo nº 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar que ficam retificadas as averbações nºs 20 e 21 (vinte e vinte e um), consignando-se que o nome correto da proprietária do imóvel desta matrícula é **Lidia Gusman Patriani**, e não como constou erroneamente nas referidas averbações."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 23/32.886.

S.C. do Sul, 23 de agosto de 2021.

(continua no verso)

Matrícula
32.886

ficha
5
verso

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Ana Paula Moraes Ugarte, protocolada sob nº 202105.2414.01643180-IA-740, aos 24 de maio de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00018627220155020010, em que são partes Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Xiselde Ribeiro dos Santos Brossi, CPF/MF nº 094.067.998-12 e Marlene Ferreira Costa, CPF/MF nº 157.358.768-05, **protocolada e microfilmada sob nº 146.155, em 25/05/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flásio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**"

Selo digital: 112664391000000018946021B

A Preposta Substituta  (Marli Romera de Oliveira).

AV. 24/32.886.

S.C. do Sul, 13 de setembro de 2021

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Luis Rogerio de Souza, protocolada sob nº 202106.0817.01666003-IA-240, aos 08 de junho de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00015955320155020058, em que são partes Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Caio Magno Patriani Monte, CPF/MF nº 302.591.488-22, Karina Gusman Patriani, CPF/MF nº 320.083.328-96, Carla Adrea Patriani Monte, CPF/MF nº 192.223.448-63 e Victor Hugo Patriani Monte, CPF/MF nº 192.318.168-88, **protocolada e microfilmada sob nº 146.466, em 09/06/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flásio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**"

Selo digital: 1126643910000000194436215

A Preposta Substituta  (Marli Romera de Oliveira).

AV. 25/32.886.

S.C. do Sul, 22 de novembro de 2021.

CANCELAMENTO - "Em cumprimento ao mandado de cancelamento de penhora, expedido aos 15 de março de 2021, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Dagoberto Jerônimo do Nascimento, nos autos de execução de título extrajudicial - despesas condominiais, em que é exequente Condomínio Edifício Palazzo Dela Fortuna e executados Flásio Donizete Patriani e outro, processo nº 1000881-84.2018.8.26.0565, **protocolado e microfilmado sob nº 148.443, em 13/09/2021, procede-se à presente averbação para constar que fica cancelada a penhora objeto da Av. 7 (sete).**"

Selo digital: 112664391000000021415421S

(continua na ficha nº 6)

Matrícula

32.886

Ficha

6

S. C. do Sul, 22 de novembro de 2021.

A Preposta Substituta, Marli Romero de Oliveira (Marli Romero de Oliveira).**AV. 26/32.886**

S.C. do Sul, 22 de novembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rodrigo Fonseca de Carvalho, protocolada sob nº 202110.0517.01850793-IA-860, aos 05 de outubro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00020846520155020034, em que são partes Caio Magno Patriani Monte, CPF/MF nº 302.591.488-22, Karina Gusman Patriani, CPF/MF nº 320.083.328-96, Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Xisleide Ribeiro dos Santos Brossi, CPF/MF nº 094.067.998-12 e Marlene Ferreira Costa, CPF/MF nº 157.358.768-05, **protocolada e microfilmada sob nº 148.911, em 06/10/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Flásio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**"

Selo digital: 112664391000000021415321U

A Preposta Substituta, Marli Romero de Oliveira (Marli Romero de Oliveira).**AV. 27/32.886**

S.C. do Sul, 22 de novembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Roberto Bellodi, protocolada sob nº 202110.0517.01850856-IA-021, aos 05 de outubro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10009878120205020084, em que é parte Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, **protocolada e microfilmada sob nº 148.912, em 06/10/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Flásio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**"

Selo digital: 112664391000000021415221W

A Preposta Substituta, Marli Romero de Oliveira (Marli Romero de Oliveira).**AV. 28/32.886**

S.C. do Sul, 22 de novembro de 2021.

PENHORA - "Conforme certidão de penhora, expedida aos 27 de outubro de 2021, pela Escrivã Diretora de Secretaria da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo (capital), Taciana Maria Pereira Couto, nos autos de execução trabalhista, em que é exequente Josenildo Rodrigues da Silva, CPF/MF nº 161.618.018-84 e executados DVA Express Eireli, CNPJ/MF nº 59.820.647/0001-02 e Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, processo nº 0208200-7420065020081, **protocolada e microfilmada sob nº 149.345, em 27/10/2021,**

(continua no verso)

Matrícula
32.886

Ficha
6
VERSO

procede-se à presente averbação para constar que os direitos sobre o imóvel desta matrícula e os direitos sobre o box duplo nº 23, matriculado sob nº 32.887, neste 2º Oficial de Registro, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani, foram penhorados." (Valor da dívida: R\$250.643,86) (Justiça gratuita)
Selo digital: 112664391000000021415121Y

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 29/32.886.

S.C. do Sul, 09 de fevereiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Superior Tribunal de Justiça - 1E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR - Rodrigo Cesar Picinin Mungo, protocolada sob nº 202112.1410.01927336-IA-910, aos 14 de dezembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00039437520168160185, em que são partes Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80 e Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, protocolada e microfilmada sob nº 150.277, em 15/12/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani."
Selo digital: 112664391000000023538022M

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 30/32.886.

S.C. do Sul, 09 de fevereiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Superior Tribunal de Justiça - 5E Vara Cível de Curitiba-PR - Ubirajara Binhara, protocolada sob nº 202112.1517.01949277-IA-500, aos 15 de dezembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00290018420158160001, em que são partes Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Lidia Gusman Patriani, CPF/MF nº 991.800.228-04 e DVA Express Eireli, CNPJ/MF nº 59.820.647/0001-02, protocolada e microfilmada sob nº 150.319, em 16/12/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani."
Selo digital: 112664391000000023538122K

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 31/32.886.

S.C. do Sul, 23 de março de 2022.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Karen Muller Couri, protocolada sob nº (continua na ficha nº 7)

Matrícula
32.886Ficha
7

S. C. do Sul, 23 de março de 2022.

202201.2017.01976257-IA-209, aos 20 de janeiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00003771820155020081, em que são partes Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Victor Hugo Patriani Monte, CPF/MF nº 192.318.168-88 e Carla Andrea Patriani Monte, CPF/MF nº 192.223.448-63, **protocolada e microfilmada sob nº 151.139, em 01/02/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**

Selo digital: 112664391000000024706722C

A Preposta Substituta Marli R. de Oliveira (Marli Romero de Oliveira).**AV. 32/32.886.**

S.C. do Sul, 08 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE: "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Lucia Cicilini, protocolada sob nº 202202.1417.02011263-IA-800, aos 14 de fevereiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00009582920145020029, em que são partes DVA Express Eireli, CNPJ/MF nº 59.820.647/0001-02, Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Mauricio Gomes, CPF/MF nº 004.442.987-89, Devex Apoio Administrativo Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 05.546.967/0001-97, Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, Victor Hugo Patriani Monte, CPF/MF nº 192.318.168-88, Carla Andrea Patriani Monte, CPF/MF nº 192.223.448-63, Marlene Ferreira Costa, CPF/MF nº 157.358.768-05, D.A Apoio Administrativo Ltda. - EPP (D.A Transporte e Logística Ltda.), CNPJ/MF nº 08.568.145/0001-03, DVALOG Organização Logística do Transporte Ltda., CNPJ/MF nº 10.667.967/0001-85, Karina Gusman Patriani, CPF/MF nº 320.083.328-96 e Caio Magno Patriani Monte, CPF/MF nº 302.591.488-22, **protocolada e microfilmada sob nº 151.422, em 15/02/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**"

Selo digital: 112664391000000026121922B

A Preposta Substituta Marli R. de Oliveira (Marli Romero de Oliveira).**AV. 33/32.886.**

S.C. do Sul, 05 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE: "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Renato da Silva Pedrosa, protocolada sob nº 202203.1609.02054103-IA-031, aos 16 de março de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10009951720205020033, em que são partes RRD Viagens e Turismo Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 09.057.231/0001-06 e Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, **protocolada e microfilmada sob nº 151.974, em 21/03/2022, procede-se à presente**

(continua no verso)

Matrícula
32.886

ficha
7
VERSO

averbação para constar a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de **Flasio Donizete Patriani** e sua mulher **Lidia Gusman Patriani**.
Selo digital: 1126643910000000265911229

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 34/32.886.

S.C. do Sul, 18 de agosto de 2022.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- "Conforme requerimento firmado em São Paulo (capital), ao 1º de agosto de 2022, pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, representada por sua procuradora Priscila Azevedo Ciannella, **protocolado e microfilmado sob nº 147.900, em 17/08/2021**, procede-se à presente averbação para constar que **fica consolidada** a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor de **R\$495.500,00**, tendo em vista que a seu requerimento de 12 de agosto de 2021, foram intimados os fiduciários **FLASIO DONIZETI PATRIANI** e sua mulher **LIDIA GUSMAN PATRIANI**, também já qualificados, em 26 de outubro de 2021 e 05 de novembro de 2021, respectivamente, para satisfazerem no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas e as que vencessem até a data do efetivo pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que os referidos fiduciários tenham purgado a mora, tendo o prazo expirado no dia 22 de novembro de 2021, sendo prorrogado por mais 15 (quinze) dias, em cumprimento ao Provimento 94/2020 do CNJ, o qual venceu em 07 de dezembro de 2021; que deverão ser promovidos os leilões públicos disciplinados no artigo nº 27 da Lei Federal nº 9.514/97." (Inscrição municipal nº 03.030.0309)

Selo digital: 112664391000000029830022F

A Preposta Substituta, Marli R de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

CERTIDÃO

THIAGO RAPHAEL AGUIAR COELHO, Escrevente Autorizado do 2º Registro de Imóveis e Anexos de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros deste Registro, a seu cargo, deles verificou constar o seguinte:

CERTIFICA, em forma eletrônica, nos termos do Provimento C.G. nº 32 de 11/12/2007, publicado no DOE de 13/12/2007, pag. 6 e 7, que dos livros de registros deste Registro Imobiliário, consta que o imóvel matriculado sob nº 32886, tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente xerocópia, desde 16/07/1974, data da instalação deste Registro Imobiliário, desmembrado do 1º Registro Imobiliário desta comarca, até a presente data. Constando ainda o(s) Título(s) prenotado(s) sob nº(s) 154.386 em 02/08/2022, ref. Ofício, tendo por objeto o imóvel desta matrícula. Caso esta certidão seja utilizada para a lavratura de escritura, será válida por 30 dias, a partir da data de sua expedição, nos termos do item 12, letra "d", capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça.

Oficial..... R\$ 34,73
Estado..... R\$ 9,87
IPESP..... R\$ 6,76
Reg. Civil.... R\$ 1,83
Trib. Just.... R\$ 2,38
Ao Município.: R\$ 1,83
Ao Min.Púb.... R\$ 1,67
Total..... R\$ 59,07
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

São Caetano do Sul-SP, 18 de agosto de 2022.

Thiago Raphael Aguiar Coelho
Escrevente Autorizado

Certidão de ato praticado protocolo nº: 147900

Controle:



365874

Página: 0015/0015



CERTIDÃO

THIAGO RAPHAEL AGUIAR COELHO, Escrevente Autorizado do 2º Registro de Imóveis e Anexos de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros deste Registro, a seu cargo, deles verificou constar o seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
32.887

Ficha
1

S. C. do Sul, 04 de junho de 2007

IMÓVEL: - "A unidade autônoma designada **box duplo nº 23**, localizado no 2º subsolo do "Edifício Palazzo Della Fortuna", situado na **Rua São Paulo nº 701**, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, para a guarda e estacionamento de dois veículos de passeio de porte médio, com a área útil de **16,00m²**, a área comum de **29,188m²**, a área total de **45,188m²** e a fração ideal no terreno e demais coisas comuns de **1,2058%**, **confrontando**, no sentido de quem da área de circulação e manobras olha para o mesmo e as das paredes laterais do prédio, no sentido de quem da via pública olha para o edifício, pela frente com a área de circulação e manobras, pelo lado direito com o box duplo nº 22, pelo lado esquerdo com o box duplo nº 24 e pelos fundos com a parede divisória lateral direita do edifício, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, conforme **Inscrição nº 03.030.345**."

PROPRIETÁRIA: - **INCORPORADORA E CONSTRUTORA PEPPE LTDA.**, com sede na Rua Rio Branco nº 41, aptº 2, Bairro Fundação, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.376.298/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: - R. 1/16.187, feito em 11 de dezembro de 1989, neste 2º Oficial de Registro. (Condomínio registrado sob nº 5/16.187, em 23 de dezembro de 1997, neste 2º Oficial de Registro)

O Preposto Substituto,

(Erison Carlos Sanches Peres)

R. 1/32.887

S. C. do Sul, 04 de junho de 2007.

VENDA E COMPRA: - "Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, aos 23 de maio de 2007, páginas 351/353, do livro 576, subscrita pelo Substituto Floriano Fedrighi, **protocolada e microfilmada sob nº 74.050**, a proprietária **INCORPORADORA E CONSTRUTORA PEPPE LTDA.**, já qualificada, representada na forma do título, **transmitiu a FLASIO DONIZETE PATRIANI**, técnico em contabilidade, RG nº 5.690.999-8-SSP/SP, CPF/MF nº 874.438.508-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22 de setembro de 1979, com **LIDIA GUSMAN PATRIANI**, do lar, RG nº 11.591.045-1-SSP/SP, CPF/MF nº 991.800.228-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Paulo nº 701, aptº 51, nesta cidade, **o imóvel desta matrícula**, pelo preço de **R\$10.000,00**, que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº **028722007-21032040**, expedida pela Secretaria da Receita Federal, aos 04 de maio de 2007 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, aos 16 de maio de 2007, as quais ficaram arquivadas no Tabelionato de Notas, e declarou que o imóvel está quite com as despesas e taxas condominiais, conforme consta do título."

A Escrevente Autorizada,

Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira)

R. 2/32.887

S. C. do Sul, 08 de maio de 2013.
(continua no verso)

Matrícula
32.887

ficha
1
verso

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - "Conforme cédula de crédito bancário - crédito especial CAIXA empresa - parcelado - taxa de juros flutuante nº 21.3858.737.1/50, emitida em São Bernardo do Campo-SP, aos 26 de abril de 2013, protocolada e microfilmada sob nº 105.079, procede-se ao presente registro para constar que os proprietários **FLASIO DONIZETE PATRIANI** e sua mulher **LIDIA GUSMAN PATRIANI**, ambos já qualificados, deram o imóvel desta matrícula e o apartamento nº 51, matriculado sob nº 32.886, neste 2º Oficial de Registro, em alienação fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPF/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do crédito no valor de **R\$2.000.000,00**, concedido a DVA Express Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Pará nº 16, sala 1, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.820.647/0001-02, que será pago em 48 (quarenta e oito) meses, através do Sistema de Amortização Constante - SAC, com vencimento em 26 de abril de 2017; as demais condições constam do título."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 3/32.887.

S.C. do Sul, 18 de janeiro de 2016.

CANCELAMENTO - "Conforme instrumento particular de consolidação, confissão, renegociação de dívida e outras obrigações, celebrado em São Bernardo do Campo-SP, aos 29 de outubro de 2015, na presença de duas testemunhas, com firmas reconhecidas pelos 4º Tabelionato de Notas local, Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca e Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da comarca de São Bernardo do Campo-SP, protocolado e microfilmado sob nº 118.900, procede-se à presente averbação para constar que **fica cancelada** a alienação fiduciária objeto do R. 2 (dois), em que são devedores **Flasio Donizete Patriani** e sua mulher **Lidia Gusman Patriani**, em virtude da autorização dada pela credora **Caixa Econômica Federal - CEF**."

O Preposto Substituto, Érison Carlos Sanches Peres (Érison Carlos Sanches Peres).

R. 4/32.887.

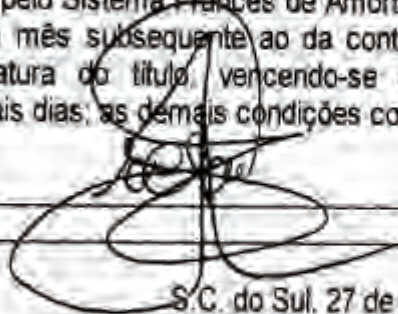
S.C. do Sul, 18 de janeiro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - "Nos termos do instrumento particular objeto da Av. 3 (três), procede-se ao presente registro para constar que os proprietários **FLASIO DONIZETE PATRIANI** e sua mulher **LIDIA GUSMAN PATRIANI**, ambos já qualificados, deram o imóvel desta matrícula e o apartamento nº 51, matriculado sob nº 32.886, neste 2º Oficial de Registro, em alienação fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, também já qualificada, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de **R\$1.147.131,32**, contraída por DVA Express Ltda, com sede nesta cidade, na Rua Pará nº 16, sala 1, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.820.647/0001-02, que será amortizada em 60 (sessenta) prestações mensais e (continua na ficha nº 2)

Matrícula
32.887Ficha
2

S. C. do Sul, 18 de janeiro de 2016.

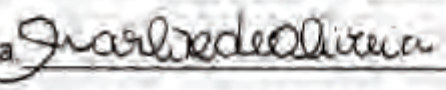
sucessivas, calculada pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação no mês subsequente ao da contratação, com vencimento no dia do aniversário da assinatura do título, vencendo-se a demais prestações nos meses subsequentes, em iguais dias; as demais condições constam do título."

O Preposto Substituto  (Ériston Carlos Sanchez Peres)

AV. 5/32.887

S.C. do Sul, 27 de janeiro de 2017.

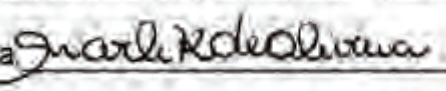
INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Laercio Aparecido Dias, protocolada sob nº 201701.1612.00228186-1A-430, aos 16 de janeiro de 2017, na Central de Indisponibilidade, processo nº 282442015006090000, em que figuram Dacampinas Transporte e Logística Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 08.571.387/0002-29, DVA Express Eireli, CNPJ/MF nº 59.820.647/0001-02, Dacampinas Transporte e Logística Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 08.571.387/0001-48, Flavia Cristina Viana, CPF/MF nº 251.335.768-03, Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, Paulo Cesar Lucio Ribeiro, CPF/MF nº 988.552.048-15 e Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, **protocolada e microfilmada sob nº 123.790**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos direitos sobre imóvel desta matrícula**, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani."

A Preposta Substituta  (Marli Romero de Oliveira)

AV. 6/32.887

S.C. do Sul, 09 de maio de 2017.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Eliane Schmidmeier, protocolada sob nº 201703.2716.00260741-1A-240, aos 27 de março de 2017, na Central de Indisponibilidade, processo nº 034992015014090005, em que figuram Dacampinas Apoio Administrativo Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 08.571.387/0001-48, Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91 e Paulo Cesar Lucio Ribeiro, CPF/MF nº 988.552.048-15, **protocolada e microfilmada sob nº 124.932**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula**, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani."

A Preposta Substituta  (Marli Romero de Oliveira)

AV. 7/32.887

S.C. do Sul, 05 de fevereiro de 2019.

CANCELAMENTO - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 9ª Região - 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR - Marília Ramalho Marinho, (continua no verso)

Matricula
32.887

ficha
2
VERSO

protocolada sob nº 201811.2010.00654918-PA-060, aos 20 de novembro de 2018, na Central de Indisponibilidade, processo nº 282442015006090000, em que é parte Flasio Donizete Patriani, **protocolada e microfilmada sob nº 133.823, em 30/01/2019**, procede-se à presente averbação para constar que **fica cancelada a indisponibilidade objeto da Av. 5 (cinco).**"

Selo digital: 112664391000000000965601F

A Preposta Substituta, Marli R. de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 8/32.887.

S.C. do Sul, 16 de abril de 2019.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Sueli Aparecida Queiroz, protocolada sob nº 201902.1913.00720553-IA-410, aos 19 de fevereiro de 2019, na Central de Indisponibilidade, processo nº 075512015005090001, em que é parte Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, **protocolada e microfilmada sob nº 134.622, em 03/04/2019**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula**, sobre o apartamento nº 51, sobre o apartamento nº 111, sobre o box simples nº 13 e sobre o box simples nº 14, matriculados sob nºs 32.886, 27.547, 27.548 e 24.549, neste 2º Oficial de Registro, de propriedade de **Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**"

Selo digital: 1126643910000000001628701J

A Preposta Substituta, Marli R. de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 9/32.887.

S.C. do Sul, 28 de maio de 2020.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Fernando Salcedo Doria Vieira, protocolada sob nº 202005.1209.01143213-IA-170, aos 12 de maio de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 020827420065020081, em que são partes Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91 e DVA Express Eireli, CNPJ/MF nº 59.820.647/0001-02, **protocolada e microfilmada sob nº 139.943, em 13/05/2020**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**"

Selo digital: 1126643910000000008946220A

A Preposta Substituta, Marli R. de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 10/32.887.

S.C. do Sul, 09 de setembro de 2020.

(continua na ficha nº 3)

Matrícula

32.887

Ficha

3

S. C. do Sul, 09 de setembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Yuri Dias Leite, protocolada sob nº 202008.1111.01267925-IA-061, aos 11 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00019254920155020026, em que são partes Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Carla Andrea Patriani Monte, CPF/MF nº 192.223.448-63, Victor Hugo Patriani Monte, CPF/MF nº 192.318.168-88 e Mauricio Gomes, CPF/MF nº 004.442.987-89, protocolada e microfilmada sob nº 140.972, em 12/08/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani."

Selo digital: 112664391000000009942020G

A Preposta Substituta Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira)

AV. 11/32.887

S.C. do Sul, 02 de outubro de 2020.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - Vivian Vieira Henriques, protocolada sob nº 202008.2016.01259342-IA-170, aos 20 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00102089520135010014, em que são partes D. A. Matrix Rio Apoio Administrativo Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 08.612.336/0001-17, Logiscooper Cooperativa de Trabalho de Profissionais da Área de Transporte Rodoviário de Cargas e Passageiros (Logiscooper), CNPJ/MF nº 04.135.801/0001-15, Carla Andrea Patriani Monte, CPF/MF nº 192.223.448-63, Mauricio Gomes, CPF/MF nº 004.442.987-89, José Antonio Barbosa, CPF/MF nº 477.072.758-53 e Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, protocolada e microfilmada sob nº 141.145, em 21/08/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani."

Selo digital: 1126643910000000104143200

A Preposta Substituta Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira)

AV. 12/32.887

S.C. do Sul, 02 de outubro de 2020.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Maristela Sequeira de Oliveira Magalhães, protocolada sob nº 202008.2410.01288297-IA-010, aos 24 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00016197620145020071, em que são partes Marlene Ferreira Costa, CPF/MF nº 157.358.768-05, Caio Magno Patriani Monte, CPF/MF nº 302.591.488-22, Karina Gusman Patriani, CPF/MF nº 320.083.328-96 e Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91,

(continua no verso)

Matrícula
32.887

ficha
3
VERSO

protocolada e microfilmada sob nº 141.195, em 25/08/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani."

Selo digital: 112664391000000010429720L

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 13/32.887.

S.C. do Sul, 22 de outubro de 2020.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tayna Almeida Clement Oliveira, protocolada sob nº 202009.0819.01309432-IA-850, aos 08 de setembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00013175620145020068, em que são partes Devex Apoio Administrativo Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 05.546.967/0001-97, DVA Express Eireli, CNPJ/MF nº 59.820.647/0001-02, D. A Apoio Administrativo Ltda. - EPP (D.A Transporte e Logistica Ltda.), Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, Caio Magno Patriani Monte, CPF/MF nº 302.591.488-22, Karina Gusman Patriani, CPF/MF nº 320.083.328-96, Xisleide Ribeiro dos Santos Brossi, CPF/MF nº 094.067.998-12, Marlene Ferreira Costa, CPF/MF nº 157.358.768-05 e Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, protocolada e microfilmada sob nº 141.422, em 09/09/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani."

Selo digital: 1126643910000000109909207

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 14/32.887.

S.C. do Sul, 18 de dezembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luciano Aires, protocolada sob nº 202010.1613.01356032-IA-440, aos 16 de outubro de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00000155520155020068, em que é parte Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, protocolada e microfilmada sob nº 142.192, em 19/10/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani."

Selo digital: 112664391000000011668420G

(continua na ficha nº 4)

Matrícula
32.887Ficha
4

S. C. do Sul, 18 de dezembro de 2020.

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira)**AV. 15/32.887.**

S.C. do Sul, 03 de fevereiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Gabriel Rocha Netto, protocolada sob nº 202011.1618.01394969-IA-021, aos 16 de novembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10001327720165020073, em que são partes Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Xisleide Ribeiro dos Santos Brossi, CPF/MF nº 094.067.998-12, Marlene Ferreira Costa, CPF/MF nº 157.358.768-05, Caio Magno Patriani Monte, CPF/MF nº 302.591.488-22, Karina Gusman Patriani, CPF/MF nº 320.083.328-96 e Mauricio Gomes, CPF/MF nº 004.442.987-89, protocolada e microfilmada sob nº 142.686, em 18/11/2020, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani."

Selo digital: 112664391000000012834321M

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira)**AV. 16/32.887.**

S.C. do Sul, 27 de abril de 2021.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Simone Rangel Martins da Silva, protocolada sob nº 202101.2511.01462114-IA-280, aos 25 de janeiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10000198020155020034, em que são partes DVA Transportes Ltda., CNPJ/MF nº 71.716.849/0001-04, D.A Apoio Administrativo Ltda. - EPP (D.A Transporte e Logística Ltda.), CNPJ/MF nº 08.568.145/0001-03, V.H.R Apoio Administrativo Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 03.515.267/0001-00, Devex Apoio Administrativo Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 05.546.967/0001-97, Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91 e Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, protocolada e microfilmada sob nº 143.798, em 27/01/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman."

Selo digital: 1126643910000000154669210

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira)**AV. 17/32.887.**

S.C. do Sul, 08 de junho de 2021.

(continua no verso)

Matrícula
32.887

ficha
4
VERSO

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Ana Cristina de Souza Neves Pessuti, protocolada sob nº 202102.2712.01507669-IA-110, aos 27 de fevereiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00018406120155020059, em que são partes Xisleide Ribeiro dos Santos Brossi, CPF/MF nº 094.067.998-12, Marlene Ferreira Costa, CPF/MF nº 157.358.768-05, Caio Magno Patriani Monte, CPF/MF nº 302.591.488-22, Karina Gusman Patriani, CPF/MF nº 320.083.328-96, Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91 e Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, **protocolada e microfilmada sob nº 144.422, em 01/03/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flásio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman.**"

Selo digital: 112664391000000016657821Z

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 18/32.887

S.C. do Sul, 23 de agosto de 2021.

RETIFICAÇÃO: - "Nos termos do artigo nº 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar que ficam retificadas as averbações nºs 16 e 17 (dezesseis e dezessete), consignando-se que o nome correto da proprietária do imóvel desta matrícula é **Lidia Gusman Patriani**, e não como constou erroneamente nas referidas averbações."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 19/32.887

S.C. do Sul, 23 de agosto de 2021.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Ana Paula Moraes Ugarte, protocolada sob nº 202105.2414.01643180-IA-740, aos 24 de maio de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00018627220155020010, em que são partes Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Xisleide Ribeiro dos Santos Brossi, CPF/MF nº 094.067.998-12 e Marlene Ferreira Costa, CPF/MF nº 157.358.768-05, **protocolada e microfilmada sob nº 146.155, em 25/05/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flásio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**"

Selo digital: 112664391000000018946021B

(continua na ficha nº 5)

Matrícula
32.887Ficha
5

S. C. do Sul, 23 de agosto de 2021.

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 20/32.887.**

S.C. do Sul, 13 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Luis Rogerio de Souza, protocolada sob nº 202106.0817.01666003-IA-240, aos 08 de junho de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00015955320155020058, em que são partes Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Caio Magno Patriani Monte, CPF/MF nº 302.591.488-22, Karina Gusman Patriani, CPF/MF nº 320.083.328-96, Carla Adrea Patriani Monte, CPF/MF nº 192.223.448-63 e Victor Hugo Patriani Monte, CPF/MF nº 192.318.168-88, **protocolada e microfilmada sob nº 146.466, em 09/06/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade da propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**"

Selo digital: 1126643910000000194436215

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 21/32.887.**

S.C. do Sul, 22 de novembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rodrigo Fonseca de Carvalho, protocolada sob nº 202110.0517.01850793-IA-860, aos 05 de outubro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00020848520155020034, em que são partes Caio Magno Patriani Monte, CPF/MF nº 302.591.488-22, Karina Gusman Patriani, CPF/MF nº 320.083.328-96, Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Xisleide Ribeiro dos Santos Brossi, CPF/MF nº 094.067.998-12 e Marlene Ferreira Costa, CPF/MF nº 157.358.768-05, **protocolada e microfilmada sob nº 148.911, em 06/10/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani.**"

Selo digital: 112664391000000021415321U

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).**AV. 22/32.887.**

S.C. do Sul, 22 de novembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Roberto Bellodi, protocolada sob nº 202110.0517.01850856-
(continua no verso)

Matrícula
32.887

ficha
5
VERSO

IA-021, aos 05 de outubro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10009878120205020084, em que é parte Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, **protocolada e microfilmada sob nº 148.912, em 06/10/2021**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Flasio Donizete Patriani** e sua mulher **Lidia Gusman Patriani**.
Selo digital: 112664391000000021415221W

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 23/32.887.

S.C. do Sul, 22 de novembro de 2021.

PENHORA:- "Conforme certidão de penhora, expedida aos 27 de outubro de 2021, pela Escrivã Diretora de Secretaria da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo (capital), Taciana Maria Pereira Couto, nos autos de execução trabalhista, em que é exequente Josenildo Rodrigues da Silva, CPF/MF nº 161.618.018-84 e executados DVA Express Eireli, CNPJ/MF nº 59.820.647/0001-02 e Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, processo nº 0208200-7420065020081, **protocolada e microfilmada sob nº 149.345, em 27/10/2021**, procede-se à presente averbação para constar que **os direitos sobre o imóvel desta matrícula e os direitos sobre o apartamento nº 51, matriculado sob nº 32.886, neste 2º Oficial de Registro, de propriedade de Flasio Donizete Patriani e sua mulher Lidia Gusman Patriani, foram penhorados.**" (Valor da dívida: R\$250.643,86) (Justiça gratuita)
Selo digital: 112664391000000021415121Y

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 24/32.887.

S.C. do Sul, 09 de fevereiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Superior Tribunal de Justiça - 1E Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR - Rodrigo Cesar Picinin Mungo, protocolada sob nº 202112.1410.01927336-IA-910, aos 14 de dezembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00039437520168160185, em que são partes Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80 e Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, **protocolada e microfilmada sob nº 150.277, em 15/12/2021**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Flasio Donizete Patriani** e sua mulher **Lidia Gusman Patriani**.
Selo digital: 112664391000000023538022M

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 25/32.887.

S.C. do Sul, 09 de fevereiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Superior Tribunal de Justiça - 5E (continua na ficha nº 6)

Matrícula

32.887

Ficha

6

S. C. do Sul, 09 de fevereiro de 2022.

Vara Cível de Curitiba-PR - Ubirajara Binhara, protocolada sob nº 202112.1517.01949277-IA-500, aos 15 de dezembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00290018420158160001, em que são partes Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Lídia Gusman Patriani, CPF/MF nº 991.800.228-04 e DVA Express Eireli, CNPJ/MF nº 59.820.647/0001-02, **protocolada e microfilmada sob nº 150.319, em 16/12/2021, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Flásio Donizete Patriani e sua mulher Lídia Gusman Patriani.**

Selo digital: 112664391000000023538122K

A Preposta Substituta *Marli Romero de Oliveira* (Marli Romero de Oliveira)

AV. 26/32.887.

S.C. do Sul, 23 de março de 2022.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Karen Muller Couri, protocolada sob nº 202201.2017.01976257-IA-209, aos 20 de janeiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00003771820155020081, em que são partes Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Victor Hugo Patriani Monte, CPF/MF nº 192.318.168-88 e Carla Andrea Patriani Monte, CPF/MF nº 192.223.448-63, **protocolada e microfilmada sob nº 151.139, em 01/02/2022, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Flásio Donizete Patriani e sua mulher Lídia Gusman Patriani.**

Selo digital: 112664391000000024706722C

A Preposta Substituta *Marli Romero de Oliveira* (Marli Romero de Oliveira)

AV. 27/32.887.

S.C. do Sul, 08 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Lucia Cicilini, protocolada sob nº 202202.1417.02011263-IA-800, aos 14 de fevereiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00009582920145020029, em que são partes DVA Express Eireli, CNPJ/MF nº 59.820.647/0001-02, Flásio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, Maurício Gomes, CPF/MF nº 004.442.987-89, Devex Apoio Administrativo Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 05.546.967/0001-97, Antonieta Patriani, CPF/MF nº 182.857.808-80, Victor Hugo Patriani Monte, CPF/MF nº 192.318.168-88, Carla Andrea Patriani Monte, CPF/MF nº 192.223.448-63, Marlene Ferreira Costa, CPF/MF nº 157.358.768-05, D.A Apoio Administrativo Ltda. - EPP (D.A Transporte e Logística Ltda.), CNPJ/MF nº 08.568.145/0001-03, DVALOG Organização Logística do Transporte Ltda., CNPJ/MF nº 10.667.967/0001-85, Karina Gusman Patriani,

(continua no verso)

Matrícula
32.887

ficha
6
VERSÃO

CPF/MF nº 320.083.328-96 e Caio Magno Patriani Monte, CPF/MF nº 302.591.488-22, **protocolada e microfilmada sob nº 151.422, em 15/02/2022**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Flasio Donizete Patriani** e sua mulher **Lidia Gusman Patriani**.

Selo digital: 112664391000000026121922B

A Preposta Substituta,  (Marli Romera de Oliveira).

AV. 28/32.887.

S.C. do Sul, 05 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Renato da Silva Pedrosa, protocolada sob nº 202203.1609.02054103-IA-031, aos 16 de março de 2022, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10009951720205020033, em que são partes RRD Viagens e Turismo Ltda. - ME, CNPJ/MF nº 09.057.231/0001-06 e Flasio Donizete Patriani, CPF/MF nº 674.438.508-91, **protocolada e microfilmada sob nº 151.974, em 21/03/2022**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Flasio Donizete Patriani** e sua mulher **Lidia Gusman Patriani**."

Selo digital: 1126643910000000265911229

A Preposta Substituta,  (Marli Romera de Oliveira).

AV. 29/32.887.

S.C. do Sul, 18 de agosto de 2022.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - "Conforme requerimento firmado em São Paulo (capital), ao 1º de agosto de 2022, pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, representada por sua procuradora Priscila Azevedo Ciannella, **protocolado e microfilmado sob nº 147.900, em 17/08/2021**, procede-se à presente averbação para constar que **fica consolidada** a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor de **R\$26.500,00**, tendo em vista que a seu requerimento de 12 de agosto de 2021, foram intimados os fiduciários **FLASIO DONIZETI PATRIANI** e sua mulher **LIDIA GUSMAN PATRIANI**, também já qualificados, em 26 de outubro de 2021 e 05 de novembro de 2021, respectivamente, para satisfazerem no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas e as que vencessem até a data do efetivo pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que os referidos fiduciários tenham purgado a mora, tendo o prazo expirado no dia 22 de novembro de 2021, sendo prorrogado por mais 15 (quinze) dias, em cumprimento ao Provimento 94/2020 do CNJ, o qual venceu em 07 de dezembro de 2021; que deverão ser promovidos os leilões públicos disciplinados no artigo nº 27 da Lei Federal nº 9.514/97." (Inscrição municipal nº 03.030.0345)

Selo digital: 112664391000000029830022F

(continua na ficha nº 7)

Matrícula

32.887

ficha

7

S. C. do Sul, 18 de agosto de 2022.

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

CERTIFICA , em forma eletrônica, nos termos do Provimento C.G. nº 32 de 11/12/2007, publicado no DOE de 13/12/2007, pag. 6 e 7, que dos livros de registros deste Registro Imobiliário, consta que o imóvel matriculado sob nº 32887, tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente xerocópia, desde 16/07/1974, data da instalação deste Registro Imobiliário, desmembrado do 1º Registro Imobiliário desta comarca, até a presente data. Constando ainda o(s) Título(s) prenotado(s) sob nº(s) 154.386 em 02/08/2022, ref. Ofício, tendo por objeto o imóvel desta matrícula. Caso esta certidão seja utilizada para a lavratura de escritura, será válida por 30 dias, a partir da data de sua expedição, nos termos do item 12, letra "d", capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça.

Oficial..... R\$ 34,73
Estado..... R\$ 9,87
IPESP..... R\$ 6,76
Reg. Civil.... R\$ 1,83
Trib. Just.... R\$ 2,38
Ao Município.: R\$ 1,83
Ao Min.Púb.... R\$ 1,67
Total..... R\$ 59,07
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

São Caetano do Sul-SP, 18 de agosto de 2022.

Thiago Raphael Aguiar Coelho
Escrevente Autorizado

Certidão de ato praticado protocolo nº: 147900

Controle:



Página: 0014/0014

