

CNM nº 120162.2.0061821-90.

MATRÍCULA Nº 61.821

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 61.821

09 de janeiro de 2017

Oficial Registrador

Ficha

01

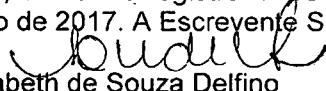
APARTAMENTO Nº 207 localizado no primeiro andar do Bloco 04, do Condomínio "Edifício Parque Princesa do Vale", situado nesta cidade, com frente para a Avenida Padre José Maria Guimarães Alves nº 150, composto de sala, dois quartos, um banheiro, cozinha/área de serviço, e a respectiva **vaga de estacionamento nº 106**, com área privativa coberta de 45,6900m² e área comum coberta de 6,3345m², totalizando área coberta de 52,0245m²; vaga de estacionamento descoberta de 10,3500m²; área comum descoberta de 34,7652m²; área real total de 97,1397m², correspondendo à fração ideal de 0,002063406 no terreno e nas coisas de uso comum; confrontando, considerando quem da circulação interna do pavimento olha para a entrada do apartamento, pela frente com o hall, parte do apartamento nº 205 e com as áreas externas comuns; do lado esquerdo com o apartamento nº 208; do lado direito e no fundo com as áreas externas comuns. Cadastro SE-21-02-04-035-111.

TÍTULOS ANTERIORES:- Registros nºs 02 (título aquisitivo: escritura pública de venda e compra datada de 10 de abril de 2014), 04 (incorporação) e 11 (instituição e especificação de condomínio) da Matrícula nº 51.793, datados de 14 de maio de 2014 e 09 de janeiro de 2017, e Convenção Condominial registrada sob nº 8.185 no Livro de Registro Auxiliar nº 03.

PROPRIETÁRIA:- **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede social na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Estoril.

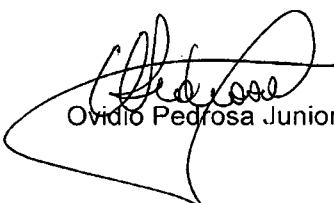
Av.1 M.61.821 :- HIPOTECA - ÔNUS

Procede-se a presente para constar que imóvel encontra-se **HIPOTECADO** em favor do Banco do Brasil S.A., conforme registro nº 06 da Matrícula nº 51.793. Pindamonhangaba, 09 de janeiro de 2017. A Escrevente Substituta,


Elisabeth de Souza Delfino

Av.2 M.61.821 :- CANCELAMENTO DE HIPOTECA
(protocolo nº 169.687 – 02/03/2017)

Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de São Paulo-SP em 14 de fevereiro de 2017, com as firmas reconhecidas, procede-se a presente para constar que o credor hipotecário, Banco do Brasil S/A, autorizou o **CANCELAMENTO da HIPOTECA** a que alude a averbação nº 01. Pindamonhangaba, 09 de março de 2017. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

continua no verso

CNM nº 120162.2.0061821-90

MATRÍCULA Nº

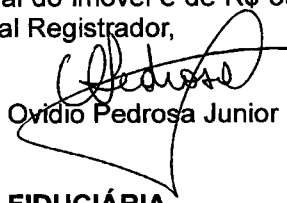
61.821

Oficial Registrador

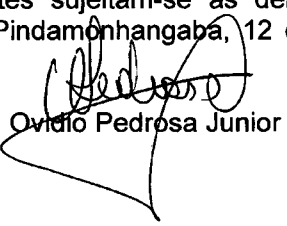
Ficha
01vº**R.3 M.61.821 :- VENDA E COMPRA**

(protocolo nº 191.255 - 05/03/2020)

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, e da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009 (Programa Minha Casa, Minha Vida), firmado nesta cidade em 20 de fevereiro de 2020, a **proprietária, MRV Engenharia e Participações Ltda**, inscrita no NIRE/MG sob nº 31300023907, **alienou o imóvel desta matrícula por VENDA e COMPRA a BRUNO GABRIEL DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, portador do RG nº 35.831.477-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 421.151.298-65, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Abel Corrêa Guimarães nº 2.029, Eduardo da Silva Neto, pelo valor de **R\$ 156.264,33**, sendo que, dessa importância, R\$ 31.409,48 são provenientes de recursos próprios, R\$ 570,85 são recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$ 1.164,00 são recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Valor venal do imóvel é de R\$ 39.055,76. Pindamonhangaba, 12 de março de 2020. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
R.4 M.61.821 :- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular referido no registro nº 03, o **proprietário, Bruno Gabriel dos Santos, DEU o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, em favor da **credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede social em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, para **garantia de um empréstimo no valor de R\$ 123.120,00**, pagável através de 360 encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros (a+j) e prêmios de seguros, com taxa anual de juros nominal de 6,50% e efetiva de 6,6971%, calculados na forma constante do título, obedecendo-se ao sistema de amortização Tabela PRICE, vencendo-se o primeiro encargo em 25 de março de 2020, no valor total de R\$ 801,74, ficando estabelecido, nos termos do § 2º, do artigo 26 da aludida lei, que o prazo de carência para expedição da intimação é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal inadimplido. Para efeito do disposto no inciso VI, do artigo 24 do referido diploma legal, avaliaram o imóvel em R\$ 153.900,00. As partes sujeitam-se às demais cláusulas e condições constantes no instrumento. Pindamonhangaba, 12 de março de 2020. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior
Av.5 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

(protocolo nº 217.457 – 12/12/2023)

Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de Florianópolis-SC em 11 de dezembro de 2023, e conforme o artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente para constar que fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA**

continua na ficha nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro GeralComarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12.016-2

MATRÍCULA Nº 61.821

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro GeralComarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-212 de Janeiro de 2024
Oficial Registrador

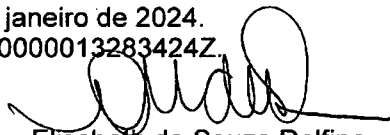
CNM nº

120162.2.0061821-90

Ficha
02

FEDERAL – CEF, já qualificada no registro nº 04. O ITBI foi recolhido. Valor atribuído ao imóvel é de R\$ 153.900,00. Valor venal do imóvel é de R\$ 48.770,77. Pindamonhangaba, 12 de janeiro de 2024.

Selo Digital 120162331000000013283424Z.


Elisabeth de Souza Delfino
Oficiala Substituta

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº61821, conforme o artigo 19, da Lei 6.015/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 12/01/2024.

Oficial: R\$ 40,91
Estado: R\$ 11,63
Sec.Faz.: R\$ 7,96
Sinoreg: R\$ 2,15
T.Justiza: R\$ 2,81
M.Público: R\$ 1,96
Município: R\$ 2,05
TOTAL: R\$ 69,47

Pindamonhangaba, 12 de janeiro de
2024.

ASSINADO DIGITALMENTE.

Selo Digital: 1201623C3000000013294324E
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Tabela de Custas:
Certidões