

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0067699-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 67.699 =

Ficha
= 1 =

Marília, 24 de junho de 2.015.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 203, do Bloco 4, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS MARRAKESH", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 99,957 metros quadrados, sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional; 43,467 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,7694855% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.982, deste Serviço Registral, com direito a uma única vaga de garagem livre descoberta sob nº 52, localizada no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.982 de 28/08/2014, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.1/ 67.699

Data: 24 de junho de 2.015.

Prenotação nº 210.880 em - 15/06/2.015.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 30 de abril de 2015, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a **SILVANIR GERMANO**, brasileiro, trabalhador construção civil, portador do RG. nº 23.350.296-8-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 066.452.388-94, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com **MÁRCIA JOSEFA PALMA GERMANO**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 28.646.578-4-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 257.473.188-37 residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Felix José Domingues nº 151, FD, Eliana D. Mota; pelo preço de R\$2.750,45.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 61.982 - Apartamento 203 - Bloco 04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0067699-64

Matrícula
= 67.699 =

Ficha
= 1 =

VERSO

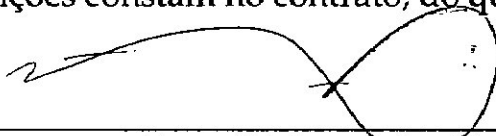
R.2/ 67.699

Data: 24 de junho de 2.015.

Prenotação nº 210.880 em - 15/06/2.015.

Pelo contrato referido no R.1, os proprietários alienaram o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$92.000,00 (Valor da operação: R\$98.515,00; Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$6.515,00), que deverá ser paga em 348 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$507,60. Vencimento do primeiro encargo mensal: De acordo com o Item 3. Taxa de Juros: Nominal: 4,5000% a.a.; Efetiva: 4,5941% a.a. Juros de mora: 1% a.m. Multa moratória: 2%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$115.000,00. Consta do contrato que os compradores utilizaram-se da quantia de R\$8.089,14, referentes aos recursos da conta vinculada ao FGTS. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam no contrato, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/67.699

Data: 05 de outubro de 2.016.

Prenotação nº 221.925 - em 27/09/2.016.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cadastrado na P.M.M. sob nº 31283000, foi concluída. O Condomínio recebeu o nº 450-A da Avenida Doutor Hércules Galletti, conforme averbação nº 255, na matrícula nº 61.982.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/67.699

Data: 05 de outubro de 2.016.

Prenotação nº 221.925 - em 27/09/2.016.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número 67.699, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.256/61.982. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº 8.892 - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0067699-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 67.699 =

Ficha
= 2 =

Marília, 02 de

agosto

de 2.0 22

Município

MARÍLIA

Comarca

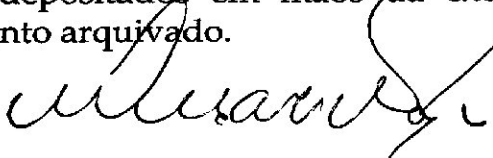
MARÍLIA

Av.5/67.699

Data: 02 de agosto de 2.022.

Prenotação nº 272.919 a 19/07/2.022.

Conforme Certidão expedida aos 19 de julho de 2.022, pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 10199464420218260344), movida por **MARROCOS RESIDENCIAIS MARRAKESHI** - CNPJ (MF) nº 25.328.454/0001-17 contra **VANESSA DARE DIOGO**, os direitos sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.2, pertencentes a Silvanir Germano e Márcia Josefa Palma Germano, foram PENHORADOS, e depositados em mãos da executada. Valor da execução R\$14.498,67. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

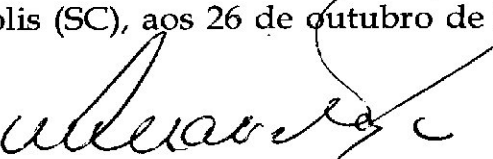
Selo Digital: 1222913310A0000037904722G

Av.6/67.699

Data: 13 de dezembro de 2.023.

Prenotação nº 280.123 a 26/10/2.023.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelos fiduciantes Silvanir Germano e Márcia Josefa Palma Germano, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$182.331,87 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 26 de outubro de 2.023 e demais documentos arquivados.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000040996223H

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 280123	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 67699 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 40,91 Estado 11,63 Sec. Fazenda 7,96 Registro Civil 2,15 Trib. Justiça 2,81 Ministério Público 1,96 Imposto Municipal 0,82 TOTAL 68,24
PRazo de validade	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	PAULO ROBERTO CAMARGO OFICIAL REGISTRADOR
Marília, 15 de dezembro de 2023	



SELO DIGITAL

1222913C30A0000040996123Z

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PSKNR-CKBTU-6J9CX-G2D2E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Roberto Camargo (CPF ***.270.198-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PSKNR-CKBTU-6J9CX-G2D2E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>