



CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0061972-31

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2019

LIVRO Nº 2

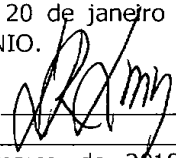
MATRÍCULA Nº **61972**

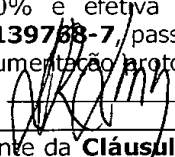
M.22129/A.104-BL.7

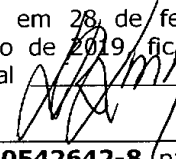
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 104 no bloco 7 do CONDOMÍNIO PARQUE MARFIM, localizado na Rua Benedito Alves Delfino nº 2795, Distrito Industrial, Marília-SP, com fração ideal de 0,5000302% das áreas comuns, área comum de 6,500m², área privativa de 41,850m², confrontando à esquerda de quem do hall olha para o apartamento com a unidade 103, com direito à utilização da vaga de garagem de 12,500m² de nº 152, situada na área comum do condomínio.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08343492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/22129 de 20 de janeiro de 2017 e R.16/22129 desta data - INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Marília, 27 de fevereiro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1- Conforme **R.11/22129** de 6 março de 2018, a proprietária, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., já qualificada, deu o imóvel desta matrícula, juntamente com as outras 195 unidades do condomínio, em **HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de R\$ 22597326,64 do FGTS, a ser pago em 24 parcelas mensais, vencendo a primeira no primeiro dia do mês subsequente à data prevista no cronograma financeiro para o término da obra, incidindo a taxa de juros anual nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3000%, nos termos do instrumento particular **8.7877.0139758-7**, passado em São Paulo-SP em 31 de maio de 2017, constantes da documentação protocolada sob nº **212271**. Marília, 27 de fevereiro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme quitação constante da **Cláusula 1.7** do instrumento particular **8.7877.0542642-8**, passado em Marília-SP em 28 de fevereiro de 2019, protocolada sob nº **220893** em 18 de março de 2019, fica **CANCELADO** a **Av.1**. Marília, 1º de abril de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

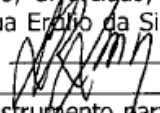
R.3- Conforme instrumento particular **8.7877.0542642-8**, passado em Marília-SP em 28 de fevereiro de 2019, protocolada sob nº **220893** em 18 de março de

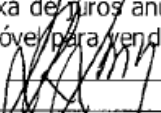
Continua no verso.

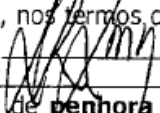
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

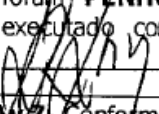
CERTIDÃO (continuação)

CNM: 123836.2.0061972-31

2019, a proprietária, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 145000,00 a **ÉDSON GALEGO PONCE**, brasileiro, divorciado, churrasqueiro, CPF 085639868-30, residente e domiciliado na Rua Erivaldo da Silva Rocha nº 173, Marília-SP. Marília, 1º de abril de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme instrumento particular **8.7877.0542642-8**, passado em Marília-SP em 28 de fevereiro de 2019, protocolada sob nº **220893** em 18 de março de 2019, o proprietário, **ÉDSON GALEGO PONCE**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 2978,98 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 1624,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 116000,00, a ser pago em 321 parcelas mensais, vencendo a primeira em 22 de março de 2019, incidindo taxa de juros anual nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 145000,00. Marília, 1º de abril de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme instrumento particular **8.7877.0542642-8**, passado em Marília-SP em 28 de fevereiro de 2019, protocolada sob nº **220893** em 18 de março de 2019, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)**, não poderá ser objeto de remembramento pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 1º de abril de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme certidão de penhora expedida em 10 de setembro de 2021 nos autos 10127462020208260344 da **Execução Civil** movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE MARFIM**, CNPJ 32179944/0001-64, contra **ÉDSON GALEGO PONCE**, CPF 085639868-30, perante a 3ª Vara Cível de Marília-SP, protocolada sob nº **239178** em 13 de setembro de 2021, **os direitos de devedor fiduciante decorrentes do R.3**, sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantir a dívida de R\$ 3364,33, figurando o executado como depositário. Marília, 21 de setembro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 4, 5 e 6 de setembro de 2023 do devedor fiduciante, **ÉDSON GALEGO PONCE**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 14 de novembro de 2023, protocolados sob nº **255026** em 25 de julho de 2023, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 12 de dezembro de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 14 de dezembro de 2023. 14:53:08 Código de segurança: 7954-4b08-2689-c5c6-0102-e3bf-cd44-7f05. Nº do pedido: 213.162.

O Escrevente/Oficial, _____ (Luís Augusto da Silva Batista).

Emolumentos: R\$.....40,91
Estado: R\$.....11,63
Ipesp: R\$7,96
Sinoreg: R\$.....2,15
Trib. Justiça: R\$.....2,81
Minis. Público: R\$.....1,96
ISS. Município: R\$.....0,83
Total: R\$.....68,25

Selo digital: 1238363C302550261ZJAZG232
<http://selodigital.tjsp.jus.br>

