

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP**

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Valide aqui
este documento**CERTIDÃO**

CNM 145573.2.0002182-92

Matrícula

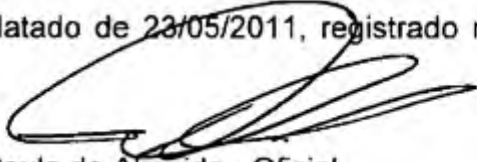
Ficha

2.182**01****REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE – SP****Livro 2 – REGISTRO GERAL****Mairinque, 23 de novembro de 2011**

Imóvel: LOTE DE TERRENO identificado como Área C do Lote 10, da Quadra 20, do Loteamento "JARDIM VITÓRIA - GLEBA B", situado no perímetro urbano deste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: mede 9,50 metros de frente para a Romeu Guazzelli; 14,00 metros do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14; 14,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a área A e B do lote 10 e nos fundos mede 9,50 metros, confrontando com o lote 11; **encerrando a área de 133,00 metros quadrados.**

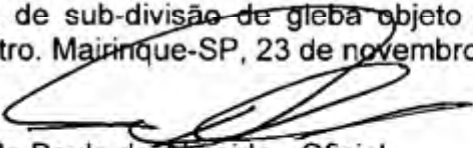
Proprietários: TULIO ALBERTO NOVELLI, brasileiro, construtor, portador do RG n. 3.031.105 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 021.090.778-91, e sua mulher IRENE GUIMARÃES NOVELLI, brasileira, do lar, portadora do RG n. 5.776.602 SSP/SP e inscrita no CPF/MF n. 157.030.788-14, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Tibiriçá, n. 318, Alto da Lapa, São Paulo-SP.

Registro Anterior: R-2/1.602 datado de 23/05/2011, registrado neste Oficial de Registro de Imóveis.


Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-1. Prenotação n. 4.167, em 21/11/2011 .

Matrícula aberta em virtude de sub-divisão de gleba objeto da matrícula n. 1.602, deste Oficial de Registro. Mairinque-SP, 23 de novembro de 2011.


Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-2. Prenotação n. 4.167, em 21/11/2011. **CONSTRUÇÃO.**

Por requerimento emitido em Mairinque-SP aos 16 de novembro de 2011 e Habite-se n. 98/2011-DpPLAN, emitido em 26/10/2011 pela Municipalidade de Mairinque-SP, verifica-se que no imóvel desta matrícula foi construído um **PRÉDIO RESIDENCIAL**, que recebeu o n. 1.433 da Rua Romeu Guazzelli, com a área total construída de 84,08 metros quadrados. As contribuições

Continua no verso.

(Página 1 de 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2X6SF-PG5W6-XDV2F-CR8S8>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP**

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Valide aqui
este documento**CERTIDÃO**

CNM 145573.2.0002182-92

Matrícula

2.182

Ficha

01

verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE – SP****Livro 2 – REGISTRO GERAL**

previdenciárias foram regularizadas junto ao INSS, nos termos da certidão negativa de débito n. 107482011-21038050, CEI n. 70.007.43034/69, emitida em 10/11/2011 e confirmada via internet. Mairinque-SP 23 de novembro de 2011.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

R-3. Prenotação n. 4.830, em 28/03/2012. VENDA E COMPRA.

Pelo instrumento particular emitido em São Paulo-SP, aos 26/03/2012, os proprietários **TULIO ALBERTO NOVELLI** e sua mulher **IRENE GUIMARÃES NOVELLI**, já qualificados, com a interveniência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **ANTONIO CARLOS MOREIRA DE BRITO**, brasileiro, electricista, portador do RG n. 22.845.701-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 122.493.248-08, e sua mulher **ERICA DA SILVA COELHO DE BRITO**, brasileira, do lar, portadora do RG n. 27.807.660-9 SSP/SP e inscrita no CPF/MF n. 252.112.798-16, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bernardino de Oliveira, n. 149, casa 02, Cintra Gordinho, em Araçatiguama-SP, pelo valor de **R\$166.020,00**, sendo R\$16.602,00, com recursos próprios; e R\$149.418,00 com recursos concedidos por financiamento pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**. Mairinque-SP, 10 de abril de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

R-4. Prenotação n. 4.830, em 28/03/2012. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro anterior, os proprietários, **ANTONIO CARLOS MOREIRA DE BRITO** e sua mulher **ERICA DA SILVA COELHO DE BRITO**, já qualificados, na qualidade de devedores-fiduciantes, **transferiram, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Lei 9.514/97), a propriedade resolúvel deste imóvel, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de

Continua na ficha 02

(Página 2 de 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2X6SF-PG5W6-XDV2F-CR8S8>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br**saec**
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP**

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

CERTIDÃO

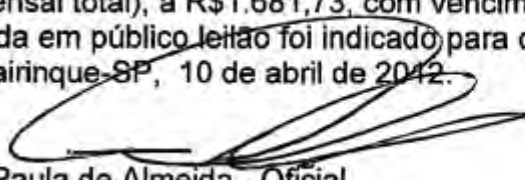
CNM 145573.2.0002182-92

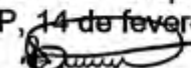
Matrícula

Folha

2.182**02****REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP****Livro 2 - REGISTRO GERAL****Mairinque, 10 de abril de 2012**

R\$149.418,00, decorrente de financiamento com recursos do SBPE e no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação (Lei n. 4.380/64 alterada pela Lei n. 5.049/66), a qual deverá ser amortizada por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o sistema de amortização SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE à taxa anual de juros nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal total), a **R\$1.681,73**, com vencimento para 26/04/2012. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor total de **R\$166.020,00**. Mairinque-SP, 10 de abril de 2012.


Marcelo Paula de Almeida - Oficial**Av-05 - Prenotação n. 26.279 em 11/08/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

Pelo requerimento emitido em Florianópolis-SC, aos 27 de dezembro de 2023, pela credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, acompanhado do recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI) e mediante a certificação de inadimplemento das prestações e demais encargos em atraso, face a regular notificação feita aos devedores fiduciantes **ANTONIO CARLOS MOREIRA DE BRITO** e seu cônjuge **ERICA DA SILVA COELHO DE BRITO**, já qualificados, devidamente arquivada junto ao processo de intimação constante da prenotação n. 26.279, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor de **R\$206.840,09 (duzentos e seis mil e oitocentos e quarenta reais vírgula nove centavos)**. Fica consignado que o domínio pleno do imóvel desta matrícula ainda está sujeito ao cumprimento do disposto no artigo 27 §§1º, 2º, 5º e 6º da Lei n. 9.514/97. Mairinque-SP, 14 de fevereiro de 2024. Selo Digital: 145573331000000061116324S. Eu , Ester Ambrozio Borgo - Escrevente Autorizada.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que em atendimento ao protocolo n. 26279, que o imóvel matriculado **sob n. 2182**, tem a situação com referência a **alienações e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutórias, noticiadas na presente certidão, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta**. CERTIFICO ainda que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. . Mairinque-SP, quarta-feira, 14 de fevereiro de 2024. Eu Nathaly Carolina Pires de Campos Pereira - Escrevente Autorizada, fiz as buscas e a assino Digitalmente.

Selos recolhidos pelo Oficial: Emol: R\$40,91; Estado: R\$11,63; Ipeesp: R\$ 7,96; Sinoreg: R\$2,15; T.J: R\$2,81; ISS: R\$2,05; MP: R\$1,96 Total:R\$ 69,47.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2X6SF-PG5W6-XDV2F-CR8S8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do QR
Code impresso ou acesse o endereço
eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1455733C3000000061117824X

(Página 4 de 4)

