

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

184.379

FICHA

001

CNS

11.142-7

CNM: 111427.2.0184379-00

São José do Rio Preto, 21 de Agosto de 2.018

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0184379-00

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 32, da quadra M, situado no loteamento denominado **AURORA I**, bairro da cidade, distrito e município de **BADY BASSITT**, desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- medindo 10,00 metros de frente para a Rua Projetada 05; 20,00 metros do lado direito de quem da Rua Olha para o terreno, confrontando com o lote 31; 20,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua Olha para o terreno, confrontando com o lote 33; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 09, totalizando uma área de 200,00 metros quadrados, distante 85,00 metros da esquina da Avenida Projetada 01, lado esquerdo. **PROPRIETÁRIA:- AURORA FATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 25.001.697/0001-46, com sede na cidade de Barra Bonita/SP, na Avenida Pedro Ometto, nº 1376, Vila Narcisa. **REGISTRO ANTERIOR:- R.007 da Matrícula nº 151.262 desta Unidade de Serviço. Protocolo nº 521.458 de 06/08/2018.- O Oficial,**

AV.001/184.379-Protocolo nº 532.949 de 25/01/2019:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06133600.- São José do Rio Preto, 15 de Fevereiro de 2.019. O Oficial,

R.002/184.379-Protocolo nº 532.949 de 25/01/2019:- Por Instrumento Particular na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 27 de Dezembro de 2018, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **LARA LAIS DA SILVA MOREIRA**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, portadora da carteira de identidade RG.557236368-SSP/SP e do CPF/MF.444.438.888/96, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Boa Vista, nº 1008, Sala 1, Boa Vista; pelo valor de R\$20.229,70 (vinte mil, duzentos e vinte e nove reais e setenta centavos).- São José do Rio Preto, 15 de Fevereiro de 2.019. O Oficial,

R.003/184.379-Protocolo nº 532.949 de 25/01/2019:- Por contrato referido no R.002, a proprietária **ALIENOU FIDUCIÁRIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$81.172,81 (oitenta e um mil, cento e setenta e dois reais e um centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$452,76, vencendo-se a primeira em 24/01/2019, com Sistema de Amortização:- PRICE; (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

184.379

FICHA

001

CNS

11.142-7

VERSO

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0184379-00

e juros a taxa nominal de 5,00% ao ano e a taxa efetiva de 5,1161% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 15 de Fevereiro de 2.019. O Oficial,

AV.4/184379 - Protocolo nº 569.051 de 06/11/2020 (selo digital: 111427331000000037659720C):- Requereu-se em 28 de outubro de 2020, a presente para constar que foi CONSTRUÍDO no terreno objeto desta matrícula, através do programa "Minha Casa, Minha Vida", uma UNIDADE RESIDENCIAL, que recebeu o nº. 3078, da Rua Projetada 05, com 42,74 m² de área construída, nos termos do Alvará de Construção nº. 321, expedido aos 30 de outubro de 2017, e Habite-se nº. 224, expedido aos 04 de setembro de 2020, ambos pela municipalidade de Bady Bassitt-SP, tendo apresentado a CND nº 001982020-88888615 - CEI: 51.245.2967576, expedida pela Receita Federal do Brasil, atribuído o valor de R\$ 12.343,61 (doze mil, trezentos e quarenta e três reais e sessenta e um centavos).- São José do Rio Preto, 04 de dezembro de 2020.- O Oficial,

AV.5/184379 - Protocolo nº 631.616 de 10/05/2023 (selo digital: 1114273310000000867807235):- A requerimento da credora fiduciária, aos 17 de novembro de 2023, instruído com a certidão de intimação da fiduciante LARA LAIS DA SILVA MOREIRA (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 125.823,85 (cento e vinte e cinco mil, oitocentos e vinte e três reais e oitenta e cinco centavos).- São José do Rio Preto, 01 de dezembro de 2023.- O Oficial,

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da MPV 1.085 DE 27/12/2021, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº:184379 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 06 de dezembro de 2023.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	40,91
Ao Estado....:	R\$	11,63
Ao IPESP....:	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município..:	R\$	2,05
Ao Min.Púb....:	R\$	1,96
Total.....:	R\$	69,47

Certidão de ato praticado protocolo nº: 631616

Controle:



1186772

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo digital:
1114273C3000000086780823J

Em Branco

Em Branco

Em Branco