

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

148.686

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

01 de outubro de 2020

IMÓVEL: Apartamento nº 33, localizado no Bloco A da Torre 1 do condomínio "VITTA IPÊ ROSA", situado na Avenida Gustavo Fleury Chamillot número 604, em Araraquara, com uma área real total de 89,199 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 22,460 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação; 23,679 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum à uma fração ideal de 0,4778001%. **PROPRIETÁRIOS:** **BRUNA HERMINIO**, brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, CPF 444.048.908-77, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Eva Renato Correa nº 50, L.4 Q.A, Jardim Jacarandá, e **JOSE THIAGO FABIANO DE SÁ**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor de comércio varejista e atacadista, CPF 429.168.228-01, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antônio Riva nº 19, Jardim Vitorio de Santi. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (06.09.2017); 46 (de 09.04.2018) e 419 (de 01.10.2020) na M.134.420 e Av.418/M.134.420.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

Av.1 - 01 de outubro de 2020

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ ROSA" (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8639 no livro 3-Auxiliar.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

Av.2 - 01 de outubro de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 112.800,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.47/M.134.420.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

148.686

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 411356

Av.3 - em 19 de janeiro de 2024

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 09.01.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 04.08.2023 e 19.01.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Escrevente Autorizada
Bianca Rodrigues

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior**Escrevente Autorizado**Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *42,22 Certidão expedida às 10:11:13 horas do dia 22/01/2024.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3148686C10111424S
Total..... R\$ *42,22
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1486862201202

Pag.: 002/002

