

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

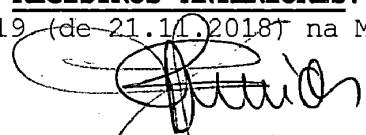
DATA

21 de novembro de 2018

FICHA

01

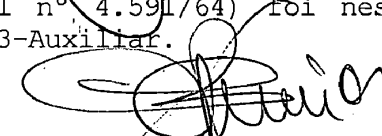
IMÓVEL: Apartamento nº 102, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 04 do condomínio "PARQUE ANTILLES", situado na Rua Mahiba Barcha número 80, em Araraquara, com uma área real total de 119,978 metros quadrados, sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,50 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 68,178 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,8911449%. **PROPRIETÁRIA:** MRV PRIME XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA., empresa sediada no Município de São José do Rio Preto - SP, na Rua Alexandre Ceron s/nº, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.710.717/0001-02. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.5 (de 09.06.2016); 6 (de 30.06.2016) e 319 (de 21.11.2018) na M.64.846 e Av.318/M.64.846.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 21 de novembro de 2018

CONVENÇÃO

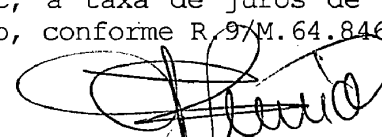
A convenção do condomínio "PARQUE ANTILLES" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 8.439 no livro 3-Auxiliar.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 21 de novembro de 2018

HIPOTECA

O imóvel encontra-se hipotecado à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$11.637.924,72, pelo prazo de amortização de 24 meses, calculados pelo Sistema de Amortização SAC, a taxa de juros de 8,0000% (nominal) e 8,3001% (efetiva) ao ano, conforme R.9/M.64.846.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 358541

Av.3 - em 06 de agosto de 2019

LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

O imóvel desta matrícula fica liberado da garantia hipotecária relatada na Av.2, conforme autorização dada pela Caixa Econômica

CARTÃO DE REGISTRO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Federal no instrumento particular de 22.07.2019, que dará origem ao R.4.

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 358541

R.4 - em 06 de agosto de 2019

VENDA

Por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS - com utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), datado de 22.07.2019 (digitalizado em 01.08.2019), MRV PRIME XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já identificada, **vendeu o imóvel**, por R\$138.484,62, para **LAIZA MAISA DE FREITAS AYELLO**, brasileira, divorciada, atendente, RG. 412610917-SP, CPF 331.097.778-19, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Santa Adélia nº 900, Ap. 13, Bloco 4, Jardim América. Consta do instrumento recursos da conta vinculada de FGTS - R\$ 996,39; e, desconto complemento concedido pelo FGTS - R\$12.377,00. Foi digitalizada em 01.08.2019 (protocolo nº 358541), Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pelo PGFN/SRFB às 14:37:58 do dia 31.07.2019, válida até 27.01.2020 (código de controle: CCB0.28A3.F460.B327).

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 358541

R.5 - em 06 de agosto de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 22.07.2019 que deu origem ao R.4, **LAIZA MAISA DE FREITAS AYELLO**, divorciada, já qualificada, por R\$92.607,62, **alienou fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, em garantia do financiamento desse mesmo valor que deverá ser pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pela Tabela PRICE, a taxa de juros de 5,0000% (nominal) e 5,1163% (efetiva) ao ano, correspondendo o valor total do encargo mensal no período de amortização a R\$518,15, vencível o primeiro em 22.08.2019, na forma do título. Origem dos recursos: FGTS.

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado

143.641

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 411583, de 09.08.2023

Av.6 - em 14 de dezembro de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 14.11.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 09.08.2023 e 14.12.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *40,91 Certidão expedida às 14:20:53 horas do dia 18/12/2023.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3143641C142053238
Total..... R\$ *40,91
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



143641181223

Pag.: 003/003

