



LEILÃO

Presencial e Online
c/ Transmissão ao Vivo



EDITAL DE LEILÃO Nº 03/2024 - PROCESSO PATRIMÔNIO Nº 00.00005/2024

LEILÃO DE IMÓVEIS E BENS MÓVEIS

Encerramento: 29/05/2024 a partir das 14h00m

Online c/ Transmissão ao Vivo: www.RicoLeiloes.com.br

**** Maiores informações, visitação e edital completo no site.**

Leiloeira Oficial – Rosana Lemos da Costa – JUCESP 1038

Tel. (11) 4040-8060 | www.RicoLeiloes.com.br

[illegible]

305ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO, nas Varas Federais integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todos do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região, foram designados os dias **24 DE JUNHO DE 2024**, com encerramento às **11h** para a realização de 1º leilão, e **10 DE JUNHO DE 2024**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF. As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <http://www.tfs.us/jv/servicos/judiciais/casas-leilao-online>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **MARILANE BORGES DE PAULA** (<http://www.confiarcaleiloes.com.br/>), credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, a partir do dia **24 DE MAIO DE 2024**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

Serão leiloados + 25 imóveis, + 35 veículos, várias máquinas e equipamentos, assim como bens diversos de 73 processos nos estados de São Paulo. Confira!

HastaPública

EDITAL DE ALIENAÇÃO DE ATIVOS

EDITAL DE ALIENAÇÃO DE ATIVOS PARA CONVOCAÇÃO DE INTERESSADOS. expedido nos autos da Habilitação de Crédito – Recuperação judicial e Falência da empresa **Cerealista Holmo Ltda, processo nº 0012244-10.2003.8.26.0566.** O MM. Juiz de Direito, Dr. Jorge Pansnerini, da 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Carlos-S/P, na forma da lei, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou datar, futuros conhecimento, que realizou a avaliação dos bens e direitos do devedor, nas datas, locais, horários e sob as condições seguintes: DOIS (02) BEM(S) em (O)s bem(s) ser(a)o vendid(o)s no estado em que se encontra(m). Atrelados do Portal www.hastapublica.com.br o usuário tem acesso às fotos e à descrição detalhada do(s) bem(s) a ser(em) apregado(s). DA VISITAÇÃO - Constitui ônus dos interessados examinar o(s) bem(s) na ser(em) apregado(s). As visitas deverão ser agendadas via e-mail operacional@hastapublica.com.br. DO LEILÃO - O leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO através do Portal www.hastapublica.com.br, o leilão cujo prazo de início é das 14h de JÚNHO de 2014, encerrar-se-á às 14h-seis horas do dia 28 de JÚNHO de 2014. Caso os lances ofertados não atinjam o valor de avaliação do(s) bem(s) no 1º pregão, o leilão seguir-se-á sem interrupção até às 14:00 horas do dia 18 de JULHO de 2014 - 2º leilão. DO CONDUTOR DO LEILÃO - O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial EUCLIDES MARASCHI JUNIOR (CJESP 819). DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) BEM(S) - No primeiro leilão, o valor mínimo para venda do(s) bem(s) apregado(s) será de 70% do valor da avaliação, incluindo o fundo leilão. No segundo leilão, o valor mínimo para venda do(s) bem(s) oferecido, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação, ficando condicionado à aprovação do Magistrado, Ministério Público e Administrador Judicial. DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela rede Internet, através do site www.hastapublica.com.br, em igualdade de condições. DO(S) BEM(S) - O(s) bem(s) ser(a)o vendid(o)s no estado em que se encontra(m), na forma do Portal www.hastapublica.com.br, o usuário tem acesso às fotos e à descrição detalhada dos bens e direitos do devedor, nas datas, locais, horários e sob as condições seguintes. DO BENS: Bens sujeitos ao processo de recuperação judicial, conforme edital supra. DESCRITO DOS BENS: Veículos: 1.1 – Veículo VW KOMBI, ano fabr./modelo 1974, à gasolina, cor bege. Avaliado por R\$ 2.000,00 (dois mil reais) em março/2014. 1.2 – Veículo VW KOMBI, ano fabr./modelo 1971, à gasolina, cor azul. Avaliado por R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) em março/2014. 1.3 – Veículo VW GOL, ano fabr./modelo 1974, à gasolina, cor branco. Avaliado por R\$ 1.000,00 (mil reais) em maio/2014. OBSERVAÇÕES: Veículos em pânico, em estado de conservação, em local de difícil acesso, sem teste de funcionamento e acesso a número de motor, câmbio e chassi, parados a muito tempo com pintura e lataria em péssimo estado, muita ferrugem e faltando peças e acessórios importantes. Veículos localizados a Rua Eviriza Semenzato Macchia, Cáçara 65-1, Condomínio Valparaíso I, Zona Rural, São Carlos/S.P. de responsabilidade do arrematante, verificar as despesas tributárias ou custos relativos à transferência e alienação do veículo. Para mais informações entrar em contato com o administrador Jorgo Pansnerini, Juiz de Direito. Edital em íntegra disponível no site www.hastapublica.com.br.

HastaPública EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Miguel Vicente do Nascimento, **Requerente:** Condomínio Edifício Garage Bolsa – Cumprimento de Sentença, Proc. 0203992-20.2019.8.26.0101. O Doutor Flávio Coimbra Junqueira, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Civil do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para 1º leilão que terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e encerrar-se-á no dia **04 de JUNHO de 2024 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguirá-se-á no dia **11 de JUNHO de 2024 às 14:00 horas**. O **Hasta Pública** poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a 60% do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Junior, JUCEPS 819, através do site www.hastapublica.com.br. Bem: O IMÓVEL BOM Nº 1034 DE MATRÍCULA Nº 75.422 DO 5º CRI DE SÃO PAULO/SP, assim descrito, melhor descrito na matrícula. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 32.508,40. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. **Crise, ainda, os executados, INTIMOS:** O signatário declara: não sabe o nome, endereço ou companhia do casado, por isso os eventuais arreios não se sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 02 de abril de 2024. **Flávio Coimbra Junqueira, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

Hastata Pública EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Pimenta e Canela Produções Alimentícios Ltda e Juan Carlos Cruz Sanchez, **Requerente:** Cargili Agrícola S/A – Cumprimento de Sentença, Proc. 003975-58.2018.8.26.0100. O Doutor Gustavo Coube de Carvalho, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para o 1º leilão que terá início no primeiro dia útil subsequente à publicação do edital e que ocorrerá no dia 25 de JÚNHO de 2024, às 14:00 horas e, para eventual 2º leilão: **dia 25 de JUNHO de 2024 às 14:00 horas.** Na 1ª pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a 50% do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site www.hastatapublica.com.br. Bem: 1) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2.595 DO CRI DE VINHEDOS/SP, melhor descrito na matrícula. **AVALIACÃO:** Bem avaliado em R\$ 1.592.374,63. **Arrematação:** Bem avaliado em R\$ 1.592.374,63. **Comissão do Leiloeiro:** 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, tal como Banco Santander (Banco ABN AMO Real S.A.); Banco Santander (Brasil) S.A.; Banco Redimenda S/A e Banco Industrial e Comercial S/A, caso não estejam localizados nos endereços associados, a serem citados no dia 25 de JUNHO de 2024. Gustavo Coube de Carvalho, Juiz de Direito. Edital na íntegra disponível em www.hastatapublica.com.br.

HastaPública
PARTECIPANDO E CUMPRINDO O SEU DEVER

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL PARA O CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS

Requeridos: Corpa Taquaritinga Comércio e Representações de Produtos Agropecuários Ltda, por seu representante legal, Vlacidir Braciali, Marj Elza Lavrador Braciali e Tiago Lavrador Braciali, **Requerente:** Bayer S/A - Execução de Título Extrajudicial, Proc. 0081433-03.2012.8.26.0100. O Doutor Matheus de Souza Parducci Camargo, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Civil do Foro da Comarca de Taquaritinga, do Estado de São Paulo, na forma da Lei e, Faz SABER que foi designado para 1º leilão, que terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, encerrando-se no **dia 15 de Agosto de 2022 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguirá-se após sua interrupção, encerrando **dia 05 de Setembro de 2022 às 14:00 horas**. Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a 60% do valor da avaliação atualizada. **Leilão:** Euclides Maraschi Junior, IJCESP 319, através de site www.hastapublica.com.br Ben: Item: **Imóvel de Matrícula nº 14103 do Cartório de Registro de Imóveis de Taquaritinga/SP AVALIAÇÃO/RS 2.418.400,00, Item 2º Imóvel de Matrícula nº 4.101 do Cartório de Registro de Imóveis de Taquaritinga/SP AVALIAÇÃO/RS 3.077.198,19**. Comissão do Leloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro, se casados forem, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 10 de junho de 2022. **Matheus de Souza Parducci Camargo, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública
PÚBLICO E CIDADÃO DO BRASIL

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO
DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Requerido: Espólio de ROBERT LOUIS PAUL FONTAINE e Espólio de FRANÇOISE DESFARGES FONTAINE, e Espólio de GISELAINE MARTINE FRANÇOISE FONTAINE MANZON, por sua representante, Marie Isabelle Fontaine, Requerente GOMES, Sônia de Almeida, arroladas em Execução de Título Extrajudicial – Despesa: Condominiais, Proc. 1001475-72/2017.8.26.0100. O Doutor Miguel Ferrari Junior, MM, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para 1º leilão: **03 de JUNHO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se no dia **06 de JUNHO de 2024 às 14:00 horas** e, para eventual 2º leilão: **26 de JUNHO de 2024 às 14:00 horas**. Na 1ª hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a 70% (setenta por cento) da avaliação, até o limite de 10% (dez por cento) do valor da avaliação. Para mais informações, acesse o site www.hastapublica.com.br. **Objeto:** Imóvel: APARTAMENTO n.º 1 localizado no 17 andar do EDIFÍCIO NOSSA SENHORA DE LOURDES, situado na Alameda Jau n.º 122, no 17º subdistrito – Bela Vista, em São Paulo/SP. É acessório e pertence a esse apartamento o box (garagem) n.º 02, matriculado no 4º Registro de Imóveis desta Capital, sob n.º 114.208. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.41.850,75. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se houver, a fim de apresentarem suas alegações e defesas, sob pena de serem julgados pela terceira interessada **Prefeitura do Município de São Paulo/SP** e outros eventuais interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 08 de abril de 2024. Miguel Ferrari Junior, Juiz de Direito. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPublica
PRONTO PARA O CREDENCIAMENTO DO LÍQUIDO

EDITAL DE HASSTA PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DA REQUERIDA

Requerida: REGIANE CRISTINA GOUVEIA MACCAGNAN. **Requerente:** MAURICIO TORCATO MACCAGNAN - Alienação Judicial de Bens, Proc. 100564474.2018.8.26.3047. O Doutor Marcos Therezino Martins, MM, Juiz de Direito da 1ª Vara Civil do Foro da Comarca de Matoão, Estado do São Paulo, na forma da Lei, FAZ SABER que foi designado para a 1ª sessão: dia 04 de JÚNHO de 2024 às 14:30 horas, encerrando-se no dia 07 de JÚNHO de 2024 às 14:30 horas, e para eventual 2ª sessão: dia 27 de JÚNHO de 2024 às 14:30 horas. Na 1ª sessão pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2ª praça por valor não inferior a 60% do valor da avaliação atualizada. **Lelloeiro:** Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, através do site www.hastapublica.com.br. Bem: **Imóvel de matrícula nº 6.245 do Cartório de Registro de Imóveis de Matoão/SP, AVALIAÇÃO: R\$ 226.774,10.** Comissão do Lelloeiro: 5% sobre o valor da venda. Interessados e interessados em requerer a intimação da requerida, juntamente com o cônjuge ou companheiro (a) se casado (a), bem como a **Caixa Econômica Federal – CEF**, e outros eventuais interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 04 de abril de 2024. **Marcos Therezino Martins, Juiz de Direito.** Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

[illegible]

SISTEMA DE INFORMAÇÃO ELETRÔNICO (on line) **Marilaine Borges de Paula**, Leiloeiro Oficial inscrita na Matrícula sob nº 601, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo atual Credor Fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.380.305/0001-04, detentor dos direitos do crédito objeto do Instrumento Particular celebrado em 22 de março de 2012 conforme R.1, Av.2 e Av.4 e sucessão por incorporação, conforme Av. nº 3 da matrícula abaixo mencionada, firmado entre Credor e Fiduciante **Celio Oliveira Filho**, inscrita no CPF nº 046.134.288-07, e sua mulher Rosemary De Cassia Malatesta Oliveira, inscrita no CPF nº 155.815.018-82, residente e domiciliada em Rua Teresa Vecchiati Trigo, nº 411, Chácara São Bento, Valinhos/SP, já qualificadas na citada escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente On-line, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infrascriptas, na forma da lei 9.514/97, **1. Local da realização do leilão:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.confiancaeleiloes.com.br.

2. Descrição do imóvel: MATRÍCULA Nº 17.408 – CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VALINHOS/SP: Prédio Residencial situado à Rua Teresa Vecchiati Trigo, nº 411, com a área de 276,41m² (pavimento térreo com 153,92m², sóla com 41,32m², edícula com 49,67m² e piscina com 31,50m²), nesta cidade e Comarca de Valinhos, construído no lote de terreno sob nº 15, quadra 24, do loteamento denominado “Chácara São Bento”, medindo e confrontando: 25,00m de frente para a mencionada via pública; 80,00m à direita (de quem do imóvel olha para a Rua Teresa Vecchiati Trigo, nº 411, com a área total de 2.000m²). (A presente matrícula foi aberta à requerimento, nos termos do item 44, letra c, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a Vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP, prenotada em 20/09/2011, sob nº 23.870 neste cartório). **Localização do bem:** Rua Teresa Vecchiati Trigo, nº 411 – Chácara São Bento – Valinhos/SP. **3. Datas e valores dos leilões:** 1º Leilão: 28/05/2014, às 11h00. **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.767.726,34. 2º Leilão: 12/06/2014, às 11h00. **LANCE MÍNIMO:** R\$ 893.664,17. **4. Condições de pagamento:** A vista, mais a comissão de 5% ao leiloeiro. **5. Condições gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se no site www.confiancaeleiloes.com.br e se habilitar, com antecedência de até 48 horas, sendo que os lances on-line se dará exclusivamente através do site, respeitado o limite mínimo e o incremento estabelecido. O(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º do artigo 207 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para ao caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. 5.2. A(s) venda(s) será(ão) efetuada(s) em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra(m), inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrá por conta do arrematante. 5.4. Eventuais avulsões/menções de ações judiciais, no site www.confiancaeleiloes.com.br na divulgação desse leilão, adirão ao edital. 5.5. Em caso de inadimplimento do valor de arrematação, por persistência do arrematante, desfazer-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores e de sua comissão de 5% (cinco por cento), encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se, por o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. 5.6. Correrá por conta do(s) arrematante(s), todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se, por o caso, relativos à transferência da(s) imóvel(é)s arrematado(s).

5.7. Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o Vendedor se responsabiliza por eventual evasão, somente até o valor recebido a título de arremate, excluindo quaisquer perdas. 5.8. O(s) arrematante(s) terá(ão) o prazo de 24 horas, para efetuar o(s) pagamento(s) da totalidade do(s) preço(s) da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devido laudêmio, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. 5.9. Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. 5.10. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, foro e laudêmio, quando por o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros etc. 5.11. A escolha do Tabelionato de Notas, responsável pela lavratura da competente Escritura, caberá exclusivamente ao Vendedor. 5.12. Todos os débitos incidentes sobre o(s) imóvel(é)s, que tenham fato gerador a partir da data da realização do leilão, serão de exclusiva responsabilidade do(s) arrematante(s). 5.13. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloeira.

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 37ª Vara Civil do Foro Central da Comarca da Capital, Estado de São Paulo, Processo nº 100446-40/2002.82.0100. Executados: Espólio de Salvação Mendes Candotta (CPF 897.652.308-34), na pessoa de seu inventariante **Marcos Vinícius Sansão, Espólio de Francisca Costa Fernandes** (CPF 897.652.308-34), na pessoa de seu inventariante **Eyverton Manoel de Farias e Thaiane Barbosa e Silva** (CPF 438.495.698-24). Creditores e/ou interessados: **Eyverton Manoel de Farias e Thaiane Barbosa e Silva** (CPF 438.495.698-24); **Rosineas Francisca Fernandes** (CPF 414.089.738-39) e **Município de São Paulo**. O 1º Leilão terá início no dia **07/07/2024**, às **14h00**, com o encerramento em **24/07/2024**. Os bens serão entregues a quem melhor oferecer o maior lance, no prazo de **04/07/2024**, até o **supremo arrematado** conforme **Tabela Preços** abaixo. **Lance mínimo no 1º Leilão**, ocasião que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a **60% do valor da avaliação atualizada** conforme **Tabela Preços** do **TJ/SP**. Em qualquer dos Leilões, se no 3 (três) minutos finais nenhuma for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobreindo lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. **Bem a ser leilado:** Lote 01 - Apartamento 11, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 02 - Apartamento 14, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 03 - Apartamento 31, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 04 - Apartamento 32, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 05 - Apartamento 33, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 06 - Apartamento 34, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 07 - Apartamento 35, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 08 - Apartamento 36, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 09 - Apartamento 37, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 10 - Apartamento 38, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 11 - Apartamento 39, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 12 - Apartamento 40, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 13 - Apartamento 41, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 14 - Apartamento 42, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 15 - Apartamento 43, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 16 - Apartamento 44, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 17 - Apartamento 45, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 18 - Apartamento 46, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 19 - Apartamento 47, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 20 - Apartamento 48, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 21 - Apartamento 49, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 22 - Apartamento 50, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 23 - Apartamento 51, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 24 - Apartamento 52, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 25 - Apartamento 53, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 26 - Apartamento 54, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 27 - Apartamento 55, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 28 - Apartamento 56, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 29 - Apartamento 57, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 30 - Apartamento 58, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 31 - Apartamento 59, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 32 - Apartamento 60, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 33 - Apartamento 61, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 34 - Apartamento 62, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 35 - Apartamento 63, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 36 - Apartamento 64, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 37 - Apartamento 65, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 38 - Apartamento 66, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 39 - Apartamento 67, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 40 - Apartamento 68, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 41 - Apartamento 69, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 42 - Apartamento 70, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 43 - Apartamento 71, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 44 - Apartamento 72, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 45 - Apartamento 73, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 46 - Apartamento 74, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 47 - Apartamento 75, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 48 - Apartamento 76, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 49 - Apartamento 77, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 50 - Apartamento 78, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 51 - Apartamento 79, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 52 - Apartamento 80, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 53 - Apartamento 81, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 54 - Apartamento 82, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 55 - Apartamento 83, ED. GENERAL SORISIO, Rua General Osório, 295, Santa Helena, São Paulo/SP, com descrição completa na matrícula nº **92.862 do 5º CRI de São Paulo/SP, Lote 56 - Apartamento 84, ED**

EDITAL DE LICITAÇÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONTEÚDO DE TERCEIROS. 37ª Vara Civil do Foro Central da Comarca da Capital, Estado de São Paulo. Processo nº 1089055-96.2019.8.26.0100. Executada: **Raimunda Margarida Gomes da Silva** (CPF 083.864.758-9). O 1º Leilão terá início no dia 25/06/2024, às 14h00, com término em 28/06/2024, às 14h00, ocasião em que os bens serão vendidos a quem o maior lance oferecer de valor igual ou superior à atualização conforme Tabela Prática do TJSP. O 2º Leilão terá início no dia 28/06/2024, às 14h01, com término em 18/07/2024, às 14h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que os bens serão vendidos a quem o maior lance, não sendo aceitos lances inferiores a 60% do valor atualizado pelo LEP, ofertado e homologado pelo juiz, desde que seja superior ao preço mínimo estabelecido para o bem. Caso não haja arrematante no 2º leilão, será realizado o 3º leilão, a ser oferecido ocorrerá o encerramento. Sobrelevando lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 15 (quinze) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Bem a ser leiloado: Apartamento n° 12, EDIFÍCIO PIAUAN, Rua Frederico Seidel, 251, Vila Buarque, Santa Cecilia, São Paulo/SP, CEP 01225-030, com descrição completa na PLAN nº "98.976 do 2º CRI de São Paulo/SP. Ônus: Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R\$ 233.313,25 - lance máximo no 2º Leilão: R\$ 393.991,95 - 60% do valor de avaliação. "Sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito em lance para pagamento em até 12 (doze) meses após a proposta de venda pelo bem, sob condições de financiamento a serem estabelecidas pelo comprador, mediante aprovação prévia da forma contratada. Comissão do Leiloeiro: + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeiro: Daniel Bizerra da Costa – JUCESP 1.175. Fica a executada **Raimunda Margarida Gomes da Silva**, do seu conjugue, se casada for e demais interessadas INTIMADAS das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 24/03/2021, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/prestada. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: www.apgle.com.br. Telefone para contato com o Leiloeiro: 3213-4148. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 02 de maio do ano de 2024.

DITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 2ª Vara Civil da Comarca de Birigui, Estado do São Paulo, Processo nº 1004127-58.2023.6.07.0072. Exautorado. **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda** (CNPJ 32.006.677/0001-23); Credor: **Município de Birigui**. O 1º Leilão terá início no dia 17/07/2024, às 11h00, com término em 20/07/2024, às 11h00, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. O 2º Leilão terá início no dia 20/07/2024, às 11h00, com término em 17/07/2024, às 11h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo acrescidos lances inferiores a 60% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Bem a ser leiloado: Terreno Unidade Autônoma nº 04 Quadra T^a, Cond. Resid. Gatumambú Park, situado na Rodovia Teotônio Vilela, 5.555, Gutumambú, Birigui/SP, CEP 016206-900, com descrição completa na Matrícula nº 84.579 do CRI da Comarca de Birigui/SP. Usos: Constante usos, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão R\$ 255.593,14 - e Lance mínimo no 2º Leilão R\$ 153.357,08 – 60% do valor de avaliação, “sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após o sorte sido declarado pela Leiadora Pública Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de lance parcelado. Comissão da Leiloeira: 5% sobre o valor da arrematação; Leiloeiro: Nadia Girí de Andrade – JUICESP 1.003.193. Arrematada Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda inscrita no CNPJ nº 32.006.677/0001-23, inscrita no CNPJ nº 32.006.677/0001-23, inscrita no CNPJ nº 32.006.677/0001-23 realizada em data de 07/07/2023, caso não sejam localizados para a intimação a pessoal/postal. O presente edital e todos os seus formatos resumidos, como determina o art. 887 § 3º do CPC, a obrigação a letra e a submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: www.apgle.com.br, telefone para contato com a Leiloeira (11) 3213-4148. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Birigui, aos 16 dias do mês de abril do ano de 2024.



HastaPública
PÚBLICA E TRANSPARENTE

**EDITAL DE LICITAÇÃO PARA CONHECIMENTO
DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDOS**

Requerido: Glória de Godói

Civil - Condomínio, Proc. 20001297-72.014.8-26.0244. O Doutor Bruno Gonçalves Mauro Terra, MM, Juiz de Direito da 1ª Vara Civil do Foro da Comarca de Iguape, na forma da Lei etc.

FAZ SABER que foi designado para a 1ª sessão: **04 de JUNHO de 2024 às 14:00 horas**, encerrando-se em dia **07 de JUNHO de 2024 às 14:00 horas**, e para eventual 2ª sessão: **27 de JULHO de 2024 às 14:00 horas**. No 1º leilão público poderá ser arrematado o bem e o valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a 60% do valor da avaliação atualizada. **Lelloiro:** Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, através do site www.hastapublica.com.br. Bem: Imóvel de matrícula nº 152.392 do CRI de Iguape/SP, localizado na Rua XV de Novembro, nº 29, região central de Iguape/SP. **AVALIACAÇÃO:** R\$ 129.596,97. Comissão do Lelloiro: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 23 de abril de 2024. **Bruno Gonçalves Mauro Terra, Juiz de Direito.** Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

Requerente: Joella Domingues Marques – Procedimento Comum Civil - Condomínio, Proc. 20001297-72.014.8-26.0244.

[illegible]

EDITAL DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA/INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 5ª Vara Cível da Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo. Processo nº 0000845-8/2020.826.045. Requerido: **Roberto Marques Pereira** (CPF: 143.198.988-16). Credores e/ou interessados: **Indaia Empreendimentos e Participações Ltda.** (CNPJ: 011428.173/0001-78) e **Municipalidades** (CNPJ: 011428.173/0001-78) da **Terminação Terceira de Embu das Artes** O 1º Leilão terá início no dia 05/08/2024, às 11h00, com término em 08/08/2024, às 11h00, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação dos bens atualizados conforme Tabela Prática da TJ/SP. O 2º Leilão terá início no dia 08/08/2024, às 11h00, com término em 11/08/2024, às 11h00. Caso não seja atingido o valor mínimo de avaliação, a avaliação será atualizada e o processo seguirá para o 3º Leilão. Os interessados em participar devem apresentar 50% do valor da avaliação atualizada dos direitos conforme Tabela Prática da TJ/SP. Em caso de não comparecimento dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrelevando lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados nas licitações tenham a oportunidade de ofertar novos lances. **Bem a ser leilado:** Os direitos aquisitivos sobre um terreno situado na Rua 139, constituído pelo lote nº 14 da quadra 10 do loteamento denominado Residencial Indaia, em zona urbana, larv denominado Residencial Indaia, com área total de 14.400,00 m², dividido em 14 lotes, sendo o lote nº 14, com área de 1.100,00 m², confrontando com o lote nº 13, do lado direito, com o lote nº 15, do lado esquerdo, com o lote nº 16, do lado esquerdo, com o lote nº 17, do lado esquerdo, com o lote nº 18, do lado esquerdo, com o lote nº 19, do lado esquerdo, com o lote nº 20, do lado esquerdo, com o lote nº 21, do lado esquerdo, com o lote nº 22, do lado esquerdo, com o lote nº 23, do lado esquerdo, com o lote nº 24, do lado esquerdo, com o lote nº 25, do lado esquerdo, com o lote nº 26, do lado esquerdo, com o lote nº 27, do lado esquerdo, com o lote nº 28, do lado esquerdo, com o lote nº 29, do lado esquerdo, com o lote nº 30, do lado esquerdo, com o lote nº 31, do lado esquerdo, com o lote nº 32, do lado esquerdo, com o lote nº 33, do lado esquerdo, com o lote nº 34, do lado esquerdo, com o lote nº 35, do lado esquerdo, com o lote nº 36, do lado esquerdo, com o lote nº 37, do lado esquerdo, com o lote nº 38, do lado esquerdo, com o lote nº 39, do lado esquerdo, com o lote nº 40, do lado esquerdo, com o lote nº 41, do lado esquerdo, com o lote nº 42, do lado esquerdo, com o lote nº 43, do lado esquerdo, com o lote nº 44, do lado esquerdo, com o lote nº 45, do lado esquerdo, com o lote nº 46, do lado esquerdo, com o lote nº 47, do lado esquerdo, com o lote nº 48, do lado esquerdo, com o lote nº 49, do lado esquerdo, com o lote nº 50, do lado esquerdo, com o lote nº 51, do lado esquerdo, com o lote nº 52, do lado esquerdo, com o lote nº 53, do lado esquerdo, com o lote nº 54, do lado esquerdo, com o lote nº 55, do lado esquerdo, com o lote nº 56, do lado esquerdo, com o lote nº 57, do lado esquerdo, com o lote nº 58, do lado esquerdo, com o lote nº 59, do lado esquerdo, com o lote nº 60, do lado esquerdo, com o lote nº 61, do lado esquerdo, com o lote nº 62, do lado esquerdo, com o lote nº 63, do lado esquerdo, com o lote nº 64, do lado esquerdo, com o lote nº 65, do lado esquerdo, com o lote nº 66, do lado esquerdo, com o lote nº 67, do lado esquerdo, com o lote nº 68, do lado esquerdo, com o lote nº 69, do lado esquerdo, com o lote nº 70, do lado esquerdo, com o lote nº 71, do lado esquerdo, com o lote nº 72, do lado esquerdo, com o lote nº 73, do lado esquerdo, com o lote nº 74, do lado esquerdo, com o lote nº 75, do lado esquerdo, com o lote nº 76, do lado esquerdo, com o lote nº 77, do lado esquerdo, com o lote nº 78, do lado esquerdo, com o lote nº 79, do lado esquerdo, com o lote nº 80, do lado esquerdo, com o lote nº 81, do lado esquerdo, com o lote nº 82, do lado esquerdo, com o lote nº 83, do lado esquerdo, com o lote nº 84, do lado esquerdo, com o lote nº 85, do lado esquerdo, com o lote nº 86, do lado esquerdo, com o lote nº 87, do lado esquerdo, com o lote nº 88, do lado esquerdo, com o lote nº 89, do lado esquerdo, com o lote nº 90, do lado esquerdo, com o lote nº 91, do lado esquerdo, com o lote nº 92, do lado esquerdo, com o lote nº 93, do lado esquerdo, com o lote nº 94, do lado esquerdo, com o lote nº 95, do lado esquerdo, com o lote nº 96, do lado esquerdo, com o lote nº 97, do lado esquerdo, com o lote nº 98, do lado esquerdo, com o lote nº 99, do lado esquerdo, com o lote nº 100, do lado esquerdo, com o lote nº 101, do lado esquerdo, com o lote nº 102, do lado esquerdo, com o lote nº 103, do lado esquerdo, com o lote nº 104, do lado esquerdo, com o lote nº 105, do lado esquerdo, com o lote nº 106, do lado esquerdo, com o lote nº 107, do lado esquerdo, com o lote nº 108, do lado esquerdo, com o lote nº 109, do lado esquerdo, com o lote nº 110, do lado esquerdo, com o lote nº 111, do lado esquerdo, com o lote nº 112, do lado esquerdo, com o lote nº 113, do lado esquerdo, com o lote nº 114, do lado esquerdo, com o lote nº 115, do lado esquerdo, com o lote nº 116, do lado esquerdo, com o lote nº 117, do lado esquerdo, com o lote nº 118, do lado esquerdo, com o lote nº 119, do lado esquerdo, com o lote nº 120, do lado esquerdo, com o lote nº 121, do lado esquerdo, com o lote nº 122, do lado esquerdo, com o lote nº 123, do lado esquerdo, com o lote nº 124, do lado esquerdo, com o lote nº 125, do lado esquerdo, com o lote nº 126, do lado esquerdo, com o lote nº 127, do lado esquerdo, com o lote nº 128, do lado esquerdo, com o lote nº 129, do lado esquerdo, com o lote nº 130, do lado esquerdo, com o lote nº 131, do lado esquerdo, com o lote nº 132, do lado esquerdo, com o lote nº 133, do lado esquerdo, com o lote nº 134, do lado esquerdo, com o lote nº 135, do lado esquerdo, com o lote nº 136, do lado esquerdo, com o lote nº 137, do lado esquerdo, com o lote nº 138, do lado esquerdo, com o lote nº 139, do lado esquerdo, com o lote nº 140, do lado esquerdo, com o lote nº 141, do lado esquerdo, com o lote nº 142, do lado esquerdo, com o lote nº 143, do lado esquerdo, com o lote nº 144, do lado esquerdo, com o lote nº 145, do lado esquerdo, com o lote nº 146, do lado esquerdo, com o lote nº 147, do lado esquerdo, com o lote nº 148, do lado esquerdo, com o lote nº 149, do lado esquerdo, com o lote nº 150, do lado esquerdo, com o lote nº 151, do lado esquerdo, com o lote nº 152, do lado esquerdo, com o lote nº 153, do lado esquerdo, com o lote nº 154, do lado esquerdo, com o lote nº 155, do lado esquerdo, com o lote nº 156, do lado esquerdo, com o lote nº 157, do lado esquerdo, com o lote nº 158, do lado esquerdo, com o lote nº 159, do lado esquerdo, com o lote nº 160, do lado esquerdo, com o lote nº 161, do lado esquerdo, com o lote nº 162, do lado esquerdo, com o lote nº 163, do lado esquerdo, com o lote nº 164, do lado esquerdo, com o lote nº 165, do lado esquerdo, com o lote nº 166, do lado esquerdo, com o lote nº 167, do lado esquerdo, com o lote nº 168, do lado esquerdo, com o lote nº 169, do lado esquerdo, com o lote nº 170, do lado esquerdo, com o lote nº 171, do lado esquerdo, com o lote nº 172, do lado esquerdo, com o lote nº 173, do lado esquerdo, com o lote nº 174, do lado esquerdo, com o lote nº 175, do lado esquerdo, com o lote nº 176, do lado esquerdo, com o lote nº 177, do lado esquerdo, com o lote nº 178, do lado esquerdo, com o lote nº 179, do lado esquerdo, com o lote nº 180, do lado esquerdo, com o lote nº 181, do lado esquerdo, com o lote nº 182, do lado esquerdo, com o lote nº 183, do lado esquerdo, com o lote nº 184, do lado esquerdo, com o lote nº 185, do lado esquerdo, com o lote nº 186, do lado esquerdo, com o lote nº 187, do lado esquerdo, com o lote nº 188, do lado esquerdo, com o lote nº 189, do lado esquerdo, com o lote nº 190, do lado esquerdo, com o lote nº 191, do lado esquerdo, com o lote nº 192, do lado esquerdo, com o lote nº 193, do lado esquerdo, com o lote nº 194, do lado esquerdo, com o lote nº 195, do lado esquerdo, com o lote nº 196, do lado esquerdo, com o lote nº 197, do lado esquerdo, com o lote nº 198, do lado esquerdo, com o lote nº 199, do lado esquerdo, com o lote nº 200, do lado esquerdo, com o lote nº 201, do lado esquerdo, com o lote nº 202, do lado esquerdo, com o lote nº 203, do lado esquerdo, com o lote nº 204, do lado esquerdo, com o lote nº 205, do lado esquerdo, com o lote nº 206, do lado esquerdo, com o lote nº 207, do lado esquerdo, com o lote nº 208, do lado esquerdo, com o lote nº 209, do lado esquerdo, com o lote nº 210, do lado esquerdo, com o lote nº 211, do lado esquerdo, com o lote nº 212, do lado esquerdo, com o lote nº 213, do lado esquerdo, com o lote nº 214, do lado esquerdo, com o lote nº 215, do lado esquerdo, com o lote nº 216, do lado esquerdo, com o lote nº 217, do lado esquerdo, com o lote nº 218, do lado esquerdo, com o lote nº 219, do lado esquerdo, com o lote nº 220, do lado esquerdo, com o lote nº 221, do lado esquerdo, com o lote nº 222, do lado esquerdo, com o lote nº 223, do lado esquerdo, com o lote nº 224, do lado esquerdo, com o lote nº 225, do lado esquerdo, com o lote nº 226, do lado esquerdo, com o lote nº 227, do lado esquerdo, com o lote nº 228, do lado esquerdo, com o lote nº 229, do lado esquerdo, com o lote nº 230, do lado esquerdo, com o lote nº 231, do lado esquerdo, com o lote nº 232, do lado esquerdo, com o lote nº 233, do lado esquerdo, com o lote nº 234, do lado esquerdo, com o lote nº 235, do lado esquerdo, com o lote nº 236, do lado esquerdo, com o lote nº 237, do lado esquerdo, com o lote nº 238, do lado esquerdo, com o lote nº 239, do lado esquerdo, com o lote nº 240, do lado esquerdo, com o lote nº 241, do lado esquerdo, com o lote nº 242, do lado esquerdo, com o lote nº 243, do lado esquerdo, com o lote nº 244, do lado esquerdo, com o lote nº 245, do lado esquerdo, com o lote nº 246, do lado esquerdo, com o lote nº 247, do lado esquerdo, com o lote nº 248, do lado esquerdo, com o lote nº 249, do lado esquerdo, com o lote nº 250, do lado esquerdo, com o lote nº 251, do lado esquerdo, com o lote nº 252, do lado esquerdo, com o lote nº 253, do lado esquerdo, com o lote nº 254, do lado esquerdo, com o lote nº 255, do lado esquerdo, com o lote nº 256, do lado esquerdo, com o lote nº 257, do lado esquerdo, com o lote nº 258, do lado esquerdo, com o lote nº 259, do lado esquerdo, com o lote nº 260, do lado esquerdo, com o lote nº 261, do lado esquerdo, com o lote nº 262, do lado esquerdo, com o lote nº 263, do lado esquerdo, com o lote nº 264, do lado esquerdo, com o lote nº 265, do lado esquerdo, com o lote nº 266, do lado esquerdo, com o lote nº 267, do lado esquerdo, com o lote nº 268, do lado esquerdo, com o lote nº 269

[illegible][illegible]

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONCLUSÃO DE TERCEIROS. 2ª Vara Cível da Comarca de Lelloia, Estado do Rio Grande do Sul, Processo nº 10045055-2/2007. Exarctado: **Imprendimentos Imobiliários Ltda.** (CNPJ nº 32.065.577/0001-23). **Credor: Município de Birigui.** 1º Leilão terá início no dia 18/06/2024, às 11h00, com término em 21/06/2024, às 11h00, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. O 2º Leilão terá início no dia 21/06/2024, às 11h01, com término em 24/06/2024, às 11h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo os lances inferiores a 60% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. Em qualquer dos Leilões, se os (s) três (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevidos lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em (3) três minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de fazer lances. O bem será entregue ao bem sucedido no leilão, em nome do Contador Público Oficial da Comarca de Lelloia, na Rodovia Teotônio Vilela s/nº, 555, Gatuambá, Birigui/SP, CEP 016206-900, com descrição completa no **Matrícula nº 84.483 do CRI da Comarca de Birigui/SP.** Ônus: Constantes ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R\$ 256.138,34 – Lance mínimo no 2º Leilão: R\$ 753.710,00 – 60% do valor de avaliação, “sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após o ter sido declarado pela Lelloira Pública Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja vencedor, para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. **Comissão da Lelloira:** + 5% sobre o valor da arrematação. **Lelloira:** Natalia Giff de Andrade – JUCESP 1.063. Giff é exarctada **Imprendimentos Imobiliários Ltda.** e suas filiais, e o nome de **Birigui** tem o mesmo significado que **INTIMADO**. Quando o nome de **Birigui** estiver situado no rodapé da página, realizada em data de 17/02/2024, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao Edital, em www.auglees.com.br. Telefone para contatos: (11) 3213-4148. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Lelloia, aos 16 do mês de abril do ano de 2024.

AVARA: 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE OSASCO **PROCESSO Nº:** 1013157-84/2014.8.26.0405
AUTOR: Vanda Maria Domezi Leandrim REU: Liza Castilho Negócios Imobiliários Ltda; Eliana Caiazzo CAZUBI; CAZUBI & ASSOCIADOS LTDA - ME; JACQUES AUGUSTE MOURA FILHO - ME
Residência Fiel, Município de Osasco/SP. **CREDOR FIUCIÁRIO:** Caixa Econômica Federal nº **PRACA:** 24/06/24(15h00) até 27/06/24(15h00) e 2ª PRACA: 27/06/24(15h00) até 17/07/24(15h00)-
50% do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesop 11066, www.d1lance.com.br. **BEM:** Direitos:
- Imóvel Direitos sobre uma casa residencial assoboradada, sob número 26, em construção, do Condomínio Residencial "Luz da Manhã", situado na Rua Antônio Araújo, nº 26, com área construída pela Rm. Olívio Bastião Marçal, nº 171, total de a área privativa 55,185 m², área de uso comum na divisão proporcional de 0,2353 m², área total de 55,4203 m², a fração ideal de terreno e demais partes comuns de 2,6316%, confrontando pela frente com a via de circulação, do lado direito com a residência n. 27, do lado esquerdo com a residência n. 25 e nos fundos com o lote n. 04, medindo o terreno 4,90m de largura por 15m de comprimento, sendo que os fundos encerram a área de 73,50 m², sendo sua fronteira da frente aos fundos do lado direito e 4,90m nos fundos, encerrando a área de 73,50 m², sendo sua área construída no terreno de 27,30 m², terá uma área de terreno de uso exclusivo localizado na frente da mesma, no total de 24,50 m², destinado à garagem; uma área do corredor lateral com 7 m², e quintal, nos fundos do imóvel com 14,70 m². **MATRÍCULA:** nº 65.671 do 1º CRI de Osasco/SP. **AVALIADA:** 15m de frente para a rua principal, 15m de fundo e 15m de lados e demais interessadas nas presentes designações, bem como na penhora realizada em 09/04/18.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3104.9851

VARA: 2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO BUTANTÃ DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP
PROCESSO Nº: 00058973-0/2008-2, 8.26.0704 **AUTOR:** Condomínio Residencial Belvedere Regio
REU: Paulo de B. Garcia, Priscila Elaine de Bari Correa, Lúcia Delma de Bari Correa, Luciano
 Lima de Bari Correa, Guilherme de Bari Correa, Patrícia Delma de Bari Correa, **PROCURADOR**
 Municipal de São Paulo/SP: Santa Luzia Assistência Médica LTDA **1ª PRACA:** 24/06/24,(15h00)
 até 27/06/24,(15h00) e **2ª PRACA:** 27/06/24,(15h00) até 17/07/24,(15h00)-50% do valor de 1ª Praça.
CONDUTOR: Jucesp 1106, [pela www.d1lance.com.br](http://pela.www.d1lance.com.br) **BEM:** Direitos Hereditários sobre o apartamen-
 to nº 151, Duplex, localizado nos 15° e 16° andares ou 19° ou 20° pavimentos, do Edifício Belvedere
 Regio, situado à Rua Crutios nº 211, fundos 1 e 2, e Rua Crutios nº 474,868m², no Butantã, com área privativa
 de 197,9m², na área comum de 1.960,9m², e área total de 2.158,768m², correspondente à uma
 fração ideal de 1/100, 1.960,9m², cabendo ao titular o direito de uso e gozo, já determinadas situações
 nas garagens localizadas nos 1º, 2º e 3º subsolos do edifício. **MATRÍCULA:** nº 92.441 do 18º CRI de
 São Paulo/SP. **AVALIACAÇÃO:** R\$ 1.761.060,00 (em Set/23). Ficam **INTIMADOS** os supracitados
 e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 24/09/21

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101.9851

Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2 de
24/08/2021, que institui a Infraestrutura
de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site <https://fio.gazetaonline.com.br>