



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

20

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 42.671

FICHA - 01 09 de outubro de 2017

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 155 da Rua Benedicta Augusta de Paula do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARMINE II, situado no loteamento denominado Residencial Aldeias da Serra, nos Bairros do Iriguassu e Tatauba, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, assim descrita: composta de uma construção residencial assobradada de 77,36 metros quadrados, com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavabo, varanda, área de serviço coberta; participando no terreno com a fração ideal de 50%; localiza-se à direita de quem da Rua Benedicta Augusta de Paula olha para o imóvel; confronta-se pela frente com a Rua Benedicta Augusta de Paula; do lado esquerdo confronta com a unidade autônoma nº 153; do lado direito confronta com lote 36 e nos fundos confronta com lote 22; sendo o condomínio construído no lote de terreno sob nº 37 da Quadra "D" do loteamento acima mencionado, com a área de 175,00 metros quadrados. Cada Unidade Autônoma terá direito a guarda e estacionamento de 01 único automóvel de passeio de pequeno e/ou médio porte, em lugar determinado.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 10.066.037.000.--

PROPRIETÁRIOS: CARMINE ANTONIO FERNANDEZ, brasileiro, motorista, RG. 8.834.491-5-SSP/SP, CPF. 877.065.808-06 casado com ELSA MARIA AUGUSTO FERNANDEZ, brasileira, do lar, RG nº 11.601.871-9-SSP/SP, CPF nº 975.679.658-87, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados na Rua Uruguai, nº 93, Caçapava-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.06/20.098, em 13 de março de 2017.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO EM CONDOMÍNIO.-
MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/42.671 em 10 de janeiro de 2018 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 19 de dezembro de 2017, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09, e suas alterações posteriores, CARMINE ANTONIO FERNANDEZ e seu cônjuge ELSA MARIA AUGUSTO FERNANDEZ, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a QUEZIA TALITA DA SILVA MENDES, brasileira, solteira, vendedora, RG. 49.524.205-6-SSP/SP, CPF. 432.198.648-64, domiciliada na Rua Adolfo Bezerra C de Menezes, n. 396, Chácara Santo Antonio, Caçapava, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 41.754,47 com recursos próprios, R\$ 7.145,53 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 11.627,00 refere-se aos recursos concedidos pelo FGTS/UNIÃO na forma de desconto e R\$ 89.473,00 mediante financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

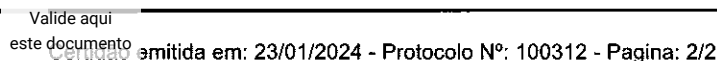
R.02/42.671 em 10 de janeiro de 2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 19 de dezembro de 2017, arquivado em cartório, QUEZIA TALITA DA SILVA MENDES, já qualificada, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 89.473,00 (oitenta e nove mil, quatrocentos e setenta e três reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 500,87 (quinhentos reais e oitenta e sete centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 19/01/2018, valor da garantia fiduciária R\$ 159.000,00 (cento e cinquenta e nove mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.- Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BCUK-PCQWD-LHQX2-MRJE7>



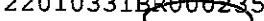
LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 42.671

FICHA - 01

AV. 03/42.671 em 23 de janeiro de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**
 Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 17/01/2024 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora a devedora fiduciante **QUEZIA TALITA DA SILVA MENDES**, já qualificada. Valor atribuído: R\$ 164.506,65 (cento e sessenta e quatro mil, quinhentos e seis reais e sessenta e cinco centavos). Prenotação n.º 100.312.-
 Selo digital 122010331BR000235902AV24V
 Averbado por. 

DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0042671-65 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 100312) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **42671**, extraída nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73.

Prot.: 100312 - Dt. Prot.: 18/01/2024 - Nat.: Requerimento - Dt Tit.: 17/01/2024

Caçapava, 23 de janeiro de 2024

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0042671-65



1220103C3HW000235903QJ240

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
42.22	12.00	8.21	2.22	2.90	1.27	2.03	70.85