



190856 24/11/2023 1/2

CNM: 112490.2.0190856-68

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

LIVRO nº 2 - Registro Geral

23 de abril de 2020 *JP*

CNS
11.249-0

Matrícula
190.856

Folha
01
Frente

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 4 (quatro), localizada no térreo do bloco D, torre 3, integrante do Vítta Jardim Interlagos, situado na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 55,612 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 98,672 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2717391% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 2; e lado esquerdo com o apartamento número 2 do bloco E; cadastrado na municipalidade local sob nº **362.502**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 22.715,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14284, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIAS: **ANA CLAUDIA DA MATTA DA CRUZ**, RG nº 25.575.239-6-RJ, CPF nº 134.722.687-78, brasileira, solteira, nascida em 21/04/1990, cozinheira, residente e domiciliada na Rua Clair Camargo, 296, nesta cidade; e **JULIA CAROLINA DOS SANTOS SOUZA**, RG nº 43.306.903-X-SP, CPF nº 237.533.918-59, brasileira, solteira, nascida em 26/09/1998, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Rua Quarto Bertoldi, 213, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.670/165897, de 22/03/2018, e condomínio instituído sob o nº 1069, na mesma matrícula, em 23/04/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 11249031400000029446520R.

AV.1/190856 - Prenotação nº 503.970, de 31/03/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 106.324,83 (cento e seis mil, trezentos e vinte e quatro reais e trinta e três centavos), nos termos do registro nº 671/165897. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000295558201.

AV.2/190856 - Prenotação nº 585.395, de 16/06/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciários **ANA CLAUDIA DA MATTA DA CRUZ** e **JULIA CAROLINA DOS SANTOS SOUZA**, já qualificadas, não terem purgado a mora quando das suas intimações nos dias 12/09/2023, 13/09/2023 e 14/09/2023, conforme certidão datada de 06 de outubro de 2023. Valor venal de R\$ 106.065,44. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão

Continua no verso

Mod. 01



190856 24/11/2023 2/2

CNM: 112490.2.0190856-68

CNS	Matrícula	Folha
11.249-0	190.856	01
		Verso

Preto, SP, 24 de novembro de 2023. Reinaldo Quarezemim Júnior
escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001122563231.



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 190856, que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Último ato - 2
Certidão já colada no título
585395

Ribeirão Preto, 24 de Novembro de 2023.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Selo digital: 



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (6078146948493156832488)

PROTOCOLO N°: 585395 Data/hora: 24/11/2023

N° Registro: 190856

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

Daniel Martins Rocha(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=6078146948493156832488>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=6078146948493156832488>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: Daniel Martins Rocha