

**SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE CATANDUVA-SP.**

Rua Alagoas, nº 823 – Centro – CEP: 15801-310 – CNPJ/MF nº 51.840.106/0001-34
FONE: (17) 3522-0622 – 3522-9837 – FAX: (17) 3524-1458
Email – sori@uol.com.br

ORLANDO APARECIDO FUZARO
Oficial Registrador

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido de parte interessada, que
revendo neste Oficial os livros nele existentes, deles verificou constar:

MATRÍCULA

-50.267-

FOLHA

-1-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0050267-28

IMÓVEL: APARTAMENTO 104, situado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 10, com direito a vaga de garagem nº 93, livre/descoberta, localizado no Condomínio "CASA DE LEON", situado na Rua Uruguaiana, nº 1.931, nesta cidade, constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 94,804 metros quadrados; sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 13,750 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 39,204 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,4165922%. **CADASTRO:** 35.62.32.0050.01.001. **PROPRIETÁRIA:** AMANDA EMILY TONINI, brasileira, solteira, maior, atendente, RG nº 58.565.614-9-SSP/SP, CPF nº 491.051.138-57, residente e domiciliada na Rua Campo Grande, nº 214, Parque Glória, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R.632/46.911, de 07/10/2020, livro 2, deste Oficial. Protocolo 144.101. Catanduva-SP, 27 de Janeiro de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO, (ADRIANO DANIEL CAMPOS). Emolumentos - nihil. Selo digital: 1238443E10A0000022527421W.

AV.1/50.267. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Protocolo 144.101). Procedo a presente para constar que o imóvel matriculado foi alienado fiduciariamente sob nº 633/46.911, livro 2, deste Oficial, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na Capital Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, NIRE: 53500000381, para garantia do financiamento de R\$ 79.084,23. Concordaram as partes em que o valor do imóvel matriculado para fins de venda em público Leilão é de R\$ 168.000,00. **Prazo de carência:** 30 dias. Demais cláusulas e condições, as constantes do contrato que se encontra digitalizado neste Oficial sob nº 142.963. Catanduva-SP, 27 de Janeiro de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO, (ADRIANO DANIEL CAMPOS). Emolumentos - nihil. Selo digital: 1238443310A0000022527521G.

-continua no verso-

CNM: 123844.2.0050267-28

AV.2/50.267. CADASTRO (Protocolo 157.863). Conforme requerimento firmado em Florianópolis-SC, no dia 29 de janeiro de 2024, procedo a presente para constar que o imóvel matriculado encontra-se, atualmente, cadastrado sob nº 7639701, e inscrição nº 35.62.32.0050.01.0148, conforme se verifica da Certidão de Valor Venal, emitida via internet em 30 de janeiro de 2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Referido requerimento e demais documentos foram enviados através do Ofício Eletrônico - Protocolo Eletrônico - Intimações (e-Protocolo), sob o Código de Remessa na Central: IN01080969C, datado de 22 de novembro de 2023. Catanduva-SP, 08 de Fevereiro de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, (JOSÉ SELLA). Emolumentos - R\$ 36,87 Selo digital: 1238443310A0000027588224T.

AV.3/50.267. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (Protocolo 157.863). Conforme requerimento mencionado na Av. 2, supra, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instruído com a prova da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora da devedora fiduciante AMANDA EMILY TONINI, solteira, já qualificada, e a apresentação do comprovante do pagamento da guia do ITBI, junto a este município, procedo a presente para constar a transmissão definitiva da propriedade pela consolidação do imóvel matriculado, em nome da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. Observo ainda que por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão. Valor atribuído à consolidação R\$ 173.824,34. Catanduva-SP, 08 de Fevereiro de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, (JOSÉ SELLA). Emolumentos - R\$ 576,26. Selo Digital: 1238443310A0000027588324R.

MATRÍCULA

- 50.267 -

FOLHA

- 2 -

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844 CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CERTIDÃO - Pedido: 157863

CUSTAS

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º **50267**, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP. n.º 2.200/02 e do Prov. n.º CG 32/2007, devendo ser comprovada a autoria e integridade. **Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, podendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

Emolumentos		40,91
Estado		11,63
Sec. Fazenda		7,96
Registro Civil		2,15
Trib. Justiça		2,81
Ministério Público		1,96
Imposto Municipal		2,05
TOTAL		69,47

Conferência feita por:

(ASSINATURA DIGITAL)

ISABELA DE LIMA ESTEVAM

Preposta Escrevente

Catanduva, 16 de fevereiro de 2024



SELO DIGITAL

1238443C30A0000027446124M

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>