



Valide aqui
este documento

Certidão emitida em: 18 de janeiro de 2024 - Protocolo Nº: 400193 - Pagina: 1/2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇAPAVA - SP

RC

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 35.653

FICHA - 01 28 de outubro de 2013

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 207 do 2º andar ou 3º Pavimento do "RESIDENCIAL NOVA CAÇAPAVA", situado na Rua Soldado Benedito Vieira da Silva Filho nº 02, no Parque Residencial Nova Caçapava, Bairro do Campo Grande, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, assim descrito: 02 dormitórios, 01 banho, sala de jantar/estar, cozinha, área de serviço e circulação; área privativa de 50,641 m² de área privativa; 37,058 m² de área de divisão proporcional de uso comum, perfazendo uma área total de 87,699 m²; com fração ideal de terreno de 0,031250 ou 3,125%; com direito de uso de 01 vaga de garagem, localizada no térreo, sem numeração determinada; localizado na lateral esquerda do edifício; confronta-se de quem da Rua Soldado Benedito Vieira da Silva Filho (entrada e saída) olha para o prédio, pela frente com apartamento nº 205 e hall de circulação; pelo lado esquerdo com a área livre do condomínio; pelo lado direito apartamento nº 208; e, pelos fundos com a área livre do condomínio. O terreno onde se assenta o Condomínio é constituído pelo lote nº 36 da Quadra "G" do loteamento Parque Residencial Nova Caçapava, com a área de 1.400,00 metros quadrados e a construção total do empreendimento é de 1.897,66 metros quadrados.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 07.090.036.000 e inscrição 15.697.-

PROPRIETÁRIA: CAVEC INCORPORAÇÃO LTDA, com sede Avenida Adhemar de Barros nº 412, Jardim São Dimas, São José dos Campos-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 64.642.184/0001-76.-

REGISTRO ANTERIOR: R.03/30.394, em 06 de setembro de 2011.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO EM CONDOMÍNIO.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/35.653 em 14 de outubro de 2019 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 27 de setembro de 2019, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09, e suas alterações posteriores, CAVEC INCORPORAÇÃO LTDA, já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **FABIANNA APARECIDA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa, RG. 38.612.099-7-SSP/SP, CPF. 392.933.748-70, domiciliada na Rua Dino Américo de Santana, n. 299, Parque Residencial Nova Caçapava, Caçapava, pelo preço de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 30.137,00 com recursos próprios, R\$ 2.943,00 refere-se aos recursos concedidos pelo FGTS/UNIÃO na forma de desconto e R\$ 121.920,00 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-

Selo Digital 1220103210P000067277GH19D

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.02/35.653 em 14 de outubro de 2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 27 de setembro de 2019, arquivado em cartório, FABIANNA APARECIDA FERREIRA DA SILVA, já qualificada, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul Quadra 4, Lote 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 121.920,00 (cento e vinte e um mil, novecentos e vinte reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 749,55 (setecentos e quarenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 22/10/2019, valor da garantia fiduciária R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-

Selo Digital 122010321AS000067278DO19P

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVRK6-PZJCE-MSR63-LV6WN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

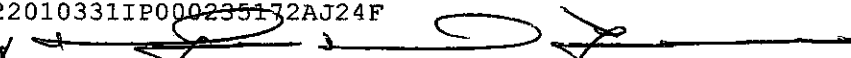


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

10

LIVRO 2 REGISTRO GERAL CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 35.653 FICHA - 01

AV. 03/35.653 em 18 de janeiro de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**
Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 10/01/2024 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora a devedora fiduciante **FABIANNA APARECIDA FERREIRA DA SILVA**, já qualificada. Valor atribuído: R\$ 165.478,50 (cento e sessenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos). Prenotação n.º 100.193.-
Selo digital 122010331IP000235172AJ24F
Averbado por. - 
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL
Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0035653-70 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS
CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 100193) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **35653**, extraída nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73.



Caçapava, 19 de janeiro de 2024

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

1220103C3XC000235173XX24X

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***
Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0035653-70

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	1,31	2,03	70,89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVRK6-PZJCE-MSR63-LV6WN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado