

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

143.678

ARARAQUARA - SP

FICHA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

21 de novembro de 2018

IMÓVEL: Apartamento nº 203, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 06 do condomínio "PARQUE ANTILLES", situado na Rua Mahiba Barcha número 80, em Araraquara, com uma área real total de 119,978 metros quadrados, sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,50 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 68,178 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,8911449%. **PROPRIETÁRIO:** RENAN ROSA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG. 409018107-SP, CPF 446.954.578-30, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Santa Maria nº 281, Vila Xavier. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.6 (de 30.06.2016); 219 (de 15.01.2018) e 319 (de 21.11.2018) na M.64.846 e Av.318/M.64.846.

Carla Maria Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 21 de novembro de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ANTILLES" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 8.439 no livro 3-Auxiliar.

Carla Maria Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 21 de novembro de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$107.852,45, pelo prazo de 360 meses, conforme R.220/M.64.846.

Carla Maria Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 407287

Av.3 - em 28 de abril de 2023

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado Renan Rosa foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1012684-91.2021.8.26.0037 que Parque Antilles, CNPJ. 31.098.672/0001-05 move contra Renan Rosa, já qualificado, conforme Certidão on-line de 24.04.2023 expedida

CONTINUA NO VERSO

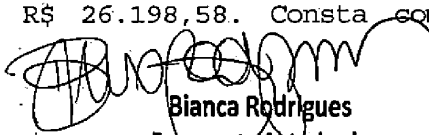
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 24.04.2023). O valor da dívida é de R\$ 26.198,58. Consta como depositário Renan Rosa.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 407968, de 10.05.2023

Av.4 - em 14 de dezembro de 2023

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 17.11.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 10.05.2023 e 14.12.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ISENTO DE SELOS

REQUISIÇÃO

FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR

Certidão expedida às 17:07:16 horas do dia 18/12/2023.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3143678C17071623B



143678181223

Pag.: 002/002

