

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

06 de Agosto de 2018

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 202, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 06 do condomínio "PARQUE AMIS", situado na Rua Mahiba Barcha número 90, em Araraquara, com uma área real total de 131,975 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 25,00 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 67,675 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,5841809%. **PROPRIETÁRIO:** ODAIR FERNANDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, líder de almoxarifado, RG. 280662336-SP, CPF 200.651.778-35, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Benedito Alves nº 112, Lt. 11A, Qd. 75, Parque São Paulo. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.6 (de 03.06.2016); 279 (de 19.01.2017) e 497 (de 06.08.2018) na M.64.847 e Av.496/M.64.847.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 06 de agosto de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE AMIS" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.399 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 06 de agosto de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$113.600,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.280/M.64.847.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 412799

Av.3 - em 19 de janeiro de 2024

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 08.01.2024, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 11.09.2023 e 19.01.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *42,22
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *42,22

Certidão expedida às 10:08:53 horas do dia 22/01/2024.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Selo Digital nº: 1110963C3142892C10085324P



1428922201202

Pag.: 002/002

