



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Circunscrição Imobiliária de Tatuí
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0068295-57

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

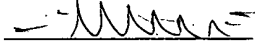
MATRÍCULA 68.295	FICHA 001
---------------------	--------------

Tatuí, 25 de Setembro de 2.007

Imóvel: O lote de terreno sob n.º 05, da quadra "B", com frente para a Rua 01, do loteamento denominado "**Jardim Camargo**", nesta cidade de Tatuí-SP, com as seguintes medidas e confrontações:- medindo 6,00m com a Rua 01; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 30,00m confrontando com o lote 04; do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 30,00m confrontando com o lote 06; e nos fundos mede 6,00m confrontando com propriedade de João Luis Gargan, encerrando a área de **180,00m²**, distante 159,42m da Via Municipal Benedito Faustino da Rosa.

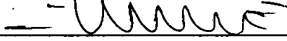
Proprietária: **Camargo Engenharia e Construções Ltda**, com sede nesta cidade de Tatuí-SP, na Rua Capitão Lisboa, n.º 1.039, centro, inscrita no CNPJ/MF n.º 49.568.025/0001-85.

Registros Anterior: R/1-32.337 no livro 02. Data: 05/09/1989, transportado para a matrícula 46.233 no livro 02. Data: 11/09/1997. **Loteamento:** R/4-46.233 no livro 02. Data: 25/09/2007.

Preposto Designado,  Luiz Antonio Romanholi.

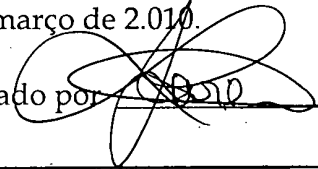
R/1-68.295 Em 25 de Setembro de 2.007.

Pela escritura pública de garantia hipotecária, lavrada aos 20 de abril de 2.007, no 2.º Tabelionato local, no livro 604, fls. 005/007, Camargo Engenharia e Construções Ltda, deu o imóvel objeto desta matrícula, **em primeira, única e especial hipoteca**, pelo valor de **R\$98.867,07** (noventa e oito mil, oitocentos e sessenta e sete reais e sete centavos), no qual se inclui o valor de outros imóveis, à Prefeitura Municipal de Tatuí, estabelecida na Avenida Cônego João Clímaco, n.º 140, Edifício Prof.ª Carolina Ribeiro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF n.º 46.634.564/0001-87, para garantir a execução das obras de infraestrutura do loteamento denominado "**Jardim Camargo**".

Registrado por:  Luiz Antonio Romanholi.

AV-2/68.295 Tatuí, 31 de Março de 2.010.

Fica **cancelado** o **R-1**, em virtude do término das obras de infra-estrutura, conforme requerimento instruído com certidão expedida pela Prefeitura local, em 24 de março de 2.010.

Averbado por  José Henrique Ferreira Xavier - Oficial.

Continua no verso..

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b23b9f7a-bc3f-4df4-96e2-0aec082cddf3

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA VIEIRA - 18/01/2024 14:49

MATRÍCULA

68.295

FICHA

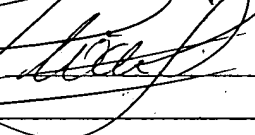
01

verso

R-3/68.295

Tatuí, 06 de janeiro de 2.011.

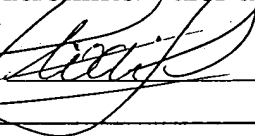
Por *Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Terreno e Construção, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida*, lavrado em Tatuí(SP), em 15 de dezembro de 2010 (Leis 4.380/64, 5.049/66, 9.514/97 e 11.977/09), Camargo Engenharia e Construções Ltda. transmitiu este imóvel a **FÁBIO LINO SAMPAIO**, brasileiro, empresário, RG nº 33.555.669-3-SSP-SP, CPF nº 294.033.298-31, casado com **EDILENE FARIA SAMPAIO**, brasileira, do lar, RG nº 40.992.557-3-SSP-SP, CPF nº 332.771.448-79, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Professora Maria José B. Bordin, nº 22, pelo preço de **R\$ 30.000,00**. O montante da operação é de R\$ 79.964,65 composto do valor de R\$ 30.000,00 do terreno e R\$ 49.964,65 da construção, que será pago da seguinte forma: R\$ 10.468,00 com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto; R\$ 69.496,65 financiado pela credora. Cadastro municipal nº 1418.0036 - ZN 04 - exercício 2010; atualmente este imóvel faz frente para a *rua Edgar Augusto Vieira*.

Registrado por  Vladir Ap.Oliveira Silva-Escrevente Substituto.

R-4/68.295

Tatuí, 06 de janeiro de 2.011.

Pelo *Instrumento acima referido*, Fábio Lino Sampaio e sua mulher Edilene Faria Sampaio *alienaram o imóvel, em caráter fiduciário*, à credora **Caixa Econômica Federal-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília (DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de **R\$ 69.496,65**, que será amortizada em 300 parcelas mensais, com atualização monetária e juros à taxa nominal de 5% ao ano, e efetiva de 5,1163% ao ano, sendo o encargo mensal na data do contrato de **R\$ 531,84**, vencendo a primeira prestação em 15 de janeiro de 2011. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor da garantia fiduciária: R\$ 79.964,65.

Registrado por  Vladir Ap.Oliveira Silva-Escrevente Substituto.

AV.5/68.295

Tatuí, 04 de julho de 2012.

Sobre o terreno foi *construído* um prédio de 52,32m², contendo uma sala, uma



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Circunscrição Imobiliária de Tatuí

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0068295-57

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA

68.295

FICHA

02

Tatuí, 04 de Julho de 2012

cozinha, um banheiro, uma área de circulação, um despejo e um dormitório, o qual recebeu o nº 163, da rua Edgar Augusto Vieira, conforme certidão expedida pela Prefeitura, em 26.07.2011. HABITE-SE nº 364/11. Requerente apresentou CND do INSS, expedida em 20.06.2012, CEI nº 51.207.45379/64.

Averbado por [Assinatura] Vládir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

AV.6/68.295

Tatuí, 07 de agosto de 2015

Constam do item VIII, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, restrições de uso do imóvel, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por [Assinatura] Vládir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.7/68.295 (Protocolo nº 306.212 de 31/10/2022) Tatuí, 08 de novembro de 2022
Selo digital.1199903310306212IGDJJ22K,

Foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Edilene Faria Sampaio, CPF nº 332.771.448-79, no processo nº 00105442120185150116, da Vara do Trabalho local, conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 28.10.2022, protocolo nº 202210.2814.02396017-IA-041.

Averbado por [Assinatura] Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.8/68.295 (Protocolo nº 314.396 de 16/08/2023) Tatuí, 12 de janeiro de 2024
Selo digital.1199903310314396MCNAHN244

Fica consolidada a propriedade do imóvel à credora-fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$ 88.616,96 (oitenta e oito mil, seiscentos e dezesseis reais e noventa e seis centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 13.11.2023, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Protocolo eletrônico nº IN01025580C.

Averbado por [Assinatura] Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Pedido de certidão nº 304.072

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão:

- 1) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73; e
- 2) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP, até à data de sua expedição. Nada mais.

Tatuí, 18 de janeiro de 2024.

Emolumentos.....: R\$ 42,22
Estado.....: R\$ 12,00
Sefaz.....: R\$ 8,21
Registro Civil.....: R\$ 2,22
Trib. de Justiça.....: R\$ 2,90
ISSQN.....: R\$ 1,06
M.P.: R\$ 2,03
TOTAL.....: R\$ 70,64

Selo 1199903C30314396HFNAKK24M



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec