



CNM nº 111468.2.0190542-66

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA
190.542

FICHA
1

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Em 23 de dezembro de 2016.

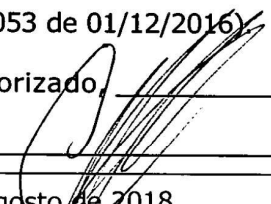
IMÓVEL: A unidade residencial autônoma designada por apartamento nº 23, localizado no 2º andar do Bloco 05 - Edifício Solari, integrante do condomínio denominado "RESIDENCIAL MILANO", tendo entrada pelo nº 816 da Rua Joaquim Machado, com a área privativa de 43,14 metros quadrados, mais a área comum de divisão não proporcional da vaga indeterminada descoberta de 10,41 metros quadrados, mais a área comum coberta proporcional de 4,6754 metros quadrados, mais a área comum descoberta proporcional de 20,3320 metros quadrados, perfazendo a área total real de 78,5574 metros quadrados, correspondendo uma fração ideal de 0,010048225 ou 1,0048225% no terreno e demais coisas de propriedade de uso comum. Cabe-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem, para a guarda e estacionamento de um veículo de médio porte, indeterminada e descoberta no estacionamento coletivo do condomínio.

CADASTRO: 76.43.75.0108.01.000 - (em maior porção).

PROPRIETÁRIA: OCTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE2 LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, inscrita no CNPJ sob o nº 19.137.373/0001-37, com sede nesta cidade, na Rua Coronel José Pedro de Oliveira, nº 580, sala 101, Jardim Faculdade.

REGISTRO ANTERIOR: R.47/47.111, de 22/12/2016 - (Instituição e Especificação Condominial).

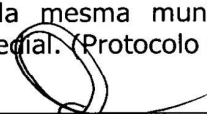
(Protocolo nº 447.053 de 01/12/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). JV

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 22 de agosto de 2018.

A requerimento datado de 16 de agosto de 2018, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se individualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 76.43.75.0108.05.011, conforme comprova a documentação expedida pela mesma municipalidade, que fica digitalizada e microfilmada nesta Serventia Predial. (Protocolo nº 479.574 de 16/08/2018).

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

R. 2, em 22 de agosto de 2018.

Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública, pactuado no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, de 13 de agosto de 2018, OCTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE2 LTDA, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a MARCOS

(CONTINUA NO VERSO)

ONR

www.registradores.onr.org.br

Protocolo: 589750 - Livro: 190542 - Pág.: 1 de 4 *** SREI
Saída em Serventia
Eletrônica Compartilhada

saec

MATRÍCULA

190.542

FICHA

1

VERSO

SEVERINO DA SILVA, CNH nº 05345139979-DETRAN/SP, CPF nº 152.265.788-65, brasileiro, viúvo, mecânico de manutenção, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cinco, nº 494, Jardim Residencial Nikkey, pelo preço de R\$150.000,00, composto mediante a somatória das parcelas relacionadas no referido instrumento, incluindo o desconto complemento concedido pelo FGTS, no valor de R\$9.198,00, bem como recursos da conta vinculada do FGTS do adquirente no valor de R\$12.430,34. Valor Venal R\$36.300,87. Guia de ITBI nº 04783051844. (Protocolo nº 479.574 de 16/08/2018).

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

R. 3, em 22 de agosto de 2018.

Pelo mesmo Instrumento Particular individualizado no registro anterior, o citado adquirente, na qualidade de devedor fiduciante, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, s/n, Quadra 4, lotes 3/4, em garantia do financiamento do valor de R\$107.831,53, o qual deverá ser pago no prazo de 360 meses, com vencimento da primeira parcela em 12/09/2018, com taxa de juros efetiva de 5,1161% a.a. e demais modalidades de taxas de juros e percentuais, sistema de amortização, condições do reajuste/recálculo dos encargos, demais ajustes, tudo conforme previsto no citado instrumento, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. Consta, ainda, do contrato, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do encargo não pago, para efeito de intimação do devedor fiduciante. Para efeito de venda em público leilão, valor do imóvel indicado em R\$141.000,00. (Protocolo nº 479.574 de 16/08/2018).

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Oficial/Substituto, _____ (Carlos A.O.Ribeiro/Ailton M.Ricci/Marina Z.P.Gomes).

Av. 4, em 20 de setembro de 2021.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 5º Ofício Cível desta Comarca, em 03/09/2021, do processo de Execução Civil, número de ordem: 1034754272019-7, que OCTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE2 LTDA, CNPJ nº 19.137.373/0001-37, move contra MARCOS SEVERINO DA SILVA, CPF nº 152.265.788-65, procedo à **averbação da penhorados direitos de fiduciante decorrentes do R.3 desta matrícula**, pertencentes ao executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$39.608,58. Foi nomeado depositário: MARCOS

(CONTINUA NA FICHA 2)

****Protocolo: 589750 - Livro: 190542 - Pág.: 2 de 4****

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

onr

saec

MATRÍCULA

190.542

FICHA

2

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

SEVERINO DA SILVA, já qualificado. Com efeito, nos termos da Lei 9.514/1997, esta construção alcançará os direitos inerentes à condição de devedor fiduciante, inclusive de preferência para adquirir o imóvel e recebimento de eventual saldo, se houver, após o leilão. (Protocolo nº 546.172 de 03/09/2021).
Selo digital [111468321WG000559051IW21B]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 5, em 18 de maio de 2022.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 26 de abril de 2022, do processo de Execução Civil, número de ordem: 10314915020208260602, que o CONDOMINIO RESIDENCIAL MILANO, CNPJ nº 27.366.255/0001-29, move contra MARCOS SEVERINO DA SILVA, CPF nº 152.265.788-65, procedo à **averbação da penhora dos direitos de fiduciante decorrentes do registro R.3 desta matrícula**, pertencentes ao executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$4.664,44. Foi nomeado depositário MARCOS SEVERINO DA SILVA. Com efeito, nos termos da Lei 9.514/1997, esta construção alcançará os direitos inerentes à condição de devedor fiduciante, inclusive de preferência para adquirir o imóvel e recebimento de eventual saldo, se houver, após o leilão. (Protocolo nº 561.525 de 26/04/2022).

Selo digital [111468321PP001193566GU22Z]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.6, em 13 de dezembro de 2023.

Fica **consolidada** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, porquanto decorreu o prazo legal sem que o devedor fiduciante MARCOS SEVERINO DA SILVA, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, tenha comparecido neste Registro Imobiliário para efetuar o pagamento das prestações, assim como dos demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

190.542

FICHA

2

VERSO

intimação. A credora fiduciária comprovou o recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, tendo como base o valor de R\$143.242,92. Guia de ITBI nº 15837322306. (Protocolo nº 589.750 de 06/07/2023).

Selo digital [111468331IH001440064JM23I]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci

Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº589750, que o imóvel matriculado sob o nº190542, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé.

Sorocaba : 13 de dezembro de 2023

Escrevente Chefe



1114683C3AQ001440065XO23M

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.

Protocolo: 589750 - Livro: 190542 - Pág.: 4 de 4

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

onr