



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-061
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 213253

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Outorgante: ANA ELISA GOMES, CPF: 483.954.778-56

Outorgado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Título: INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 8787
CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 29/06/2023, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COBRANÇA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	TOTAL	SELO DIGITAL
AV. 2 / 88105 LIVRO 2	07/12/2023	CUSTAS INTEGRAIS	CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	147.326,95	513,61	1203863310000000151516230
CERTIDÃO / LIVRO CERTIDÃO	07/12/2023	CUSTAS INTEGRAIS	CERTIDÃO TRANSCURSO DE PRAZO		68,24	1203863C30000000151517232
NOTIF. /	07/12/2023	CUSTAS INTEGRAIS	ANA ELISA GOMES		93,90	1203863B10000000151518234
NOTIF. /	07/12/2023	CUSTAS INTEGRAIS	HELEN CAROLINA SANTOS DA SILVA		93,90	1203863B10000000151519232
CERTIDÃO / 88105 LIVRO 2	07/12/2023	CUSTAS INTEGRAIS	CERTIDÃO		68,24	1203863C3000000015152023F

RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

Emolumentos	R\$	502,30
Ao Estado	R\$	142,79
À SEFAZ	R\$	97,74
Ao Registro Civil	R\$	26,45
Ao Tribunal de Justiça	R\$	34,45
Ao Município	R\$	10,04
Ao Ministério Público	R\$	24,12
condução sertãozinho-2023	R\$	102,78
condução sertãozinho-2023	R\$	102,78
TOTAL	R\$	1.043,45
Valor Depositado.....	R\$	1.043,45

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

- Complemento de depósito em ARISP em 01/09/2023 Nº doc.: 01/09/2023 - 213.253 no valor de R\$ 68,24
- Complemento de depósito em ARISP em 04/07/2023 Nº doc.: 04/07/2023 - 213.253 no valor de R\$ 71,44
- Complemento de depósito em ARISP em 18/07/2023 Nº doc.: 18/07/2023 - 213.253 no valor de R\$ 321,92
- Complemento de depósito em ARISP em 13/10/2023 Nº doc.: 13/10/2023 - 213.253 no valor de R\$ 581,85

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERTÃOZINHO, 07 de dezembro de 2023

ANDREIA CRISTINA CORBO MUSSIN STORTO - SUBSTITUTA DO OFICIAL



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
120386391000000015151523E

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Nome: _____

Documento: _____

Endereço: _____

Cidade: _____

Data ____/____/____ Assinatura: _____



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP

Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618

Sertãozinho - SP - CEP 14160-061

CNPJ: 51.797.629/0001-45

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 213253

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Outorgante: ANA ELISA GOMES, CPF: 483.954.778-56

Outorgado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Título: INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 8787

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 29/06/2023, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COBRANÇA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	TOTAL	SELO DIGITAL
-----------	------	----------	------------	------------	-------	--------------

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERTÃOZINHO, 07 de dezembro de 2023

ANDREIA CRISTINA CORBO MUSSIN STORTO - SUBSTITUTA DO OFICIAL



Para conferir a
procedência deste
documento efetue
a leitura do
QRCode impresso
ou acesse o
endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
120386391000000015151523E

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Nome: _____

Documento: _____

Endereço: _____

Cidade: _____

Data ____/____/____ Assinatura: _____



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0088105-84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS nº 12.038-6

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

88.105

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (☒) C.P.M.	01273020280032-50216181
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA	
Situação	CONDOMÍNIO VITTA VENETO III		
Denominação	RUA NEUSA ROS MAZER Nº 280 - APTO Nº 13 - 1º ANDAR - BLOCO "A" - TORRE 02		

MATRÍCULA Nº 88.105 - Protocolo nº 185.872 (06/03/2020) - **20 DE MARÇO DE 2020**
IMÓVEL: O apartamento residencial sob nº 13 (treze), localizado no 1º Andar do Bloco "A" da Torre 02 do Condomínio "VITTA VENETO III", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na RUA NEUSA ROS MAZER Nº 280 (DUZENTOS E OITENTA), contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, circulação, sala e cozinha/área de serviço; com área real privativa de 43,060 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional de 21,380 metros quadrados e área de uso comum de divisão proporcional de 23,793 metros quadrados, totalizando uma área real de 88,233 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005681818 no terreno e nas coisas comuns; confrontando pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; pelo lado direito com apartamento nº 11 do bloco "B"; pelo lado esquerdo com apartamento nº 11; e, pelos fundos com áreas comuns do condomínio, cabendo a essa unidade o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 9.158,71 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 80.098. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.2730.2.0280.032, código 50216181.

PROPRIETÁRIAS: 1) ANA ELISA GOMES, RG nº 49.929.200-5/SP e CPF nº 483.954.778/56, secretária, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Primo Campi nº 155; e, 2) HELEN CAROLINA SANTOS DA SILVA, RG nº 57.820.817-9/SP e CPF nº 473.130.238/20, bolsista, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Braz Paschoal nº 389, Vila Industrial, ambas brasileiras, solteiras, maiores.

REGISTROS ANTERIORES: R.289/80.098, de 29 de janeiro de 2020; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.314/80.098, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 12.941, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Selo Digital: 1203863F10000000061276205
Sertãozinho, 20 de março de 2020. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Av.1/ 88.105 - 20 DE MARÇO DE 2020 - Prot. 185.872 (06/03/2020) - (transporte de ônus)
Procede-se a esta averbação *ex-officio* para constar que, existe gravando o imóvel desta matrícula a Alienação Fiduciária, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, originada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor de nº 8.7877.0694603-4, objeto do R.290/80.098, no valor de R\$ 114.399,95, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 671,43, vencendo a primeira prestação em 08 de novembro de 2019, amortizado pela Tabela Price - TP, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 143.000,00. Selo Digital: 1203863F10000000061099201
Sertãozinho, 20 de março de 2020. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Microfilme 8.406-AC-SU

(continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP

Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618

Sertãozinho - SP - CEP 14160-005

CNPJ: 51.797.629/0001-45

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0088105-84

MATRÍCULA
88.105

FOLHA
01

VERSO

Av.2/ 88.105 - 07 DE DEZEMBRO DE 2023 - Pr. 213.253 (29/06/2023) - (consolidação/propriedade)

Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 27 de novembro de 2023, recepcionado eletronicamente sob o nº IN00994692C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 147.326,95 (cento e quarenta e sete mil, trezentos e vinte e seis reais e noventa e cinco centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/1997, tendo em vista que, foram as devedoras fidejuciantes **ANA ELISA GOMES** e **HELEN CAROLINA SANTOS DA SILVA**, já qualificadas, devidamente notificadas a saldarem os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.290/80.098 e transportado para Av.1/88.105, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei Federal nº 9.514/1997, bem como da cláusula 22 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da lei Federal nº 9.514/1997), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Inscrição Municipal sob o nº 01.2730.2.0280.039, IdFísico nº 50216181. Valor Venal: R\$ 34.605,90.

Selo Digital: 1203863310000000151516230. Sertãozinho, 07 de dezembro de 2023.

O Escrevente Autorizado:

A Substituído Oficial:

Rodrigo José Sanches

Andréia Cristina Cordeiro Mussin Storto

Microfilme 9322-ML/RS/13

Ao Oficial....:	R\$	40,91
Ao Estado....:	R\$	11,63
Ao SEFAZ....:	R\$	7,96
Ao Reg. Civil: R\$		2,15
Ao Trib. Just: R\$		2,81
Ao Min. Púb....:	R\$	1,96
Ao Município.: R\$		0,82
Total.....:	R\$	68,24

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que, além do certificado na matrícula, extraída por meio reprográfico nos termos da lei nº 6.015/73, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel.

Último ato: AV.02

Sertãozinho-SP, 07 de dezembro de 2023.

LUZIA DE PAULA SOUZA
ESCREVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

120386331000000015152023F

