

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP**

Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618

Sertãozinho - SP - CEP 14160-061

CNPJ: 51.797.629/0001-45

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

RECIBO OFICIAL**PROTOCOLO Nº: 213258****Apresentante:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04**Outorgante:** ELAINE CRISTINA SOARES, CPF: 324.395.228-05**Outorgado:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04**Título:** INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 8787**CERTIFICA** que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 29/06/2023, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COBRANÇA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	TOTAL	SELO DIGITAL
AV. 2 / 90457 LIVRO 2	07/12/2023	CUSTAS INTEGRAIS	CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	143.316,25	513,61	12038633100000001515223V
CERTIDÃO / LIVRO CERTIDÃO	07/12/2023	CUSTAS INTEGRAIS	CERTIDÃO TRANSCURSO DE PRAZO		68,24	1203863C30000000151523239
NOTIF. /	07/12/2023	CUSTAS INTEGRAIS	ELAINE CRISTINA SOARES		93,90	1203863B1000000015152423B
CERTIDÃO / 90457 LIVRO 2	07/12/2023	CUSTAS INTEGRAIS	CERTIDÃO		68,24	1203863C30000000151525235
.....						
.....						
.....						
.....						
.....						

RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

Emolumentos	R\$	446,02
Ao Estado	R\$	126,78
À SEFAZ	R\$	86,78
Ao Registro Civil	R\$	23,48
Ao Tribunal de Justiça	R\$	30,60
Ao Município	R\$	8,92
Ao Ministério Público	R\$	21,41
condução sertãozinho-2023	R\$	102,78
TOTAL	R\$	846,77
Valor Depositado.....	R\$	846,77

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

- Complemento de depósito em ARISP em 05/09/2023 Nº doc.: 05/09/2023 - 213.258 no valor de R\$ 68,24
- Complemento de depósito em ARISP em 04/07/2023 Nº doc.: 04/07/2023 - 213.258 no valor de R\$ 71,44
- Complemento de depósito em ARISP em 18/07/2023 Nº doc.: 18/07/2023 - 213.258 no valor de R\$ 125,24
- Complemento de depósito em ARISP em 13/10/2023 Nº doc.: 13/10/2023 - 213.258 no valor de R\$ 581,85

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERTÃOZINHO, 07 de dezembro de 2023

ANDREIA CRISTINA CORBO MUSSIN STORTO - SUBSTITUTA DO OFICIAL



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
120386391000000015152123L

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Nome: _____

Documento: _____

Endereço: _____

Cidade: _____

Data ____/____/____ Assinatura: _____



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0090457-12

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS nº 12.038-6

MATRÍCULA

90.457

FOLHA

01

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (☒) C.P.M.	03680110655314-50219416
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA	
Situação	CONDOMÍNIO VITTA SANTA ELISA		
Denominação	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO Nº 655 - APTO Nº 23 - 2º ANDAR - BLOCO "B" - TORRE 07		

MATRÍCULA Nº 90.457

Protocolo nº 193.211 (08/02/2021)

17 DE MARÇO DE 2021

IMÓVEL: O apartamento residencial sob nº 23, localizado no 2º Andar do Bloco "B" da Torre 07 do Condomínio "VITTA SANTA ELISA", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO Nº 655, contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, circulação, sala e cozinha/área de serviço; com área real privativa de 43,060 metros quadrados, área de uso comum de 46,354 metros quadrados, totalizando uma área real de 89,414 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0021551724 no terreno e nas coisas comuns; confrontando (considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall): pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; pelo lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio; e, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 21, cabendo a essa unidade o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 24.693,26 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 82.441. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 03.6801.1.0655.314, código 50219416.

PROPRIETÁRIA: ELAINE CRISTINA SOARES, RG nº 33.436.248-9/SP e CPF nº 324.395.228/05, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Octavio Tolentino nº 45.

REGISTROS ANTERIORES: R.329/82.441, de 06 de janeiro de 2020; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.1.127/82.441, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 13.054, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Selo Digital: 1203863110193211G7EVOI21E.

Sertãozinho, 17 de março de 2021. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Av.1/ 90.457 - 17 DE MARÇO DE 2021 - Prot. 193.211 (08/02/2021) - (transporte de ônus)
Procede-se a esta averbação *ex-officio* para constar que, existe gravando o imóvel desta matrícula a Alienação Fiduciária, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e NIRE 53500000381, originada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Habitacional com Alienação Fiduciária em Garantia de nº 8.7877.0617755-3, objeto do R.330/82.441, no valor de R\$ 111.200,00, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 740,80, vencendo a primeira prestação em 10 de novembro de 2019, amortização pelo Sistema de Amortização PRICE, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 139.000,00.

Selo Digital: 1203863310193211J5V1S6214.

Sertãozinho, 17 de março de 2021. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Microfilme 8.651-AC-SL-VI---

(continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0090457-12

MATRÍCULA
90.457

FOLHA
01
VERSO

Av.2/ 90.457 - 07 DE DEZEMBRO DE 2023 - Pr.213.258 (29/06/2023)-(consolidação/propriedade)

Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 27 de novembro de 2023, recepcionado eletronicamente sob o nº INC0994685C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 143.316,25 (cento e quarenta e três mil, trezentos e dezesseis reais e vinte e cinco centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que, foi a devedora fiduciante **ELAINE CRISTINA SOARES**, já qualificada, devidamente notificada a saldar os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.330/82.441 e transportado para Av.1/90.457, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no art.27 e seus §§ da Lei nº 9.514/97, bem como da cláusula 22 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser notificadas ao registrador (§6º, art. 27 da lei nº 9514/97), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Valor Venal: R\$ 34.045,95.

Selo Digital: 120386331000000015152223V. Sertãozinho, 07 de dezembro de 2023.

O Escrevente Autorizado:

A Substituta do Oficial

Rodrigo José Sanches

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Microfilme 9322-ML/RS/IS---

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao SEFAZ.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Min.Púb....	R\$	1,96
Ao Município:	R\$	0,82
Total.....	R\$	68,24

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que, além do certificado na matrícula, extraída por meio reprográfico nos termos da lei nº 6.015/73, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel.

Último ato: AV.02

Sertãozinho-SP, 07 de dezembro de 2023.

LUZIA DE PAULA SOUZA
ESCREVENTE

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C30000000151525235

