

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

63.492

ficha

01

São Paulo, 26 de fevereiro de 19 82

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Clementino Pereira de Matos, do Jardim Carvalho, no TATUAPE, medindo 6,00ms de frente, por 16,50ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 99,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com a rua / São Benedito do Rio Preto, do lado esquerdo com o lote 112, e nos fundos com o lote 159.

PROPRIETÁRIOS:- IRACEMA CARVALHO DOS SANTOS, desquitada; ZIL DA CARVALHO DE OLIVEIRA, solteira; NAIR DE OLIVEIRA CRUZ, casada; ARNALDO CARVALHO DE OLIVEIRA, desquitado; ALICE SANTOS PEREIRA, casada, NOEMIA CARVALHO DE ANDRADE, casada, RUTH BARREIROS MARTINS, casada, DULCE BARREIROS-VEDEL, casada; HELIO BARREIROS, casado; MARIA LUIZA WILTEMBURG SANTOS, casada; DORIVAL CARVALHO DOS SANTOS, desquitado VERA HELENA CARVALHO dos SANTOS GUSSONI, casada; MARILIA PINHEIRO DA FONSECA, casada; DORA CARVALHO DOS SANTOS FERREIRA casada; RUBENS CARVALHO DOS SANTOS, casado; MYRIAN CARVALHO-DOS SANTOS, casada, MERCEDES GAMEIRO DE PAIVA, viúva, e CELSO CARVALHO DE PAIVA, casado.

R. ANTERIOR: Transcrições 92.026, 92.069, 92.765 e Matrícula 39.120 do 92 R.I.

C. CONTRIBUINTE: 148.273.0001.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Bichetti - Oficial Maior

R.1/ 63.492 - Em 26 de fevereiro de 1982.

Por escritura datada de 22 de dezembro de 1.981 do 92 Cartório de Notas desta Capital, Livro 3249, fls 12, os proprietários, CELSO CARVALHO DE PAIVA, RG. 1.295.809 e sua mulher CARMEN CURY DE PAIVA, RG. 3.190.144, CPF (ambos) 011.067.248-87, domiciliados nesta Capital; MERCEDES GAMEIRO DE PAIVA, RG. 1.868.829, CPF. 039.248.158-87, viúva, domiciliada nesta Capital; MYRIAN CARVALHO DOS SANTOS, RG. 347.020 CPF. 250.674.548-91, divorciada, domiciliada nesta Capital; DORIVAL CARVALHO DOS SANTOS, RG. 1.136.071, CPF. 028.836.518 68, separado judicialmente, domiciliados nesta Capital, VERA HELENA CARVALHO DOS SANTOS GUSSONI, RG. 2.817.764, e seu marido RICARDO MANOEL BADEJO GUSSONI, RG. 2.351.999, CPF (ambos) 620.267.268-87, domiciliados nesta Capital; RUBENS CAR-

-continua no verso-

matricula

63.492

ficha

01

verso

VALHO DOS SANTOS, RG. 4.120.926, e sua mulher MARCIA CARVALHO DOS SANTOS, RG. 4.631.492, CPF (ambos) 426.578.658-87, domiciliados nesta Capital; EUZEBIO ALVES FILHO, RG. 2.793.625, e sua mulher MARIA LUIZA WILTEMBURG SANTOS ALVES, RG. 2.420.498, CPF (ambos) 395.718.018-34, domiciliados em Campinas neste Estado; MARILIA PINHEIRO DA FONSECA, RG. 848.051 e seu marido CARLOS PINHEIRO DA FONSECA, RG. 2.811.761, CPF (ambos) 006.930.069-00, domiciliados nesta Capital; IRACEMA CARVALHO DOS SANTOS, RG. 1.773.151, CPF. 052.555.678-72, se-
parada judicialmente, domiciliada nesta Capital, NOEMIA CARVALHO DE ANDRADE, RG. 938.589, e seu marido ARMANDO DE ANDRADE, RG. 374.394, CPF (ambos) 085.887.918-20, domiciliados nesta Capital, ESPOLIO DE JOAO BAPTISTA PEREIRA, ou JOAO PEREIRA, neste ato representado pela viúva meeira e inventariante ALICE DOS SANTOS PEREIRA, RG. 7.319.559, CPF. 743.345.738-00, domiciliada em Ribeirão Preto, neste Estado, conforme alvará mencionado no título; NAIR DE OLIVEIRA CRUZ, RG. 862.749, e seu marido ANTONIO CRUZ FILHO, RG. 1.532.205, CPF (ambos) 001.605.638-87, domiciliados nesta Capital; DULCE BARREIROS VENDL, RG. 18.772, e seu marido ALCIDES VENDL, RG. 823.100, CPF (ambos) 202.117.678-91, domiciliados nesta Capital, HELIO BARREIROS, RG. 985.343, e sua mulher ROSA LAZARO BARREIROS, RG. 825.556, CPF (ambos) 004.412.798-72, domiciliados nesta Capital; ARNALDO CARVALHO DE OLIVEIRA, se-
parado judicialmente, domiciliado nesta Capital; RUTH BARREIROS MARTINS, e seu marido ANTONIO AZENHA MARTINS, domiciliados nesta Capital, e DORA CARVALHO DOS SANTOS FERREIRA, RG. 848.052, CPF. 107.205.968-15, assistida por seu marido ROBERTO SALGADO FERREIRA, RG. 1.442.179, CPF. 107.481.138-00 domiciliados nesta Capital, casados sob o regime da separação de bens, anterior a lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada nas Notas do 12º Cartório desta Capital, livro 537, fls. 098, em 20 de novembro de 1961, registrada sob o nº 2.216 no 9º Cartório de Registro de Imóveis, todos brasileiros, proprietários com exceção do último casal qualificado, todos os demais casados, o são sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, e neste ato representados por seus bastantes procuradores, Drs. Henrique Ulisses Portella, e Mariza Rull Cenamo, brasileiros, advogados, o primeiro, solteiro, maior, a segunda, casada, RG. nºs 3.187.564 e 2.815.000, respectivamente, domiciliados nesta Capital, conforme procurações mencionadas no título, VENDEM AS PARTES IDEAIS que possuem no imóvel objeto desta matrícula a ZILDA CARVALHO DE OLIVEIRA, RG. 864.045, CPF. 187.788.

continua na ficha 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

63.492

ficha

02

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 26 de fevereiro de 1982.

013-34, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada --
nesta Capital; pelo valor de Cr\$ 12.500,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Jaime Sinclair Covre
JAIME SINCLAIR COVRE - Escrevente

R.2/63.492 - Em 31 de Outubro de 1.989

Por escritura de 18 de outubro de 1989, do 23.º
Cartório de Notas desta Capital, livro 1878, fls. 51vº, a
proprietária ZILDA CARVALHO DE OLIVEIRA, solteira, maior, já
qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, onde tem
escritório a Rua Manoel Borba, nº 257, 6º andar, conjunto
61, VENDEU a BENEDITO QUIARATO, do comercio, RG. 5.985.263-
SSP/SP, casado antes da Lei 6.515/77, sob o regime da comu-
nhão de bens, com MARIA BURGHERI QUIARATO, do lar, RG. nume-
ro 11.878.238-SSP/SP, e CPF/MF (ambos) nº 613.162.028-87, am-
bos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a
Rua Clementino Pereira de Matos nº 07, o imóvel objeto desta
matrícula, pelo valor de Ncz\$1,20.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

Av.3/63.492 Em 03 de janeiro de 2008

Do requerimento datado de 18 de Dezembro de
2.007 e Auto de Regularização nº 2007/22631-00 (Processo nº
2004-1007611-9), emitido em 13.06.2007, pela Prefeitura do
Município de São Paulo, verifica-se que no terreno objeto da
presente matrícula, foi erigido um prédio, com 153,60m2 de
área construída, que recebeu o número 08 da Rua Clementino
Pereira de Mattos. Foi apresentada a CND do INSS nº
197392007-21005050 (CEI: 43.300.05999/63), emitida em
18.12.2007, a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joareny Lopes de Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matricula
63.492

ficha
02
verso

Av.4/63.492

Em 03 de janeiro de 2008

Do requerimento mencionado na Av.3, e do Cartão de Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, expedido pela Receita Federal, verifica-se que MARIA BURGHERI QUIARATO, atualmente é inscrita individualmente no **CPF/MF sob o número 105.063.108-09.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalin - Substituto
☐ Degenita M. de S. Zambelli - Estr. Autorizada

R.5/63.492

Em 03 de janeiro de 2008

Do Formal de Partilha expedido em 06 de Fevereiro de 2.001, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do VIII Foro Regional - TATUAPÉ, desta Capital, extraído dos autos nº 1165/99 de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de **BENEDITO QUIARATO** (CPF/MF nº 613.162.028-87), ocorrido aos 22.07.1999, **verifica-se** que, de conformidade com a sentença proferida em 05.12.2000, que transitou em julgado aos 27.12.2001, **O IMÓVEL**, avaliado em R\$18.971,00, foi **PARTILHADO na proporção de metade ideal ou 50% à viúva meira MARIA BURGHERI QUIARATO**, aposentada, já qualificada; e, **1/6 parte ideal ou 16,666% a cada um dos herdeiros filhos, a saber:** 1) **JOSÉ CARLOS QUERATO**, funcionário público estadual, RG nº 11.022.082-SSP/SP, CPF/MF nº 022.389.358-78, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA PAULA LAZARINI**, professora, RG nº 18.429.294-3-SSP/SP, CPF/MF nº 107.418.258-80, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Paraguassu, nº 476, aptª 21; 2) **MARIA HELENA QUIARATO VIALI**, escrituraria, RG nº 17.431.354-8-SSP/SP, CPF/MF nº 100.412.918-16, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS VIALI**, bancário, RG nº 18.686.581-SSP/SP, CPF/MF nº 123.257.128-85, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Clementino Pereira de Mattos, nº 07, Vila Rica; e, 3)

continua na ficha 03

onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 11/12/2023 14:29
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comarcado

saes

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula

ficha

63.492

03

São Paulo,

03 de janeiro de 2008

ANTÔNIO MARCOS QUIARATO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 14.445.448-SSP/SP, CPF/MF nº 040.769.798-50, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Clementino Pereira de Mattos, nº 07, Vila Rica.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av. 6/63.492

Em 03 de janeiro de 2008

Do requerimento datado de 18 de Dezembro de 2.007 e Certidão de Casamento expedida em 20.02.2002, pelo Registro Civil do 27ª SUBDISTRITO - TATUAPÉ, desta Capital, extraída do termo nº 11.215, fls. 094 do livro 35-B auxiliar, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 26.02.2002, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do VIII Foro Regional - TATUAPÉ, desta Capital, que transitou em julgado, foi homologado o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** do casal: CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS VIALI e MARIA HELENA QUIARATO VIALI, voltando à mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIA HELENA QUIARATO**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.7/63.492

Em 20 de maio de 2008

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 129260000274), datado de 09 de Maio de 2.008, 1) **JOSÉ CARLOS QUERATO**, RG nº 11.022.082-1-SSP/SP, assistido de sua mulher **ANA PAULA LAZARINI**, 2) **ANTÔNIO MARCOS QUIARATO**, solteiro, maior, engenheiro mecânico, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Martim Afonso nº 214, aptª 73, 3) **MARIA HELENA QUIARATO**, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Nova York nº 609, aptª 162, e 4) **MARIA BURGHIERI QUIARATO**, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Paraguassu nº 476, aptª 21, todos já qualificados, **VENDERAM** a **BENEVAL GOMES DA SILVA**, brasileiro, empreiteiro de obras, **continua no verso**

matricula

63.492

ficha

03

verso

divorciado, RG n° 18.173.776-0-SSP/SP, CPF/MF n° 066.728.218-13, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tuiuti n° 2.668, apt° 01, O IMÓVEL, pelo valor de R\$150.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

R.8/63.492

Em 20 de maio de 2008

Pelo instrumento particular mencionado no R.7, **BENEVAL GOMES DA SILVA**, divorciado, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$119.900,00, pagável através de 240 encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$150.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

Av.09/63.492

Em 05 de dezembro de 2023.

Pelo Instrumento Particular de 13 de novembro de 2023, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo n° 718.146, feita ao devedor fiduciante **BENEVAL GOMES DA SILVA**, divorciado, já qualificado, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL constituída fiduciariamente através do R.8 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$170.598,74.

(continua na ficha 04)

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 11/12/2023 14:29
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletônico Comercializado
saes

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

63.492

ficha

04

São Paulo,

CNM: 113779.2.0063492-63

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

05 de dezembro de 2023

PROTOCOLO Nº 718.146 de 30/05/2022.

Selo: 113779331EH001409481TX23F
CNM: 113779.2.0063492-63

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comercializado

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 11/12/2023 14:29

saec

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.63492 - PROTOCOLO: 718146

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0063492-63

Emolumentos:	R\$: 40,91	São Paulo, 05/12/2023.
Estado:	R\$: 11,63	
Sec. Fazenda:	R\$: 07,96	
Registro Civil:	R\$: 02,15	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,81	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 01,96	
ISS:	R\$: 00,83	
Total:	R\$: 68,25	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3CG001409482YE23W