



11RI 01442240

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

376.049

ficha

01

São Paulo, 14 de junho de 2011.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 76, localizado no 7º pavimento da torre **ALPHA III (Torre C)**, integrante do "**CONDOMÍNIO INTERCLUBE I**", situado à Avenida Interlagos, sem numeração oficial, e Avenida Yervant Kissajikian, no bairro da Campininha, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa coberta edificada de 67,180m² e a área comum coberta edificada de 45,818m², nesta já incluída a área correspondente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva a localizar-se nos subsolos, sendo a área total edificada de 112,998m²; mais a área comum descoberta de 26,869m², perfazendo a área total de 139,867m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005107 no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 9 na Matrícula nº 349.329 deste Serviço Registral.

Contribuinte nº 120.078.0080-1 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- **INTERLAKES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.570.465/0001-27, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Nações Unidas, nº 12.901, 22º andar, conjunto 2202, Torre Oeste.

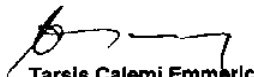
REGISTRO ANTERIOR:- R.6/Matr. 226.626 (Matr. 349.329) deste Serviço Registral, feito em 13 de março de 2006.


Tarsis Calemi Emmerick
Escritor Substituto

Av.1/376.049- REFERÊNCIA

Conforme o registro nº 4, feito em 04 de janeiro de 2008, a **INTERLAKES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO INTERCLUBE I**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964; posteriormente, conforme a averbação nº 5, feita em 19 de março de 2008, a **INTERLAGOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.107.082/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 160, 9º andar, assumiu a condição de co-incorporadora do empreendimento; e finalmente, concluída a obra, as incorporadoras procederam sob nº 8 a averbação da respectiva construção e, em ato concomitante, instituíram o empreendimento ao regime de condomínio, conforme o registro nº 9 feito nesta data, tendo sido, todos os atos relatados, praticados na Matrícula nº 349.329 deste Serviço Registral.

Data da matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escritor Substituto

- Continua no verso -



11RI 01442240

matrícula

376.049

ficha

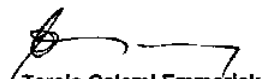
01

verso

Av.2/376.049- REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.3/376.049:- CONTRIBUINTE

Pelo instrumento particular de 11 de julho de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 120.078.1144-7 em área maior, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 01/08/2011, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 01 de agosto de 2011.


Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

R.4/376.049:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 11 de julho de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, INTERLAKES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.570.465/0001-27, com sede nesta Capital, na Avenida Nações Unidas, nº 12.901, 6º andar, Conjunto N-602, Torre Norte, vendeu o imóvel a LUIZ ANGELO DOS SANTOS ALMEIDA, portador da carteira de identidade RG nº 11.498.357-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.728.708-37, corretor de imóveis, e sua mulher FLORINDA DA CONCEIÇÃO GOMES ALMEIDA, portadora da carteira de identidade RG nº 13.608.114-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 053.551.158-29, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Adriano Racine, nº 147, Apto. 84, Bloco 01, pelo preço de R\$197.603,88, com a anuência da co-incorporadora INTERLAGOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.107.082/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 160, 9º andar, Vila Olímpia. Base de Cálculo/ITBI:- R\$216.289,08.

Data:- 01 de agosto de 2011.


Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



11RI 01442240

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

376.049

ficha

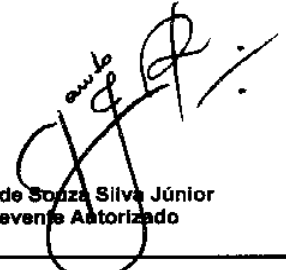
02

Continuação

R.5/376.049:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 11 de julho de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, LUIZ ANGELO DOS SANTOS ALMEIDA e sua mulher FLORINDA DA CONCEIÇÃO GOMES ALMEIDA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, pelo valor de R\$160.144,98, pagável por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais à taxa mensal efetiva de 0,9112% e nominal de 0,8685%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 11,5000% e nominal de 10,9349%, sendo que, enquanto os devedores se enquadrarem nas condições descritas na cláusula 4.5 do contrato, aproveitarão a taxa mensal de juros com benefício efetiva de 0,7974% e nominal de 0,7644%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 10,0000% e nominal de 9,5689%, vencendo-se a primeira em 11/08/2011, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$248.000,00.

Data:- 01 de agosto de 2011.


Paulo de Souza Silva Júnior
Escrivente Autorizado**Av.6/376.049 - REFERÊNCIA**

1) Conforme registro nº 12, feito nesta data na matrícula nº 349.329 deste Serviço Registral, verifica-se que pela escritura lavrada em 19 de dezembro de 2007, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 1.858, págs. 301/307, INTERLAKES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.570.485/0001-27, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Nações Unidas, nº 12.901, 22º andar, conjunto 2202, Torre Oeste, instituiu servidão perpétua e gratuita de uso de coisas comuns, em favor do imóvel objeto da matrícula nº 349.328 deste Serviço Registral, onde está edificado o "CONDOMÍNIO INTERCLUBE II", sobre uma área do "CONDOMÍNIO INTERCLUBE I", do qual o imóvel objeto desta matrícula é parte integrante, assim discriminada: Na área comum interna: (i) ALPHA I (Torre A), área de circulação, 02 (dois) halls sociais, 01 (um) hall de serviço, 01 (um) salão de jogos infantil com 01 (um) banheiro, 01 (um) salão de festas infantil com copa e 02 (dois) banheiros, 01 (um) banheiro para deficiente e apartamento do zelador; (ii) ALPHA II (Torre B), área de circulação, 02 (dois) halls sociais, 01 (um) hall de serviço, 01 (uma) brinquedoteca, 01 (um) sala de fitness, 01 (um) banheiro feminino, 01 (um) banheiro masculino, 01 (um) lavabo, 01 (um) banheiro para deficiente e 04

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por THAMIRIS POTIRA DE JESUS SANTOS - 21/02/2024 09:18



11RI 01442240

matrícula

376.049

ficha

02

verso

(quatro) banheiros; e (iii) ALPHA III (Torre C), área de circulação, 02 (dois) halls sociais, 01 (um) hall de serviço, 01 (um) espaço mulher com 01 (um) banheiro, 01 (um) salão de festas jovem com copa e 02 (dois) banheiros, e 01 (um) banheiro para deficiente. Na área comum externa: Área de circulação, áreas de jardins, 03 (três) praças, portaria, 01 (um) banheiro, 02 (dois) playground, 02 (dois) deck's, piscina, quadra poliesportiva, campo de futebol gramado e área para cooper, pelo valor de R\$ 1.000.000,00; 2) Conforme registro nº 13, feito nesta data na matrícula nº 349.329 deste Serviço Registral, verifica-se que pela escritura lavrada em 19 de dezembro de 2007, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 1.858, págs. 301/307, INTERLAKES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.570.465/0001-27, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Nações Unidas, nº 12.901, 22º andar, conjunto 2202, Torre Oeste, instituiu servidão perpétua e gratuita de passagem, em favor do imóvel objeto da matrícula nº 349.328 deste Serviço Registral, onde está edificado o "CONDOMÍNIO INTERCLUBE II", sobre a área correspondente aos subsolos do "CONDOMÍNIO INTERCLUBE I", do qual o imóvel objeto desta matrícula é parte integrante, onde os condôminos dos dois condomínios poderão livremente circular, pelo valor de R\$ 400.000,00, inclusive o valor de outra servidão; 3) Conforme averbação nº 14, feita nesta data na matrícula nº 349.329 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo registro feito nesta data sob o nº 15 na matrícula nº 349.328 deste Serviço Registral, nos termos da escritura lavrada em 19 de dezembro de 2007, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 1.858, págs. 301/307, o "CONDOMÍNIO INTERCLUBE I", do qual o imóvel objeto desta matrícula é parte integrante, é beneficiado por servidão perpétua e gratuita de uso de coisas comuns, sobre uma área do "CONDOMÍNIO INTERCLUBE II", edificado no imóvel objeto da referida matrícula nº 349.328 deste Serviço Registral, assim discriminada: Na área comum interna: (i) BETA I (Torre A), acesso coberto, área de circulação, 02 (dois) halls sociais, 01 (um) hall de serviço, 01 (um) salão de festas adulto com copa, 01 (um) espaço gourmet com copa e 04 (quatro) banheiros; (ii) BETA II (Torre B), acesso coberto, área de circulação, 02 (dois) halls sociais, 01 (um) hall de serviço, 01 (um) apartamento do zelador, 01 (uma) área de spa/descanso com 02 (dois) banheiros, 01 (um) sala de fitness com 02 (dois) banheiros, 01 (um) banheiro feminino, 01 (um) banheiro masculino, 01 (um) lavabo; e (iii) BETA III (Torre C), área de circulação, 02 (dois) halls sociais, 01 (um) hall de serviço, 01 (um) espaço game station com 01 (um) banheiro, 01 (um) salão de jogos adulto com copa, 02 (dois) banheiros e 01 (um) banheiro para deficiente. Na área comum externa: Área de circulação, acesso de veículos, portaria, 01 (um) banheiro, 03 (três) áreas de lazer descoberta, sendo uma delas com playground, áreas de jardins, 02 (duas) praças, 02 (dois) deck's, 01 (um) espaço de street ball, 01 (uma) pista de skate, 01 (um) campo gramado e 01 (um) espaço para churrascaria; 4) Conforme averbação nº 15, feita nesta data na matrícula nº 349.329 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo registro feito nesta data sob o nº 16 na matrícula nº 349.328 deste Serviço Registral, nos

- Continua na ficha 03 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



11RI 01442240

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

376.049

ficha

03

Continuação

termos da escritura lavrada em 19 de dezembro de 2007, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 1.858, págs. 301/307, o "CONDOMÍNIO INTERCLUBE I", do qual o imóvel objeto desta matrícula é parte integrante, é beneficiado por servidão perpétua e gratuita de passagem sobre a área correspondente aos subsolos do "CONDOMÍNIO INTERCLUBE II", edificado no imóvel objeto da referida matrícula nº 349.328 deste Serviço Registral, onde os condôminos dos dois condomínios poderão livremente circular.
Data: - 30 de agosto de 2012.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.7/376.049:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.092.593 - 09/10/2014)

Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, o ITAÚ UNIBANCO S/A., deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 5, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.
Data: 20 de outubro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806 - 20/10/2014
Hash: 0A7DA37C71957B98C4B9D756C8A85FBA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.8/376.049:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.092.593 - 09/10/2014)
Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que: a) o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 120.078.1649-1; e b) o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante, é atualmente lançado pelo nº 1585 da Avenida Interlagos, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 14/10/2014, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 20 de outubro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806 - 20/10/2014
Hash: 0A7DA37C71957B98C4B9D756C8A85FBA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 21/02/2024 09:18



11RI 01442240

matrícula

376.049

ficha

03

verso

R.9/376.049:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.092.593 - 09/10/2014)

Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, LUIZ ANGELO DOS SANTOS ALMEIDA e sua mulher FLORINDA DA CONCEIÇÃO GOMES ALMEIDA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Interlagos, nº 1585, apto. 76, Alpha 3, Jardim Umuarama, já qualificados, venderam o imóvel a JONAS HENRIQUE CAMPOS DA SILVA, CNH nº 04702486996-DETRAN/SP, onde consta o RG nº 7533767-SSP/PR, CPF/MF nº 063.414.269-09, empresário, e DANIELA SILVA SAITO, CNH nº 01770370008-DETRAN/PR, onde consta o RG nº 6412082-4-SESP/PR, CPF/MF nº 040.380.859-61, comissária de bordo, brasileiros, solteiros, maiores, conviventes em união estável, nos termos da Lei 9.278/96, conforme Escritura de Declaração de União Estável, de 07/03/2014, lavrada as fls. 251/252, no Livro 4.530, do 13º Tabelião de Notas, desta Capital, onde estabelecem o regime de Separação Absoluta e Total de Bens entre os mesmos, nos termos do artigo 1.723 e seguintes do Código Civil, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vapabussu, nº 910, apto. 144, Jardim Aeroporto, pelo preço de R\$450.000,00.

Data: 20 de outubro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806 - 20/10/2014
Hash: 0A7DA37C71957B98C4B9D756C8A85FBA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.10/376.049:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.092.593 - 09/10/2014)

Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, JONAS HENRIQUE CAMPOS DA SILVA e DANIELA SILVA SAITO, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$405.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1500%, vencendo-se a primeira em 29/10/2014, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$450.000,00.

Data: 20 de outubro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806 - 20/10/2014
Hash: 0A7DA37C71957B98C4B9D756C8A85FBA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 04 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 21/02/2024 09:18



11RI 01442240

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

376.049

ficha

04

Continuação

Av.11/376.049:- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR (Prenotação nº 1.092.593 - 09/10/2014)

Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu em 29/09/2014, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0715033-4, série 0914, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$405.000,00, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 10.

Data: 20 de outubro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806 - 20/10/2014
Hash: 0A7DA37C71957B98C4B9D756C8A85FBA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/376.049: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.354.517-21/05/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10012709020205020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.1710.01631114-IA-909, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de DANIELA SILVA SAITO, CPF/MF nº 040.380.859-61.**

Data: 01 de junho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: FCBC772D7410C5EC2F40CB6AD496631F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/376.049: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.388.804 - 20/12/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 10014412620205020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202112.1309.01945969-IA-020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de DANIELA SILVA SAITO, CPF/MF**

- Continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIREZ POTIRA DE JESUS SANTOS - 21/02/2024 09:18



11RI 01442240

matrícula

376.049

ficha

04

verso

nº. 040.380.859-61.

Data: 22 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: F66F09CBE817D7E2246A7ED3CFD32BE3

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/376.049: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.388.805 - 20/12/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10000292620215020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202112.1309.01946021-IA-470, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JONAS HENRIQUE CAMPOS DA SILVA, CPF/MF nº. 063.414.269-09.**

Data: 22 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 37CECECAD922D44A965488485F033DA0

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.15/376.049: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.388.806 - 20/12/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10000292620215020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202112.1309.01946021-IA-470, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de DANIELA SILVA SAITO, CPF/MF nº. 040.380.859-61.**

Data: 22 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 832D84A4147017CA1DC9C246FB4E0FF5

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 05

11RI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 21/02/2024 09:18



11RI 01442240

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

376.049

ficha

05

Continuação

Av.16/376.049 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.409.338 - 12/05/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003712420205020079, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202205.0315.02126238-IA-560, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DANIELA SILVA SAITO**, CPF/MF nº 040.380.859-61.

Data: 16 de maio de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: EA70028B5D61031C8AFF0254825DFA42

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.17/376.049 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.424.730 - 15/08/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista da Zona Sul – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010356820215020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202208.0315.02281598-IA-350, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JONAS HENRIQUE CAMPOS DA SILVA**, CPF/MF nº 063.414.269-09.

Data: 17 de agosto de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 2C43D5963C45E2917EBBF7AEBEC21E88A

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.18/376.049: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.443.006 - 14/12/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010013620205020708, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202212.0815.02482761-IA-850, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JONAS HENRIQUE CAMPOS DA**

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIREZ POTIRA DE JESUS SANTOS - 21/02/2024 09:18



11RI 01442240

matrícula

376.049

ficha

05

verso

SILVA, CPF/MF nº 063.414.269-09.

Data: 16 de dezembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1443006-D11F341A-A142-4C16-9544-8AFC0C00F706

Av.19/376.049 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.451.420 - 13/02/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005410920215020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202302.0608.02544880-IA-010, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DANIELA SILVA SAITO, CPF/MF nº 040.380.859-61.**

Data: 27 de fevereiro de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1451420-64E8042A-1B92-4265-B700-AC552A0B0E76

Av.20/376.049 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.451.422 - 13/02/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005410920215020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202302.0608.02544880-IA-010, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JONAS HENRIQUE CAMPOS DA SILVA, CPF/MF nº 063.414.269-09.**

Data: 27 de fevereiro de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1451422-C704B83A-0EAA-4510-B069-11EDB8CB4B01

Av.21/376.049: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.457.939 - 28/03/2023)

Pela certidão de 14 de fevereiro de 2023, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1012202-17.2022.8.26.0003) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa **R\$ 140.044,89**, movida pelo **BANCO**

Continua na ficha 06

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onf.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 21/02/2024 09:18



11RI 01442240

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

376.049

ficha

06

Continuação

BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **CLN SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA**, CNPJ nº 31.325.547/0001-90 e **JONAS HENRIQUE CAMPOS DA SILVA**, CPF nº 063.414.269-09, e requerimento de 27 de março de 2023, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.

Data: 10 de abril de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001463695237)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDERSON FERRARI LOPES

Hash: 1457939-17D1C595-ED53-4609-BA5E-9EF866CBAB9E

Av.22/376.049 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.468.367 - 02/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Processo nº 10003086220225020003, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202305.2516.02725702-IA-310, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JONAS HENRIQUE CAMPOS DA SILVA**, CPF/MF nº 063.414.269-09.

Data: 12 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001527580231)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1468367-ODD733C6-C140-44A6-8B8C-34BE9B87452D

Av.23/376.049 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.471.492 - 22/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014091520205020712, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.1512.02758861-IA-070, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DANIELA SILVA SAITO**, CPF/MF nº 040.380.859-61.

Data: 30 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001548063232)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1471492-69B379A7-303D-4F42-9EA0-981F6D930D56

Continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 21/02/2024 09:18



11RI 01442240

matrícula

376.049

ficha

06

verso

Av.24/376.049 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.471.494 - 22/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014091520205020712, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.1512.02758861-IA-070, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JONAS HENRIQUE CAMPOS DA SILVA**, CPF/MF nº 063.414.269-09.

Data: 30 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000154806523Y)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA**Hash: 1471494-CF2B1E48-4962-4C60-AB9A-AEE3491C60A6***Av.25/376.049 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.471.498 - 22/06/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Secretaria da 57ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007765820225020057, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.1514.02759252-IA-009, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JONAS HENRIQUE CAMPOS DA SILVA**, CPF/MF nº 063.414.269-09.

Data: 30 de junho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000154806823S)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA**Hash: 1471498-2651EE46-530F-4A09-AF83-F87422A0BA3A***Av.26/376.049: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.472.944 - 03/07/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10004951020215020002, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202306.2318.02774720-IA-091, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JONAS HENRIQUE CAMPOS DA**

Continua na ficha 07

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 21/02/2024 09:18



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

376.049

ficha

07

Continuação

SILVA, CPF/MF nº 063.414.269-09.

Data: 07 de julho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000155717923M)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1472944-B2A8A7D6-5EBA-463C-BD1F-205EEA18D363

Av.27/376.049 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.480.918 - 21/08/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001415520225020711, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.1122.02863746-IA-081, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JONAS HENRIQUE CAMPOS DA SILVA, CPF/MF nº 063.414.269-09.**

Data: 30 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001610834230)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1480918-2271B08D-D49F-4470-AC82-1A450F987E16

Av.28/376.049 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.481.345 - 23/08/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 1000989-85.2021.5.02.0708, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.1517.02868842-IA-190, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JONAS HENRIQUE CAMPOS DA SILVA, CPF/MF nº 063.414.269-09.**

Data: 30 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000161097423U)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1481345-F2072E6B-8D9F-445C-BA19-8E8D21AC16F7

Continua no verso

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 21/02/2024 09:18



11RI 01442240

matrícula

376.049

ficha

07

verso

Av.29/376.049 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.483.264 - 05/09/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005731220195020701, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.2116.02881299-IA-940, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JONAS HENRIQUE CAMPOS DA SILVA**, CPF/MF nº 063.414.269-09.

Data: 14 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001630821233)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1483264-A23C2CCD-C575-46CE-A9CF-69E3B1D245B3

Av.30/376.049 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.483.265 - 05/09/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10012582520205020720, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.2116.02881319-IA-720, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JONAS HENRIQUE CAMPOS DA SILVA**, CPF/MF nº 063.414.269-09.

Data: 14 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001630822231)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1483265-8C226E50-F668-4D7F-B323-E823629F0A4C

Av.31/376.049 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.503.575 - 19/01/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013965120225020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade

Continua na ficha 08

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 21/02/2024 09:18



11RI 01442240

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0376049-33

Matrícula

376.049

Ficha

08

de Bens nº 202401.1112.03107983-IA-370, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de JONAS HENRIQUE CAMPOS DA SILVA, CPF/MF nº 063.414.269-09.

Data: 24/01/2024

Selo digital: 1111793E1000000176154524P

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1503575-2E190717-8AE1-44EE-926B-1D1B334619AE

Av.32/376.049 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.505.378 - 02/02/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10000343620215020714, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202401.1614.03115267-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de JONAS HENRIQUE CAMPOS DA SILVA, CPF/MF nº 063.414.269-09.

Data: 08/02/2024

Selo digital: 1111793E1000000177371024U

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1505378-0B2FF5F3-BC29-4D07-A818-23F5004C0249

Av.33/376.049 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.505.380 - 02/02/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10000343620215020714, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202401.1614.03115267-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de DANIELA SILVA SAITO, CPF/MF nº 040.380.859-61.

Data: 08/02/2024

Selo digital: 1111793E1000000177371324O

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1505380-8AE3D335-628D-4B8A-BFCD-8778CC5DF195

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 21/02/2024 09:18



11RI 01442240

Matrícula

376.049

Ficha

08

Verso

CNM

111179.2.0376049-33

Av.34/376.049: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.442.240 - 07/12/2022)

Pelos requerimentos de 09 de janeiro de 2024 e 31 de janeiro de 2024, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 17 de novembro de 2023, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$487.462,02, ficando, em consequência, **cancelada a averbação nº 11 de emissão de cédula**, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 16/02/2024

Selo digital: 111179331000000178117224I

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CELSO AP. LEITE BARROSO

Hash: 1442240-29F59DE9-4E79-48A8-9CB5-39BF60E5AD6A

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



11RI 01442240

[Handwritten signature]

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 21 de Fevereiro de 2024

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrivente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000134908222F

11RI

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 21/02/2024 09:18