



Valide aqui
a certidão.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

Matrícula

253.594

ficha

01

São Paulo,

18 de fevereiro de 2020

IMÓVEL: O APARTAMENTO TIPO nº 68, localizado no 6º pavimento do BLOCO 5, integrante do empreendimento imobiliário denominado "JADE", situado na RUA KENKITI SHIMOMOTO, nº 1.600, RUAS JOAQUIM LAPAS VEIGA, EMILIA PILON e SANTA AMÉLIA, na Chácara Bussocaba, no 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 41,560m², área comum de 33,806m², perfazendo a área total de 75,366m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0025420 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 186.006.0019-6, em maior área.

PROPRIETÁRIOS: ELISANGELA CAMPOS FERREIRA, RG nº 33.970.046-4-SSP/SP, CPF nº 309.275.668-18, brasileira, solteira, maior, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua da Mooca, 114, Mooca; e, FABIO ANTONIO LOPES DE SOUZA, RG nº 58.527.092-2-SSP/SP, CPF nº 605.395.833-67, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua da Mooca, 114, Mooca.

REGISTRO ANTERIOR: R.1069/208.824 de 25 de abril de 2019. (Especificação Condominial registrada sob o número 1.219 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 12.886, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza,

Selo Nº 111328311UT000281277RC20V

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVP4L-SLULS-WZNRNG-FRC9S>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVP4L-SLULS-WZRNG-FRC9S>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

253.594

ficha

01

verso

Av.01 em 18 de fevereiro de 2020

Prenotação 774.998 de 16 de janeiro de 2020.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.1070/208.824, deste Serviço Registral, os adquirentes ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0025420 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$141.767,43 o valor da dívida.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza, 

Selo Nº 111328331UL000281278RK20G

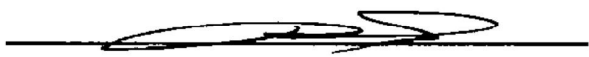
Av.02 em 18 de fevereiro de 2020

Prenotação 774.998 de 16 de janeiro de 2020.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição datado de 13 de janeiro de 2020 e Convenção de Condomínio datada de 08 de janeiro de 2020, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteado, 61, 1º andar, sala 01, Centro, representada por Brigida Alves Batista e Mariana Parreira Giraldes, autorizou a abertura desta matrícula.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza, 

Selo Nº 1113283C3AP000281280VB20R

(continua na ficha 02)

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

253.594

ficha

02

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Registrador

Bernardo Francez
12 de janeiro de 2022

São Paulo,

Av.03 em 12 de janeiro de 2022

Prenotação 833.385 de 17 de dezembro de 2021.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora emitida em 16 de dezembro de 2021, por meio eletrônico, nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por Luis Augusto de Salles Gomes, Escrevente Técnico Judiciário do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Paola Martins Lo Sardo Palestino, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1011633-60.2020.8.26.0011), movida pelo **CONDOMÍNIO JADE**, CNPJ nº 39.156.296/0001-70, contra os proprietários, **FABIO ANTONIO LOPES DE SOUZA**; e **ELISANGELA CAMPOS FERREIRA**, solteiros, maiores, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário, **FABIO ANTONIO LOPES DE SOUZA**, já qualificado, dando-se à causa o valor de R\$6.139,90.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331TH000676434MR22A

Av.04 em 11 de setembro de 2023

Prenotação 892.407 de 24 de agosto de 2023.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular referido na Av.05, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 01/09/2023, via Internet, pela

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVP4L-SLULS-WZRNG-FRC9S>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVP4L-SLULS-WZRNG-FRC9S>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

253.594

ficha

02

verso

Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 186.006.1526-6**.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331XT001095135BO23A

Av.05 em 11 de setembro de 2023

Prenotação 892.407 de 24 de agosto de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 03 de agosto de 2023, da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, e da Certidão expedida por esta Serventia em 22 de maio de 2023, que informa sobre a intimação dos fiduciantes **ELISANGELA CAMPOS FERREIRA** e **FABIO ANTONIO LOPES DE SOUZA**, já qualificados, e quanto ao decurso de prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Fed. 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de **R\$221.186,31**. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. O Imposto de Transmissão "inter vivos", foi recolhido pela guia relativa à transação nº 55031052-5, no valor de R\$6.635,59.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331VU001095136WQ23M



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NVP4L-SLULS-WZRNNG-FRC9S>

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. CNM: 111328.2.0253594-33

Emolumentos:

Ao Oficial..:	R\$: 40,91	Ao Estado..:	R\$: 11,63
Ao Ipesp..:	R\$: 7,96	Ao Sinoreg..:	R\$: 2,15
Ao T.J.....:	R\$: 2,81	Ao ISSQN..:	R\$: 0,83
Ao M.P.....:	R\$: 1,96	TOTAL..:	R\$: 68,25

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 11 de setembro de 2023

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- () Mariney P. Menezes Lagos
- () Nilson Pinto Siqueira
- () Sara Francez
- () Suely de Menezes Carvalho
- () Amanda Aparecida Gil

Escreventes Autorizados

- () Adlei de Almeida
- () Eduardo Melo da Costa
- () Mauricio Paparelli

- () Maurício Gonçalves de Alvim
- () Rodrigo Di Sessa Fassina
- () Sérgio Dias dos Santos
- () Maria Ap. Cavalcante Silva
- () Claudio Marcio de Queiroz Alves
- () Ludmilla Soares de Oliveira

- () Gabriella Chagas Kako
- () Raphael Menezes Lagos
- () Julio da Costa Neves Neto
- () André Assunção Silva

