

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0156343-26

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRICULA
156.343

FICHA
1

Santo André, 05 de setembro de 2018

Imóvel: - **Residência 02**, localizada no primeiro pavimento do empreendimento denominado **Residencial Alvorada I**, com entrada pelo número **146** da **Rua Alvorada**. Possui a área privativa de 42,39m²; área comum de divisão não proporcional de 11,25m² (correspondente a vaga residência 02 na garagem); área comum de divisão proporcional de 27,495m²; perfazendo uma área total construída de 81,135m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 26,00%. O empreendimento denominado Residencial Alvorada I foi construído em um terreno constituído por parte do lote nº. 12 da quadra nº. 62, situado no Jardim do Estádio, com área de 136,00m², descrito e caracterizado na **Matrícula nº. 146.880**.

Proprietário: - **EDER FERREIRA FIRMO**, brasileiro, solteiro, maior, construtor, portador da carteira de identidade RG nº. 42.377.387/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 224.175.808-61, residente e domiciliado na Rua dos Coqueiros, nº. 1.291, aptº. 85, bloco 4, nesta cidade.

Registros anteriores: - Registros nºs. 01 (de 26 de Abril de 2.017) e 03 na **Matrícula nº. 146.880** – Averbação nº. 05.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

1110053210000R1M156343195

R. 01, aos 23 de setembro de 2.019.

Título prenotado sob nº. 454041, aos 10 de setembro de 2.019.

Venda e compra

Por instrumento particular de 09 de setembro de 2.019, **EDER FERREIRA FIRMO** transmitiu por venda para **JESSICA CASSIANO DE MORAES**, brasileira, solteira, maior, analista de recursos humanos, portadora da carteira de identidade RG nº. 47.245.472-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 413.275.708-07, residente e domiciliada na Rua Tucum, nº. 46, em Diadema - SP; e para **LUCAS GUSTAVO DE MORAIS**, brasileiro, solteiro, maior, técnico de segurança do trabalho jr., portador da carteira de identidade RG nº. 42.557.988-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 409.740.788-08, residente e domiciliado na Rua Urbano de Oliveira Duarte, nº. 53,

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

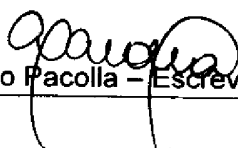


O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0156343-26

MATRÍCULA 156.343	FICHA 1
VERSO	

apto. 40, em São Bernardo do Campo - SP, pelo valor de R\$226.100,00, do qual R\$14.155,48, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **11.078.086**.

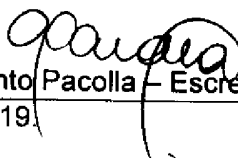

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

R. 02, aos 23 de setembro de 2.019.

1110053210000R2M156343194

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 09 de setembro de 2.019, JESSICA CASSIANO DE MORAES e LUCAS GUSTAVO DE MORAIS *alienaram fiduciariamente* o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$180.844,52, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei nº. 9.514/97.

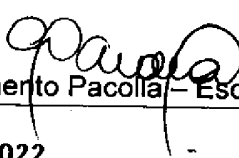

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 03, aos 23 de setembro de 2.019.

1110053E1000AV3M15634319X

Cédula de crédito Imobiliário

Foi emitida cédula de crédito imobiliário nº. 1.4444.1175687-0, série 0919, em São Bernardo do Campo - SP, aos 09 de setembro de 2.019, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, a seu favor, representativa da importância total que lhe é devida por JESSICA CASSIANO DE MORAES e LUCAS GUSTAVO DE MORAIS, ou seja, R\$180.844,52.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 04, aos 19 de agosto de 2.022

111005331000AV4M15634322V

Título prenotado sob nº. 511195, aos 08 de agosto de 2.022.

Casamento/Divórcio

Por requerimento de 08 de agosto de 2.022, e da certidão que o acompanha, JÉSSICA CASSIANO DE MORAES e LUCAS GUSTAVO DE MORAIS contraíram matrimônio aos

...continua na ficha 2...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0156343-26

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA
156.343

FICHA
2

Santo André, 19 de agosto de 2.022

...continuação da ficha 1...

23 de novembro de 2.019, no regime da comunhão parcial de bens, continuando os contraentes a assinar os mesmos nomes, e que divorciaram-se por sentença proferida aos 05 de abril de 2.021.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 19 de dezembro de 2.023

1110053E1000AV5M156343236

Título prenotado sob nº. 538960, reingresso aos 08 de dezembro de 2.023.

Cancelamento de cédula de crédito

Por instrumento particular de 08 de dezembro de 2.023, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01025021C, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário averbada sob nº. 03 na presente matrícula.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 19 de dezembro de 2.023

111005331000AV6M15634323R

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 08 de dezembro de 2.023, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01025021C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 16648/2023), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$237.674,13 (notificação prenotada sob nº. 532766, aos 15/08/2023).

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



EM BRANCO

Título prenotado:

532766 de 15/08/2023.

Certidão expedida em 19/12/2023. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3156343C16155523W

15634319122023

