

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

201.616

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

15 de julho de 2022

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 32 (trinta e dois), localizada no 3º pavimento do bloco B, torre 1, do Lar Uruguai, situado na Rua Olívia Maria de Jesus, 2255, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,500 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,160 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 31,432 metros quadrados, totalizando a área de 95,092 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,005195139 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio, lado direito com apartamento número 34, lado esquerdo com apartamento número 34 do bloco A, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **382.141**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área total de 11.628,25 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14911, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **CAIQUE HENRIQUE SOUZA DE ALMEIDA**, RG nº 490656225-SP, CPF nº 468.195.128-56, brasileiro, solteiro, nascido em 20/05/1995, estivador, carregador, embalador e assemelhados, residente e domiciliado na Rua Rosa Tognolli Pacagnella, 85, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.452/182930, de 18/03/2021, e condomínio instituído sob o nº 578, na mesma matrícula, em 15/07/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 15 de julho de 2022.

Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 112490314000000081955922J.

AV.1/201616 - Prenotação nº 561.994, de 30/06/2022. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 88.253,29 (oitenta e oito mil, duzentos e cinquenta e três reais e vinte e nove centavos), nos termos do registro nº 453/182930. Ribeirão Preto, SP, 15 de julho de 2022. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000820138221.

AV.2/201616 - Prenotação nº 591.020, de 04/09/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **CAIQUE HENRIQUE SOUZA DE ALMEIDA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 20/10/2023, conforme certidão datada de 14 de novembro de 2023. Valor venal de R\$ 50.596,19. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 08 de janeiro de 2024. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000114871124U.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



201616 08/01/2024 2/2

Folha

1

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0201616-89



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 201616; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
591020

Ribeirão Preto, 8 de Janeiro de 2024.



Selo digital: .

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (885114091781697)

PROTOCOLO Nº: 591020 Data/hora: 08/01/2024

Nº Registro: 201616

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=885114091781697>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=885114091781697>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA