

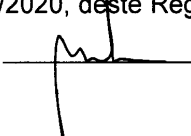
**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
188.868Folha
01

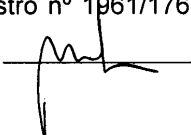
LIVRO nº 2 - Registro Geral

17 de janeiro de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 201 (duzentos e um), localizada no 2º pavimento do bloco 3, integrante do Palácio Imperial, situado na Rua João e Guiomar Soeira, 155, nesta cidade, que possui a área privativa de 41,850 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 38,471 metros quadrados, totalizando a área de 80,321 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0760053% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas e áreas livres; lado direito com apartamento número 202; lado esquerdo com apartamento número 203 do bloco 4, e fundos com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 237, que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,079 metros quadrados, totalizando a área de 12,829 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0021340% do terreno e das coisas de uso comum; e a vaga de moto nº 13, que possui a área privativa de 2,000 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 0,182 metros quadrados, totalizando a área de 2,182 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0003632% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **363.905**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 1 da quadra nº 4 do loteamento denominado Reserva Real, com área de 76.561,01 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14227, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **TATIANE CRISTINE DOS SANTOS**, RG nº 426625778-SP, CPF nº 387.053.988-78, brasileira, divorciada, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na Rua Jurua, 1215, torre 2, bloco B, apto 32, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.1960/176820, de 29/01/2019, e condomínio instituído sob o nº 2958, na mesma matrícula, em 17/01/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 17 de janeiro de 2020. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000025320220G.

AV.1/188868 - Prenotação nº 499.532, de 30/12/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), nos termos do registro nº 1961/176820. Ribeirão Preto, SP, 17 de janeiro de 2020. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000025671620T.

AV.2/188868 - Prenotação nº 586.639, de 05/07/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no

> **Continua no verso**



CNS

11.249-0

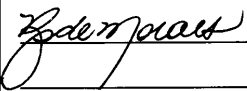
Matrícula

188.868

Folha

01

Verso

CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **TATIANE CRISTINE DOS SANTOS**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 25/10/2023, 26/10/2023 e 27/10/2023, conforme certidão datada de 23 de novembro de 2023. Valor venal de R\$ 60.410,73. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 15 de janeiro de 2024. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000115278624H.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 188868; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 586639	
Ribeirão Preto, 15 de Janeiro de 2024.	Selo digital: .
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

 Registradores
Central Registradores de Imóveis



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (66678261049013615153)

PROTOCOLO Nº: 586639 Data/hora: 15/01/2024

Nº Registro: 188868

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=66678261049013615153>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=66678261049013615153>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA