

MATRÍCULA

173.310

FOLHA

001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO Nº 23, localizado no 2º pavimento, Bloco "F", do CONDOMÍNIO MANAUS, no CONJUNTO HABITACIONAL RUT NOVAES - DIC III, situado na Rua Luiz Zamariola nº 688, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa 43,67m²; comum de 6,06m²; construída de 49,73m²; parte ideal de 67,05m², no terreno onde se encontra construído o Condomínio.

Nº DO CONTRIBUINTE: 042.075.831.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/79.337 em 31/10/1985, deste Livro e Serviço Registral.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS, com sede nesta cidade, à Av. Faria Lima nº 10, inscrita no CNPJ. 46.044.871/0001-08.

Campinas, 30 de julho de 2009.

O Oficial,

FRATERN DE MELO ALMADA JR.
- Oficial -

R.01/173.310, em 30 de julho de 2009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 17/06/2009 às fls. 249 do Lº 496, a proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a LUIZ RODRIGUES, brasileiro, aposentado, RG. 6.340.507-SSP-SP e CPF. 819.424.608-30, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES GONÇALVES RODRIGUES, brasileira, do lar, RG. 29.809.324-8-SSP-SP e CPF. 393.265.398-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Zamariola nº 688, Bloco F, apto. 23, DIC III, pelo valor de R\$0,01. A vendedora apresentou a CND do INSS sob nº 062832009-21024020, expedida em 03/02/2009 e a CCP-EN sob nº A5F3.B286.17BB.0715 expedida em 30/04/2009, pela Secretaria da Receita Federal. (conf. LAA, CBB).

A Escrevente,

Alexandra Leonetti.

R.02, em 17 de dezembro de 2.015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

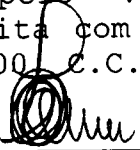
Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado em Sumaré-SP, em 27/11/2015, os proprietários MARIA DE LOURDES GONÇALVES RODRIGUES, inscrito(a) no CPF/MF nº 393.265.398-06 e seu marido LUIZ RODRIGUES, inscrito(a) no

Vide Verso

CNM 113274.2.0173310-31

MATRÍCULA	FOLHA
173.310	001
CNM 113274.2.0173310-31	

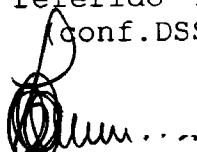
CPF/MF nº 819.424.608-30, portador(a) do RG nº 63405076-SSP/SP, auxiliar geral, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a PAULA CRISTINA DOS SANTOS MARTINS, inscrito(a) no CPF/MF nº 332.610.188-01, portador(a) do RG nº 333323014-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, vendedora de comercio varejista e atacadista, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ernesto Constante Belussi, nº 64, Jardim São Cristovão, pelo valor de R\$170.000,00. Sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$20.200,00. C.C. nº 3451.44.36.0001.06007.

A Escrevente  Eliane Pierobon.

R.03, em 17 de dezembro de 2.015.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.02, a proprietária PAULA CRISTINA DOS SANTOS MARTINS, já qualificada, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$133.500,00, pagável através de 360 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671%, pelo Sistema de Amortização - PRICE, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 25/12/2015, no valor inicial de R\$919,92, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. Valor para fins de Leilão R\$170.000,00. (conf.DSS)DAO. Prenotação nº 541.520 de 04/12/2015.

A Escrevente  Eliane Pierobon.

Av.04 - em 19 de janeiro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo requerimento emitido em Florianópolis-SC, em 18/10/2023, emitido no procedimento de Ofício Eletrônico via Arisp em 19/10/2022 - Pedido Protocolo IN00856457C, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 07/07/2023, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 1202492, expedida pela

continua na ficha 2

CNM 113274.2.0173310-31

MATRÍCULA
173.310

FOLHA
02

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 19 de Janeiro de 2024



Município de Campinas, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor da credora fiduciária constante do R.03, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, já qualificada, pelo valor da avaliação de **R\$272.592,60 (duzentos e setenta e dois mil e quinhentos e noventa e dois reais e sessenta centavos)**, figurando como devedor fiduciante **PAULA CRISTINA DOS SANTOS MARTINS**, já qualificada. Prenotação: 709.046 em 19/10/2022. Selo Digital: 1132743310000000896349243. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº Livro 2 173310 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Abrangendo, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data da sua expedição. O referido é verdade. Dá fé, data e hora abaixo indicadas. _____ Andrey de Oliveira Soares - Escrevente

Campinas - SP, sexta-feira, 19 de janeiro de 2024

Selo Digital: 1132743C3000000089687524E

Ao Oficial.: R\$ 38,17
Ao Estado.: R\$ 10,85
Ao Sec.Fazenda.: R\$ 7,43
Ao Reg. Civil.: R\$ 2,01
Ao Trib. Just.: R\$ 2,62
Ao Iss.: R\$ 2,01
Ao Fedmp.: R\$ 1,83
Total.: R\$ 64,92

Protocolo: 709046
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

