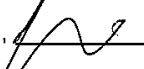
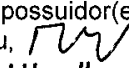
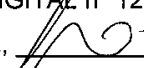
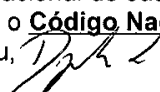
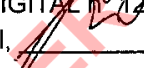
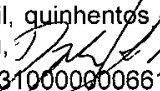
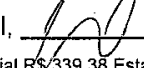


MATRÍCULA Nº 67.782	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0 Araras, 16 de maio de 2022
FICHA 001		
IMÓVEL: UNIDADE CONDOMINIAL AUTÔNOMA, designada pelo apartamento nº 146, localizado no 5º pavimento do bloco 01, no empreendimento denominado Condomínio Parque das Palmeiras, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Melvin Jones, nº 1.720, possuindo, sala de estar/jantar, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, com a área construída privativa de 44,42 metros quadrados, vaga de garagem acessória descoberta com 12,00 metros quadrados, designada pelo nº 145 e área de uso comum de 26,6740 metros quadrados, totalizando área de 83,0940 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2501% no terreno e nas demais coisas de uso comum; cadastrada na Prefeitura local sob nº 12.5.20.57.035, unidade 038.- PROPRIETÁRIOS:- MARCOS APARECIDO DA SILVA, vendedor em geral, portador do RG/SSP/SP nº 162591214 e inscrito no CPF sob nº 111.294.668-33 e sua mulher VALDENHA DE SOUSA E SILVA, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora do RG/SSP/SP nº 19508584X e inscrita no CPF sob nº 117.053.408-22, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Ferdinando Pietro Pavan, nº 100, Apto 12, Jardim Costa Verde.- Registros Anteriores:- Registros nºs 10, 631, 1091 e 1125, relativos à incorporação, aquisição da fração ideal, instituição e especificação do condomínio e atribuição da unidade autônoma, respectivamente, todos da matrícula nº 45.166, do livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Prenotação nº 126843, de 04/04/2022.- SELO DIGITAL nº 120550311000000054451822W O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.- Av.01-M.67.782:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Araras, 16 de maio de 2022.- Conforme registro nº 632, da matrícula nº 45.166, o imóvel desta matrícula acha-se constituído em propriedade fiduciária a favor da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, estando a posse do mesmo desdobrada, sendo, o(s) proprietário(s), fiduciante(s) e possuidor(es) direto(s), e, a credora, fiduciária e possuidora indireta.- Prenotação nº 126843, de 04/04/2022.- Eu, , Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.- Rogério Natal Uccella Substituto SELO DIGITAL nº 120550331000000054475722M O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.- Av.02-M.67.782.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 18 de janeiro de 2024.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0067782-55.- Prenotação nº 136365, de 04/08/2023.- Eu, , Dijillanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.- SELO DIGITAL nº 120550331000000066131424Y O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.- Av.03-M.67.782:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:- Araras, 18 de janeiro de 2024.- Em virtude do requerimento passado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, em 19/12/2023, firmado pela fiduciária, acompanhado da certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão <i>inter vivos</i> (ITBI) quitado e das intimações feitas aos fiduciários, MARCOS APARECIDO DA SILVA e sua mulher VALDENHA DE SOUSA E SILVA, já qualificados, nos termos do §7º, artigo 26, da Lei nº 9514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.- Valor da Consolidação:- R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).- Valor Base de Cálculo (ITBI):- R\$ 175.562,95 (cento e setenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e dois reais e noventa e cinco centavos).- Prenotação nº 136365, de 04/08/2023.- Eu, , Dijillanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.- SELO DIGITAL nº 120550331000000066131624U O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.- Oficial R\$ 339,38 Estado R\$ 96,45 Fazenda R\$ 66,02 Reg.Civil R\$ 17,86 T.J. R\$ 23,29 M.P. R\$ 16,29 Município R\$ 13,58 Total R\$ 572,87		

CERTIDÃO DA MATRÍCULA nº 67.782

(continua na ficha 002)

Certidão da matrícula nº 67.782, emitida em 18 de janeiro de 2024

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0067782-55

Selo Digital nº 1205503C30000000661336248

Certificado nº 2024C661336



C E R T I F I C O que, a cópia da matrícula nº 67.782, contendo 2 (duas) páginas, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data.**- Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).-

C E R T I F I C O mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico.**-

C E R T I F I C O mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da certidão, e o **último ato praticado na matrícula nº 67.782 é o constante do registro nº 03, em 18/01/2024.**-

O referido é verdade e da fé.-

assinada digitalmente por DIJILIANES LUCAS RAMOS - ESCRIVENTE

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	1,96	1,64	69,06

Custas ao Estado, Município e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.-

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil, Tribunal de Justiça e Ministério Público repassados aos órgãos arrecadadores.-

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QRCode impresso ou consultando pelo número do selo digital.-



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8AW9B-NWB76-8YX9D-Z9UGL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Dijilianes Lucas Ramos (CPF ***.230.088-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8AW9B-NWB76-8YX9D-Z9UGL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>