

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

146.855

ARARAQUARA - SP

FICHA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
17 de Janeiro de 2020

01

IMÓVEL: Apartamento nº 402, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 15 do condomínio "RESIDENCIAL ÁSTER", situado na Avenida "D" número 173, em Araraquara, com uma área real total de 89,572 metros quadrados, sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 37,772 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum de 0,3896030%. **PROPRIETÁRIO:** WELLINTON DOS SANTOS ALVES, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CPF 419.903.818-39, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Pablo Picasso nº 1.905, Jd. A F O Roxo I. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 22.03.2018); 427 (de 21.01.2019) e 538 (de 17.01.2020) na M.141.372 e Av.537/141.372.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 17 de janeiro de 2020

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL ÁSTER" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 e seguintes do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.577 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 17 de janeiro de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$83.538,17, pelo prazo de 360 meses, conforme R.428/M.141.372.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 411556

Av.3 - em 09 de janeiro de 2024

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 19.12.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 08.08.2023 e 09.01.2024), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere
(art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico,
mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *42,22
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *42,22

Certidão expedida às 11:08:47 horas do dia 10/01/2024.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Selo Digital nº: 1110963C3146855C11084724D



1468551001202

Pag.: 002/002

