

MATRÍCULA 40.570

FICHA Nº 01

19

Outubro

06

EM DE DE 20

Imóvel:- UM prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, com a área de 157,00m2 sob n. 1.307 e um barracão de madeira, coberto com telhas, sob n. 1.311 ambos da Rua Rui Barbosa, situado na cidade de Pirapózinho, desta comarca e seu respectivo terreno medindo 15,00 (quinze) metros de frente, por 40,00 (quarenta) metros da frente aos fundos, ou sejam 600,00m2 (seiscentos metros quadrados), dividindo e confrontando em sua integridade, pela frente com a citada via pública; de um lado com Euclides Anadão; de outro lado com Kazuo Iuyama e finalmente pelos fundos com Kazuo Iuyama. Cadastro n. 5570000.

Proprietário:- EDUARDO LOURENÇO RUIZ, brasileiro, casado, vulcanizador, residente e domiciliado em Pirapózinho, desta comarca.

N.Reg.Anterior:- Transcrição n. 40.970 do Livro 3-U em data de 05.05.1966 deste registro.

Matricula feita por  Wilson Andreasi Junior - Escrevente Autorizado.

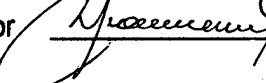
AV-1 da M-40.570 em 19.10.2006 - Protocolo n.105.832 em 18.10.2006 - REGIME DE CASAMENTO

Da escritura abaixo e das cópias dos documentos arq.n/reg., constam que EDUARDO LOURENÇO RUIZ, RG. 12.107.644-SP e CPF. 198.296.988/15, casou-se em data de 20.09.1945 com ALMERINDA ANADÃO, pelo regime da comunhão universal de bens, a qual passou assinar-se ALMEIDA ANADÃO RUIZ, RG. 16.405.212-SP.

Averbação feita por  Wilson Andreasi Junior - Escrevente Autorizado.

R-2 da M-40.570 em 19.10.2006 - Protocolo n. 105.832 em 05.10.2006 - DOAÇÃO -

Por escritura de Doação com Reserva de Usufruto lavrada aos 31 (trinta e um) dias do mês de Outubro (10) do ano de 1994 (um mil, novecentos e noventa e quatro) - Livro n. 74 - f.29 no Oficial do Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Pirapózinho, desta comarca, os outorgantes doadores, EDUARDO LOURENÇO RUIZ e sua mulher ALMERINDA ANADÃO RUIZ, já qualificados, - DOAM aos donatários, ALMERINDA LOURENÇO, RG. 7.277.422-SP e CPF. 066.484.408/13, vendedora, divorciada, residente Rua Manoel Rainho Teixeira n. 450I, nesta cidade, a LUIZA LOURENÇO RUIZ DE SOUZA, RG. 7.918.512-SP e CPF. 571.321.279/34, professora, viúva, residente Rua Takao Harada n. 277 Parque Cedral, nesta cidade, a JULIANO LOURENÇO RUIZ, RG. 4.366.543-SP e CPF. 035.146.378/06, motorista, divorciado, Rua Rui Barbosa n. 1844 em Pirapózinho-Sp., e a EDUARDO LOURENÇO ANADÃO, RG. 3.787.192-SP e CPF. 316.730.748/04, solteiro, maior, motorista, residente Rua Florisvaldo Ribeiro de Bessa n. 596 nesta cidade, todos brasileiros, o DOMINIO sobre o imóvel acima matriculado, estimado no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). -

Registro feito por  Wilson Andreasi Junior - Escrevente Autorizado.

R-3 da M-40.570 em 19.10.2006 - Protocolo n. 105.832 em 05.10.2006 - USUFRUTO -

Da escritura acima, consta que os doadores, EDUARDO LOURENÇO RUIZ e sua mulher ALMERINDA ANADÃO RUIZ, já qualificados, - reservam para si, enquanto viverem, o USUFRUTO VITALICIO, extensivos as benfeitorias, passando de um para o outro em caso de falecimento.

Registro feito por  Wilson Andreasi Junior - Escrevente Autorizado.

MATRÍCULA Nº

40570

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br