

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

Matrícula — Ficha —

N.º 33.323— N.º 01 — Tatuí, 06 de Março de 1.990.

Imóvel:— Uma casa e quintal sob nº 48 da Rua José Lencione, antiga Rua 02, no Jardim da Fundação Manoel Guedes, nesta cidade de Tatuí-SP, medindo e dividindo-se pela maneira seguinte:— cinco metros de frente para a Rua José Lencione, igual medida nos fundos, onde divide com o lote 24 (parte) de propriedade da Fundação Educacional Manoel Guedes ou sucessores pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel divide com o lote 03 de propriedade da Fundação Educacional Manoel Guedes ou sucessores em trinta metros; pelo lado esquerdo divide com o restante do lote 04 de propriedade de Marcia Aparecida Favero, sucessora da proprietária em trinta metros, encerrando a área total de 150,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 05.02.0612.0059— exercício de 1.990.

Proprietários:— Enilde de Lima Leite Martins, do lar, portadora da CIRG.12.769.186-SSP-SP e do CIC.020.674.938/41 e seu marido Antonio Carlos Martins Filho, pedreiro, portador da CIRG.18.240.910-SSP-SP e do CIC.122.577.938/38 com o qual é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Tatuí-SP.

Título Aquisitivo:— 3-20.154 no livro 2.

A Oficial Interina,

[Handwritten signature]

R/1-33.323

Em 06 de Março de 1.990.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 22 de Fevereiro de 1.990, no 1º Cartório local, no livro 700 às fls.023, Enilde de Lima Leite Martins, assistida por seu marido Antonio Carlos Martins Filho, já qualificados, transmitiu o imóvel descrito, pelo valor de NCz\$ 15.650,00 para Luzani dos Santos, brasileira, cartorária, portadora da CIRG.3.784.427-SSP-SP e do CIC.065.160.648/90, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com Balbino Henrique dos Santos, (brasileiro, zelador, portador da CIRG.3.868.695-SSP-SP e do CIC.246.087.428/68), residente e domici-

liada em São Paulo-Capital.

Registrado por:

AV.2/33.323

Tatuí, 19 de setembro de 2014

Constam do item 8º, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, *restrições de uso do imóvel*, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por

Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.3/33.323 (Protocolo nº 270.543 de 03/12/2018) Tatuí, 12 de dezembro de 2018

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 928, pags. 90/91, pelo 1º Tabelionato local, em 12 de março de 2012, *Luzani dos Santos* e seu marido *Balbino Henrique dos Santos* transferem o *usufruto vitalício do imóvel*, havido pelo R.1, a *CLAUDIONIR DOS SANTOS*, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 4.485.053-SSP-SP, CPF nº 447.147.268-20, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua José Lencione, nº 48, Jardim Fundação, pelo preço de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), *incluído o valor da nua propriedade*.

Registrado por

Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.4/33.323 (Protocolo nº 270.543 de 03/12/2018) Tatuí, 12 de dezembro de 2018

Pela *Escritura* acima referida, *Luzani dos Santos* e seu marido *Balbino Henrique dos Santos* transferem a *nua propriedade*, havida pelo R.1, a *ADRIANA DOS SANTOS VILELA*, brasileira, atendente, RG nº 20.482.961-6-SSP-SP, CPF nº 125.110.608-09, casada com *WILSON VILELA*, brasileiro, vendedor, RG nº 18.365.066-SSP-SP, CPF nº 103.085.588-98, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua José Lencione, nº 43, Jardim Fundação, pelo preço de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), *incluído o valor do usufruto*.

Registrado por

Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/33.323 (Protocolo nº 270.837 de 13/12/2018) Tatuí, 21 de dezembro de 2018

Fica *cancelado* o R.3, em virtude do falecimento de *Claudionir dos Santos*, ocorrido em 18 de julho de 2017, conforme certidão da matrícula nº 115493.01.55.2017.4.00040.389.0022351-12, expedida pelo Registro Civil local, anexada à Escritura abaixo referida.

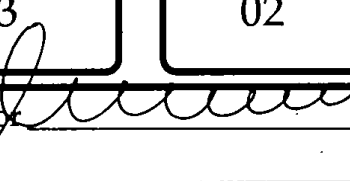
Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
33.323

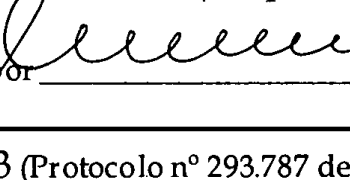
FICHA
02

Tatuí, 21 de dezembro de 2018

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

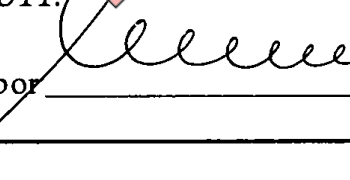
R.6/33.323 (Protocolo nº 270.837 de 13/12/2018) Tatuí, 21 de dezembro de 2018

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 1.047, págs. 100/101, pelo 1º Tabelionato local, em 14 de agosto de 2018, **Adriana dos Santos Vilela** e seu marido **Wilson Vilela** transferem a propriedade, havida pelo R.4, a **IMOBILIÁRIA SANTA CRUZ LTDA. - ME**, CNPJ nº 27.472.957/0001-97, com sede neste Município de Tatuí(SP), na rua José Bonifácio, nº 703, Centro, pelo preço de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais). *Protocolo eletrônico nº AC000163630.*

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.7/33.323 (Protocolo nº 293.787 de 30/08/2021) Tatuí, 17 de setembro de 2021
Selo digital.1199903210293787ZI41UE216

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 1.096, págs. 286/288, pelo 1º Tabelionato local, em 20 de agosto de 2021, **Imobiliária Santa Cruz Ltda. - ME** transfere a propriedade, havida pelo R.6, a **CLAUDINE SCAGLIONE**, brasileiro, aposentado, RG nº 3.007.923-8-SSP-SP, CPF nº 500.280.818-20, e sua mulher **MARIA DOCELINA MACIEL SCAGLIONE**, brasileira, professora, RG nº 3.877.765-4-SSP-SP, CPF nº 835.729.108-20, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Sete de Setembro, nº 300, Vila Doutor Laurindo, pelo preço de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais). *Protocolo eletrônico nº AC000986511.*

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.